



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-53-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ферма за отглеждане на животни - коне“, в поземлен имот с идентификатор 12259.881.23, местност „Егледжето“, в землището на гр. Враца, с възложител: гр. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Димитър Иванов

седалище: с. Згориград, общ. Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

ИП е ново и предвижда изграждане на ферма за отглеждане на коне в поземлен имот (п.и.) с идентификатори 12259.881.23, в землището на гр. Враца, общ. Враца.

Предвижда се сградата да бъде с разгъната площ 288 кв. м., с височина до 3.5 м и прозорци с плъзгащи механизми. При строежа ще се използва метална конструкция и полиуретанови панели. Изкопни работи се предвиждат само за захващане на конструкцията към земята. Във фермата ще се отглеждат до 6 броя животни в боксове с размери 4/3.6 м. Височината на плътната и решетъчната част на преградите между боксовете и вратите им ще бъде 1.3 м за плътната и 1.5 м за решетъчната част. Не се предвижда изграждане на канализация, защото на обекта няма да има денонощно и целогодишно персонал. Към сградата ще се изгради водоплътна торова яма с размери 6х4х1м, с водоплътнo дъно. След като престои определен период в ямата, торовия отпад ще се използва за наторяване в останалата част от парцела. Осветлението ще се осигури от осветителни тела, посредством фотоволтаични панели. Сградата ще се почиства по сух способ. Водата на животните ще се доставя с водоноски от кладенец за питейни нужди, собственост на „ИКАРСТ“ ЕООД. За персонала ще се осигури бутилирана вода.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



При реализацията на ИП ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси. По време на реализацията на ИП не се очаква значителен дял на емисии на вредни вещества във въздуха.

С реализацията на ИП не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и не са посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

Очаква се образуване, от персонала работещ на обектите, на минимално количество битови отпадъци, които ще се събират на определени за целта места.

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на обектите. Не се предвижда използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, б. „д“ – „интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1)“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

При извършена проверка, относно местоположението на заявения в Уведомлението поземлен имот, на чиято територия ще се реализира ИП, спрямо границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) се установи, че п.и. с идентификатор 12259.811.23 **попада** в границите на Природен парк "Врачански балкан", обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003 г.). Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление (приет с Решение №750 от 14.10.2011 г. на МС), п. и. с идентификатор 12259.811.23, вид собственост: Частна чужди физически и юридически лица, вид територия: Горска, НТП: Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 2000 кв. м, местност "Егледжето" по КKKP на гр. Враца, попада в Зона VII "Зона за устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси".

Имот с идентификатор 12259.811.23 по КKKP на гр. Враца, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че така заявеното ИП е **допустимо** спрямо:

- режима на природен парк "Врачански Балкан", определен със *Закона за защитените територии*, заповедта за обявяването му и с Плана за управлението му;

- режима на цитираната защитена зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Относно допустимостта спрямо Плана за управлението на ИП е представено и становище от Дирекция на природен парк "Врачански Балкан", с изх. № ДПП04-00345/23.09.2025 г.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на ферма за отглеждане на животни коне в п.и. с идентификатор 12259.881.23, площ 2000 кв. м, местност "Егледжето" по КККР на гр. Враца, в землището на гр. Враца.
2. Предвид предназначението на обекта не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
3. Не се предвижда изграждане на нова техническа или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
5. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
6. Към обекта ще бъде изградена торова яма с водоплътнo дъно за събиране на торовата маса от конете, която след узряване ще се ползва за наторяване.
7. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
8. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите* (ЗВ).
9. Не се очаква формиране на отпадъчни води от обекта, тъй като сградата ще се почистват по сух способ.
10. Водата за конете ще се доставя с водоноски от кладенец за питейни нужди, собственост на „ИКАРСТ“ ЕООД,
11. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-713-(1)/26.09.2025 г.), реализирането на ИП е допустимо:
 - спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т.1.1.5 от становището;
 - спрямо ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения;
 - спрямо *Закона за водите* и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището;
 - спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо *Закона за водите* и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т.2 на становището;

- относно водовземането от шахтов кладенец „ШК – Икарст Враца“, за което има издадено разрешително № 11511321/22.08.1019 г., с титуляр „ИКАРСТ“ ЕООД, е необходимо същият да даде съгласие за черпене на подземни води от водовземно съоръжение на възложителя на ИП, като се спазват условията, при които е разрешено водовземането.

12. Не се очаква кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
13. При реализацията на ИП ще се спазват всички приети правила за добри земеделски практики.
14. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от големи аварии по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.
15. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение № 3 от ЗООС.
16. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве и населението от близките населени места. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-76-1/26.11.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията, посочени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.881.23, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид недървопроизводителна горска площ, местност "Егледжето" по КККР на гр. Враца
2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-713-(1)/26.09.2025 г.), към настоящия момент имота, в който ще се реализира ИП:
 - не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
 - ИП, попада в буферна зона (радиус 1000 м) около водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000г.* – каптиран извор „КИ Медковец-ВиК Враца – Враца“. Съоръжението са намира на около 900 м югозападно от разглаждания имот и водовзема ог.т подземно водно тяло BG1G0000TJK044.
4. Всички действия, свързани с изграждането и експлоатацията на обектите, ще са в рамките на гореописания имот.

5. В резултат от реализацията на ИП не се очаква промяна в качеството и възстановителната способност на природните богатства в района.
6. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.
7. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 7.1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за "Натура 2000" и отчитайки вида на насаждението, се установи, че мястото на реализация на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", поради което няма вероятност от отнемане на площи, унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания. ИП не засяга и местообитания на животински видове, тъй като имотите се намират в близост до жилищни сгради и съществуващи пътища, и съответно не представляват ефективно заети местообитания на видове.
 - 7.2. При реализацията на ИП не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи от значение за местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като се засяга незначителна площ от територия на зоните (0,0006%), в близост до регулацията на населените места, както и предвид локалния характер на въздействие на обекта.
 - 7.3. Предвид вида на обекта и обема на предвидените дейности, при изграждане на животновъдната ферма антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.
 - 7.4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, поради малката засегната площ, местоположението на обекта, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.
 - 7.5. Така заявеното ИП не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".
 - 7.6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи в рамките на гореописания имот и може да се определи като локално, минимално и обратимо.

2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителните дейности, както и пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
5. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
6. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 04.09.2025 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 14.11.2025 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. С писмо изх. № 3200-269-(1)/01.12.2025 г. на община Враца РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Генерираните отпадъци по време на реализиране на проекта да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35. от ЗУО, за съответния код отпадък.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било

издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.12.2025 г.