



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-.../...-ПР/2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на п.и. 12259.646.123, местност „Гладно поле”, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 4 000 кв.м., с предназначение „за комплексно обществено обслужване“ за изграждане на автокъща, автосервиз и автомивка“, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „БОРДО-04“ ЕООД, ул. „Мито Орозов“ № 16, вх. А, ет. 1, ап. 8, гр. Враца, общ.Враца, обл. Враца, ЕИК 200071451

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща, автосервиз и автомивка в поземлен имот с идент. 12259.724.123, с площ: 4000 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделелска“, НТП: „нива“, м. “Гладно поле”, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение ще се извърши промяна на предназначението на имота и обособяване на урегулиран поземлен имот. Предвижда се застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 2.5, плътност на застрояването до 80% в устройствена зона за обществено обслужване – Оо, с предназначение „за комплексно обществено обслужване“.

За реализацията на ИП се предвижда изграждане на хале с РЗП около 300 кв.м. с метална носеща конструкция, с предназначение – за автосервизна дейност, където ще се извършва диагностика и ремонт на леки автомобили, както и офис с РЗП около 100 кв.м.



Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносната мрежи.

Формираните отпадъчни води от дейността на обекта ще бъдат заустени през кало и маслоуловител в изгребна яма.

За обслужване на имота ще се използва съществуващ ведомствен път.

Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че Вашето инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“ определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на автокъща за продажба на леки и лекотоварни автомобили – втора употреба, автосервиз, където ще се извършва диагностика и ремонт на леки автомобили и автомивка, като за целта се предвиждат хале с РЗП около 300 кв.м., както и офис с РЗП около 100 кв.м.
2. Генерираните при реализацията на ИП строителни и битови отпадъци ще бъдат извозвани съответно на общинско депо за строителни отпадъци и на РДНО Враца-Мездра.

3. Ремонтните дейности в автосервиза не включват автотенекеджийски услуги, боядисване на автомобили и смяна на масла.
4. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
5. Обектът ще бъде захранен с вода и ел. енергия от водопроводната и ел. мрежи.
6. Формираните отпадъчни води от дейността на обекта ще бъдат заустени през кало и маслоуловител в изгребна яма.
7. Не се предвиждат промени на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
9. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. Съгласно становище с изх. № 10-56-1/19.12.2019г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП не предполага промяна на степента на здравния риск за населението при стриктно спазване на посочените в становището изисквания.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.724.123, с площ: 4000 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, м. „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Реализацията на предвидената дейност няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или загуба на популации или ценни находища на защитени видове лечебни растения, или такива под специален режим на опазване и ползване.
5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 6.1. ИП не засяга територията на защитени зони, предвид което реализацията му няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони.
 - 6.2. Въздействието от ИП ще е локално и предвид местоположението, обема и характера на предвидената дейност, реализацията му няма да окаже отрицателно въздействие, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен

безпокойство върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.

- 6.3. Предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
- 6.4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Враца.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Враца.
4. С писмо изх. №3200-249(1)/30.12.2019г. на община Враца, общината уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди извършване на строителните дейности хумусния пласт да бъде отнет и оползотворен съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*

2. Да се извърши класификация на генерираните от авторемонтната дейност отпадъци, съгласно изискванията на чл. 7, от *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*.
3. Да се води вярна отчетност за всеки отделен отпадък, съгласно разпоредбите и изискванията на *Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри*.
4. Отпадъчните води от изгребната яма да се почистват от фирма притежаваща регистрационен документ по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците* и да се извозват за пречистване да селищна ПСОВ при наличие на договор с ВиК експлоатационно дружество.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: *18*...01.2020 г.

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ – Враца

