



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВРАЦА

ПРОТОКОЛ №25
от 29.06.2021 година
РЕШЕНИЕ №416

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя, обхващащ ПИ 009048, ПИ 009049, ПИ 009050, ПИ 009053 и ПИ 009071, находящи се в местност „Гарванец“, землището на с. Згориград, община Враца и обособяването им в нов урегулирани поземлен имот

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и при мотиви, изложени в предложението,

РЕШИ:

1. Допуска изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя, а именно поземлени имоти с номера: № 009048 , с площ от 3 211,00 кв.м, с начин на трайно ползване: „Ливада“, № 009049 , с площ от 2 587,00 кв.м, с начин на трайно ползване: „Друга селскостопанска територия“, № 009050, с площ от 2 091,00 кв.м, с начин на трайно ползване: „Друга селскостопанска територия“, № 009053 , с площ от 3 232,00 кв.м, с начин на трайно ползване: „Друга селскостопанска територия“, № 009071 , с площ от 1 736,00 кв.м, с начин на трайно ползване: „Ливада“, находящи се в местност „Гарванец“, землището на с. Згориград, община Враца и обособяването им в нов урегулиран поземлен имот с предназначение „За вилно екоселище“, състоящ се от пет поземлени имота.
2. Одобрява представеното техническо задание за изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на описаните в т. 1 поземлени имоти, предвиждащ промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.
3. Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зона.
4. Възлага на „Алпин Пропърти Груп“ ЕООД, ЕИК 206216850, гр. София- собственик на поземлен имот с № 009048, находящ се в местност „Гарванец“, землището на с. Згориград, община Враца, да проведе процедура за промяна предназначението и на поземлени имоти с № № ПИ 009049, ПИ 009050, ПИ 009053 и ПИ 009071, находящи се в местност „Гарванец“, землището на с. Згориград-частна общинска собственост, като от името на Община Враца и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. Възлага на Кмета на община Враца, на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, в 7-дневен срок от приемане на настоящето решение да го разгласи с обявление на определените за това места в сградата на Община Враца и го публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

6. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 28: Б.Ничев, В.Василев, Вл.Христов, Г.Генов, Гр.Темнишки, Д.Пеев, Д.Динков, Ек.Илиева, Иво Ралчовски, Кр.Ангелов, Л.Генов, М.Цветков, М.Драганов, М.Ангелов, М.Калистратов, М.Младенов, М.Янков, Н.Василев, Н.Велчовска, Н.Николов, С.Александрова, Св.Арnaudов, Ст.Стаменов, Т.Георгиева, Т.Милева, Х.Георгиева, Хр.Младенова и Цв.Николаева.

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2: Ир.Иванова и Р.Петков.

ПРОЕКТАТ ЗА РЕШЕНИЕ СЕ ПРИЕМА

Д-Р ВЛАДИМИР ХРИСТОВ
Председател на Общински съвет – Враца

Вярно с оригинала

Нина Спасова

Гл.експерт за работа с общинските съветници

