



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

23.12.2025 г.

**X** ОВОС-ЕО-442-2/23.12.20...

Рег. №

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО

Г-Н ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕПАРД АУТО“ ЕООД  
Ж. К. „СЕНИЧЕ“, БЛ. 55, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 6  
ГР. ВРАЦА  
ОБЛАСТ ВРАЦА

КОПИЕ ДО:

Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА  
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6  
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. №3200-209-1/16.09.2025 г.

**Относно:** Правно действие на Решение № ВР-21-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постановено от директора на РИОСВ – Враца Решение № ВР-21-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на шоурум и сервиз за ремонт, пункт за разкомплектоване на излезли от употреба автомобили, продажба на авточасти“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1008.50, ж. к. „Хранително вкусова зона“ гр. Враца, обл. Враца, с възложител „Гепард Ауто“ ЕООД, гр. Враца, с характер на Решението „да не се извършва ОВОС“, и съгласно изискванията на чл. 22, ал. 4 и ал.5, т.2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, Ви уведомявам за следното:

- в законоустановения срок за обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в РИОСВ-Враца не са постъпвали жалби и възражения по повод на издаденото от директора на РИОСВ-Враца Решение № ВР-21-ПР/2018 г. Решението е влязло в сила;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



- във връзка с изясняване етапа на реализацията на ИП от възложителя и община Враца е изискана информация и предоставяне на актуални данни;
- от община Враца е получено писмо с изх. № 3200-209-1/16.09.2025 г. Инспекцията е уведомена, че от главния архитект на община Враца не е издавано разрешение за строеж за поземлен имот с идентификатор 12259.1008.50 по кадастралната карта на гр. Враца, УПИ ХХІІ-50, кв. 3 по плана на „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца;
- на 18.12.2025 г. е извършена проверка от експерт от дирекция „Контрол и превантивна дейност“ към РИОСВ – Враца на територията, предмет на ИП (КП № 644-ВК от 18.12.2025 г.). При проверката на място е констатирано, че на територията на поземлен имот с идентификатор 12259.1008.50, УПИ ХХІІ-50, кв. 3 по плана на „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца към настоящия момент няма предприети дейности по осъществяването на ИП „Изграждане на шоурум и сервиз за ремонт, пункт за разкомплектоване на излезли от употреба автомобили, продажба на авточасти“. В имота не се извършват строителни дейности.
- за обобщените резултатите от проверката е съставен констативен протокол № 649-ВК от 22.12.2025 г. на РИОСВ – Враца;
- от момента на влизане в сила на Решение № ВР-21-ПР/2018 г. до момента на изготвяне на настоящото писмо са изминали повече от 5 години.

По силата на чл. 93., ал. 8 от Закона за опазване на околната среда – „Решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда“.

Предвид събраната информация и извършената проверка, няма предпоставки за започнало осъществяване на ИП за „Изграждане на шоурум и сервиз за ремонт, пункт за разкомплектоване на излезли от употреба автомобили, продажба на авточасти“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1008.50, ж. к. „Хранително вкусова зона“ гр. Враца, обл. Враца, за което е постановено Решение № ВР-21-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер на Решението „да не се извършва ОВОС“.

Във връзка с гореизложеното:

Въз основа на направените констатации и разпоредбите на чл. 93, ал. 8, във връзка с §12а, ал. 2 от ПЗР на *Закона за опазване на околната среда*, касаещи правното действие на гореописаното решение, Ви информирам, че решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № ВР-21-ПР/2018 г. от 06.08.2018 г., с характер на Решението „да не се извършва ОВОС“, към настоящия момент **е загубило правно действие.**

*За всяко ново инвестиционно намерение, като възложител имате задължение, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да информирате РИОСВ – Враца.*

С уважение,

23.12.2025 г.

**X**

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

