



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА ЕЛЕНА АЛЪШЕВА ПАВЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ЕООД
УЛ. „МАВРОВЕЦ“ № 28
РАЙОН ВИТОША
ОБЩИНА СТОЛИЧНА
ГР. СОФИЯ П.К. 1415

Относно: *Оценка качествата на доклад за оценка на въздействието върху околната среда (ДОВОС) на инвестиционно предложение (ИП) за „Смяна на предназначението на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „ Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище“, с възложител: „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ЕООД, гр. София.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

Във връзка с горепосоченият доклад за ОВОС, представен в РИОСВ – Враца за оценка качеството му и предвид изискванията на нормативната уредба за процедурата по ОВОС, Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на ДОВОС:

Внесенят доклад за ОВОС е изготвен в съответствие с изискванията за съдържанието на документацията, съгласно чл. 96, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 12, ал.1 и ал .2, т. 4, 5 и 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС).

На основание чл. 14, ал.3, т.2 от *Наредбата за ОВОС*, оценката за качеството на Доклада за ОВОС е **положителна**, като в представената информация и документация има пропуски, които не са от съществено значение при вземането на решение.

Качеството на доклада и неговите приложения е оценено в съответствие с критериите по чл. 14, ал. 1 и предвид чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* както следва:

- Изготвеният доклад съответства на изработеното задание по чл. 10 от *Наредбата за ОВОС*.
- Отразени са резултатите от проведените консултации.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- Разгледаните алтернативи са описани равностойно, като е извършен анализ и съпоставка включително с нулевата алтернатива.
- Направено е описание и е извършен анализ на компонентите и факторите на околната среда, както и описание, анализ и оценка на значимостта на въздействията върху човека и околната среда от реализацията на ИП.
- Предложени са мерки за предотвратяване или намаляване на въздействията и е разработен в табличен вид план за изпълнение на мерките съгласно образца по Приложение № 2а на *Наредбата за ОВОС*.
- Към доклада са представени достатъчно онагледяващи графични материали – карти, схеми, скици и др.
- Нетехническото резюме е разработено в необходимия обем, като информацията е представена на достъпен за обществеността език и като самостоятелни приложения.
- На основание чл.14, ал.11 от Наредбата за ОВОС са изискани становище от БДДР-Плевен, “ВиК“ ООД – Враца, кметство с. Згориград, община Враца, Регионален исторически музей – Враца, Регионална дирекция „ЛБЗН“ – Враца, които са взети предвид при оценяване качеството на Доклада за ОВОС. Копие от писмата Ви предоставяме за съобразяване.

При прегледа на документацията са констатирани следните пропуски и неточности, които е необходимо да бъдат отстранени в Доклада преди следващия етап от процедурата:

1. На стр, 67 да се коригира информацията - Затвора в гр. Враца не зауства отпадъчни води във ВТ ВГ1ОГ600R007, т. к. същите са включени в колектор на градската канализационна система.

2. Да се коригира „РИОСВ – Пловдив“ с „РИОСВ – Враца“ на стр. 133.

3. Съгласно получено становище от БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-580-(10)/17.07.2024 г. да бъдат отразени следните промени:

- Да се редактират текстовете, които указват, че в момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на водите ПУРБ (2022-2027) за трети цикъл и ПУРН (2022-2027) за втори цикъл. Да се добави навсякъде в текста, че с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет е приет План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ) за периода 2022-2027 г. Следва де се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван проектът на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в ДРБУ.

- Препоръчва се в раздел „Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение“ да се добави мярка, че при реализацията на ИП и произтичащите дейности ще се спазват изискванията на чл.134 и чл. 143 от Закона за водите.

4. Съгласно получено становище от Регионален исторически музей – Враца, с изх. № 78/16.07.2024 г., следва да се преработи изцяло т. 4.2 „Културно наследство“ от Глава V „Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение“ на Доклада, като бъде включена информацията в становището за м. Гарванец и бъдат заменени деноминация през 1999 г. Закон за паметниците на културата и музеите с актуалния Закон за културното наследство, както Археологически музей – гр. Враца с Регионален исторически музей – Враца.

5. Съгласно становище на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Враца с изх. № 98700-569 от 23.07.2024 г.:

- Изграждането на вилното екоелище трябва да е съответствие с нормативните изисквания на Наредба №1з-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ бр. 96 от 04.12.2009 г. с изм. и доп.)

- Максимално допустимата застроена площ между брандмауерите да е съгласно табл. 4 към чл. 13, ал.1 от Наредба №1з-1971/2009 г.;

- Класовете по реакция на огън на покрития за вътрешни повърхности в помещения да отговарят на изискванията на табл. 7 към чл. 13, ал. 1 от Наредба №1з-1971/2009 г.;

- Пътищата за противопожарни цели да са съгласно чл. 27 от Наредба №13-1971/2009г.;
- Да се спазват изискванията на Глава десета по отношение на отоплителните инсталации;
- Да се осигури външно водоснабдяване за пожарогасене;
- Ел. инсталациите да се проектират при спазване на изискванията на чл. 236 от Наредба №13-1971/2009 г.

Необходимо е докладът за ОВОС да бъде коригиран съгласно изложените по-горе пропуски и бележки, след което отново да бъде представен в РИОСВ- Враца за преглед преди предприемане на действия по организиране на общественото обсъждане.

II. По отношение на ДОСВ

С писмо с вх. № ОВОС-ЕО-273(13)/04.07.2024г. в РИОСВ - Враца, като приложение към Доклад по ОВОС е представен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на горещитираното ИП върху предмета и целите на опазване на защитените зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

На основание чл. 40, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС ДВ. бр. 73 от 2007г.) и съобразно критериите на чл. 24, ал. 3 от нея, е извършена оценката на качеството на представения Доклад за оценка на степента на въздействие /ДОСВ/ на горещитираното ИП, която е **положителна** по смисъла на чл. 24, ал. 5, т. 1 от Наредба за ОС, поради следното:

- Представеният доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 23, ал.2 от Наредбата за ОС и указанията в писмо с изх. № ОВОС-ЕО-273(10)/31.08.2022г. на РИОСВ - Враца.

- Представената информация е актуална по отношение на изложените в доклада факти, касаещи предмета и целите на опазване в защитените зони.

- Внесенят доклад включва оценка на вида и степента на въздействията на предвидените с инвестиционното предложение дейности, като са описани: преки и непреки; кумулативни; краткотрайни, среднотрайни и дълготрайни; постоянни и временни; положителни и отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитени зони: BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", от строителството и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение.

- Спазено е изискването за разграничаване на конкретните въздействията на инвестиционното предложение върху отделните типове природни местообитания и отделните видове, вкл. птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, както и върху предмета и целите на опазване на всяка една от засегнати защитени зони поотделно.

- Описани са алтернативи за реализацията на ИП и тяхното евентуално въздействие.
- Предложени са конкретни смекчаващи мерки и препоръки за предотвратяване и намаляване на евентуални отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- Оценено е кумулативното въздействие върху защитените зони.
- Приложен е необходимия графичен материал.
- Експертите, изготвили доклада са приложили необходимите документи и декларации, съгласно изискванията на чл.9, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 25, ал. 1 от Наредбата, до 5 дни от уведомяването на възложителя за оценката на качеството на ДОСВ, информацията за ИП, докладът по ОСВ и наличния графичен материал към него ще бъдат публикувани на интернет страницата на инспекцията за осигуряване на обществен достъп.

Предвид разпоредбите на чл.39, ал. 9 от Наредбата за ОС в общественото обсъждане на доклада за ОВОС (от страна на възложителя) по реда на глава пета от Наредбата за ОВОС се включва и приложението по чл. 34 - Доклада по ОСВ.

III. По отношение на въздействието на ИП върху човека и възможния здравен риск от осъществяване на инвестиционното предложение:

По отношение на направените в Доклада анализ и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на ИП е проведена консултация по реда на чл. 14, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС с Регионалната здравна инспекция – Враца.

Съгласно постъпило становище с изх. № 10-44-1/16.07.2024 г. РЗИ – Враца приема Доклада по ОВОС за ИП. Предвид становището не се очакват въздействия с отрицателна значимост за околната среда и човешкото здраве, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

IV. По отношение на действията, които следва да предприемете за продължаване на процедурата по ОВОС:

Въз основа на гореизложеното, на основание чл.16 от *Наредбата за ОВОС* и предвид обществения интерес към инвестиционното предложение, РИОСВ- Враца определя община Враца и кметство с.Згориград, общ. Враца, като засегнати, с които възложителят съвместно да организира обществено обсъждане на доклада за ОВОС заедно с всички приложения към него, включително и доклада за ОСВ.

Организирането и провеждането на общественото обсъждане следва да се извърши съобразно изискванията на чл. 17 от *Наредбата за ОВОС*. За целта е необходимо да предприемете следните действия:

1. Преди организиране на обществено обсъждане да представите в РИОСВ-Враца копие от доклада за ОВОС заедно с всички приложения към него, в който да бъдат отразени посочените в т. I пропуски и бележки, на хартиен и електронен носител.

2. За организиране на срещи за обществено обсъждане следва да внесете писмено искане до посочените по-горе община и кметство, с предложение за място, дата и час на срещата за обществено обсъждане, мястото за обществен достъп до документацията и за изразяване на становища, като датата на първата среща е до 60 дни от датата на внасяне на искането. Към писменото искане трябва да приложите по един екземпляр на коригирания доклад за ОВОС, с всички приложения към него, за всяка от определените общини и кметства.

3. Да оповестите мястото, датата, часът на провеждане на срещите чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин, най-малко 30 дни преди насрочените срещи, с обява по образец, даден в приложение № 3 от Наредбата за ОВОС.

4. Да осигурите обществен достъп до документацията по ОВОС за срок най-малко 30 дни преди началото на обществените обсъждания, и място за предоставяне на писмени становища.

5. Да уведомите писмено РИОСВ-Враца и представите доказателства за изпълнението по горните точки в срок най-малко 30 дни преди срещата/ите за обществено обсъждане.

6. По ваша преценка може да уведомите писмено и други специализирани лица, органи и организации за срещите за обществено обсъждане.

Засегнатите община Враца и кметство с. Згориград поле имат задължение да:

- потвърдят писмено предложението за срещата за обществено обсъждане в срок до 7 дни от внасяне на искането или да направи друго предложение за същия 60-дневен срок. При непроизнасяне в 7-дневния срок се смята, че предложението на възложителя е прието;

- осигурят уведомяване по подходящ начин на населението за предстоящото обществено обсъждане, **включително чрез поставяне на обява на обществено достъпно място** в сградата на съответната община/кметство, за което се съставя протокол, **копие от което е необходимо да се предостави на РИОСВ-Враца.**

Съгласно *Наредбата за ОВОС*, срещата/ите за общественото обсъждане се ръководи от възложителя или упълномощено от него лице, като възложителя осигурява присъствието на ръководителя и на представители на колектива от независими експерти, които от своя

страна да запознаят присъстващите накратко с резултатите от извършената ОВОС, като използват и карти, схеми и др. нагледни материали.

За общественото обсъждане се води протокол от длъжностно лице, определено от кмета на общината (кметството), на чиято територия се провежда срещата. Протоколът се подписва от възложителя и протоколчика и към него се прилагат писмените становища, предоставени предварително или по време на обсъждането.

В срок до 7 дни след срещите за обществено обсъждане, възложителят представя на РИОСВ-Враца протокола и всички предоставени писмени становища.

В срок 10 дни след срещата за обществено обсъждане възложителят предоставя на РИОСВ-Враца и на съответната община/кметство писмено становище по предложенията, препоръките, мненията и възраженията в резултат на общественото обсъждане. Към становището се включва и преценка на възложителя за възлагане или не, на допълване на доклада за ОВОС, заедно с мотивите за нея. Общината/кметството осигурява за срок 7 дни на интернет страницата си и/или по друг подходящ начин обществен достъп до становището на заинтересуваните лица или организации и на вносителите на предложения, препоръки, мнения и възражения в резултат от общественото обсъждане, за което предоставя информация на РИОСВ-Враца.

Приложение – копия на:

1. Становище от РЗИ – Враца с изх. № 10-44-1 от 16.07.2024 г.;
2. Становище от БДДР – Плевен – с изх. № ПУ-01-580-(10) от 17.07.2024 г.;
3. Становище от „ВиК“ ООД – Враца с изх. № 3200-23-1 от 15.07.2024 г.;
4. Становище на кметство с. Згориград с изх. № 051 от 25.07.2024 г.;
5. Становище от община Враца с изх. № 3200-120-1 от 17.07.2024 г.;
6. Становище от Регионален исторически музей с изх. № 78 от 16.07.2023 г.;
7. Становище от Регионална дирекция „ПБЗН“ – Враца с изх. № 98700-569 от 23.07.2024 г.