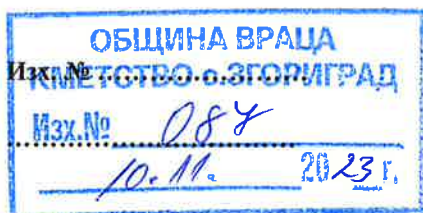




КМЕТСТВО ЗГОРИГРАД

тел.: 0918 6 22 60; e-mail:kmetasenpetrov@abv.bg



ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА АЛЪШЕВА ПАВЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД
УЛ. „МАВРОВЕЦ“ № 28
РАЙОН ВИТОША
ОБЩИНА СТОЛИЧНА
ГР. СОФИЯ П.К. 1415

Относно: Становище по задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение „Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

Във връзка с получено с вх. № 079 / 27.10.2023г. в Кметство Згориград при Община Враца задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение „Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище Ви уведомявам, че след преглед на внесената документация, **Кметство Згориград изразява положително становище** по така заявените параметри на инвестиционното предложение и представеното задание за обхват и съдържание на ДОВОС.

Реализацията на инвестиционното предложение по представеното задание ще се осъществи в имот с номер 009048 /собственост на „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД/ -

находящ се в местността „Гарванец“ в землището на село Згориград и граничните му имоти с номера 009049, 009050, 009071 и 009053 – собственост на Община Враца, като за същите с Решение № 416 от Протокол № 25 от 29.06.2022 г., Общински съвет Враца е възложил на „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ да проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Предвижда се екоселището да бъде изградено в естествена паркова среда, в близост до река. Оформена е концепция за екологично и устойчиво обитаване на терена, изграждане на 3 бр. едноетажни вили 50 м ; 7 бр. двуетажни вили - 100 м ; 3 броя двуетажни вили 197 м²; обслужваща сграда - ЗП 360 м²; паркинг с 23 паркоместа; 2 бр. открити басейни - 130 + 60 м ; чешма; детска площадка; фитнес зона на открита; кафе-клуб — 50 м²; ПСОВ.

С така заявената реализацията на инвестиционното предложение ще се повиши туристическата атрактивност в местността и района в условията на съхраняване и популяризиране на природните забележителности.

С уважение:

.....
Ангел Петров

КМЕТ НА С. ЗГОРИГРАД

