



ДОКЛАД

**за оценка на въздействието върху околната среда
на инвестиционно предложение:**

**„Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ №009048, ПИ
№009049, ПИ №009050, ПИ №009053, ПИ №009071, м. „Гарванец“, с.
Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед
изграждане на вилно екоселище.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ЕООД

**РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП:.....
/ПАВЕЛ ПАНДЪРСКИ/**

Юни 2024

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият Доклад за ОВОС е разработен в съответствие с изискванията на чл. 9б, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (обн. ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. ДВ, бр.102 от 8 декември 2023г.). Обхватът, съдържанието и формата на Доклада са съобразени със становищата на компетентния орган по околна среда, специализираните ведомства и представителите на засегнатата общественост, оформени в резултат на проведените консултации в изпълнение изискванията на чл. 9, ал. 1 и чл. 10, ал. 5 на *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* (обн. ДВ, бр.25/2003 г.) (*Наредба за ОВОС*). Докладът за ОВОС е оформен като единен документ, съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 на *Наредбата* и включва:

1. Съдържателна част съобразно чл. 11, ал. 1 на *Наредбата*;
2. Списък на използваните от авторите на Доклада източници на информация;
3. Справка с резултатите от проведените консултации и мотивите за приетите и неприетите бележки и препоръки;
4. Списък на експертите и ръководителя на колектива, изготвили Доклада за ОВОС и разпределителен протокол, с подпис на всеки автор срещу разработените от него раздели на Доклада;

Писмени декларации по чл. 11, ал. 4, на *Наредбата* от всеки от експертите и от ръководителя на колектива, подписани лично.

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	2
СЪДЪРЖАНИЕ	3
СПИСЪК НА ТАБЛИЦИТЕ	7
СПИСЪК НА ФИГУРИТЕ	8
СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА	9
I. ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	11
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....	11
2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (И НАЧИНИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).....	11
3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	13
4. ФИЗИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО, АКО Е ПРИЛОЖИМО, НЕОБХОДИМИТЕ ДЕЙНОСТИ ПО СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ (РАЗМЕР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИ, МАЩАБНОСТ, ОБЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ, ОБХВАТ, ОФОРМЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ)	14
5. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ВСИЧКИ ПРОЦЕСИ И ДЕЙНОСТИ), ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ, ЕСТЕСТВОТО И КОЛИЧЕСТВОТО НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ (ВОДИТЕ, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ).....	16
5.1 ЕЛЕМЕНТИ И ЕТАПИ НА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	16
5.2 ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ	17
5.3 ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ	17
5.4 ИЗПОЛЗВАНИ РЕСУРСИ	18
5.4.1 ПОЧВИ	18
5.4.2 ВОДИ	18
5.4.3 ЗЕМНИ НЕДРА	18
6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ВСИЧКИ ПРОЦЕСИ И ДЕЙНОСТИ), ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ, ЕСТЕСТВОТО И КОЛИЧЕСТВОТО НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ (ВОДИТЕ, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ).....	19
6.1 ДЕЙНОСТИ И ПРОЦЕСИ.....	19
6.2 ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ.....	19
6.3 ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ	20
6.4 ИЗПОЛЗВАНИ РЕСУРСИ	20
6.4.1 ПОЧВИ.....	20
6.4.2 ВОДИ	20
6.4.3 ЗЕМНИ НЕДРА	20
7. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ВОДИТЕ И ЗЕМНИТЕ НЕДРА	20
7.1. НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВОТО	20
7.1.1 ПОЧВИ	20
7.1.2 ВОДИ	21
7.1.3 ЗЕМНИ НЕДРА	21
7.2. НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ	21
7.2.1 ПОЧВИ	21
7.2.2 ВОДИ	22
7.2.3 ЗЕМНИ НЕДРА.....	23
8. ОЦЕНКА ПО ВИД И КОЛИЧЕСТВО НА ОЧАКВАНИТЕ ОСТАТЪЧНИ ВЕЩЕСТВА И ЕМИСИИ .	23
8.1 ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВОДИ	23
8.2 ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВЪЗДУХ.....	25
8.3 ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ПОЧВА И ПОДПОЧВЕН СЛОЙ.....	26
8.4 МЕХАНИЧНИ ИЗТОЧНИЦИ	27
8.5 ШУМ	28
8.6 ВИБРАЦИИ	29
8.7 НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ.....	31
8.8 ЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ И РАДИАЦИЯ.....	32
8.9 СВЕТИЛНИ И ТОПЛИНИ ЛЪЧЕНИЯ.....	32
8.10 КОЛИЧЕСТВА И ВИДОВЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ПОЛУЧЕНИ ПО ВРЕМЕ НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО И НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ.....	33
II. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	35

ВЪВЕДЕНИЕ

1.	АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО.....	35
2.	АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИ И ТЕХНОЛОГИИ.....	36
3.	АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА РАЗМЕР И МАЩАБИ.	37
4.	НУЛЕВА АЛТЕРНАТИВА.	37
5.	ПРИЧИНИ ЗА НАПРАВЕНИЯ ИЗБОР.	38
III.	ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	38
1.	БАЗОВ СЦЕНАРИЙ (ОПИСАНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ АСПЕКТИ ОТ ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА).....	38
2.	ВЕРОЯТНА ЕВОЛЮЦИЯ В СЪСТОЯНИЕТО, АКО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЪДЕ РЕАЛИЗИРАНО (ДОКОЛКОТО ПРИРОДНИТЕ ПРОМЕНИ ОТ БАЗОВИЯ СЦЕНАРИЙ МОГАТ ДА СЕ ОЦЕНЯТ ВЪЗ ОСНОВА НА НАЛИЧНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И НАУЧНИ ПОЗНАНИЯ). 43	
IV.	ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4 НА ЗООС, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	45
1.	НАСЕЛЕНИЕ (ЧИСЛЕНОСТ, ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА, ПРОИЗХОД, ЕЗИЦИ, ГЪСТОТА НА НАСЕЛЕНИЕТО, ПРИРАСТ, РАЖДАЕМОСТ, СМЪРТНОСТ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ЖИВОТА)	45
2.	ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ (ЗАБОЛЕВАЕМОСТ, ЗАОБИКАЛЯЩА СРЕДА, ХИГИЕНА И ЗАМЪРСЯВАНЕ).....	47
3.	БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ (ФАУНА И ФЛОРА) /ВИДОВЕТЕ И МЕСТООБИТАНИЯТА - ПРЕДМЕТ НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА/.....	48
4.	ПОЧВА (ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ).....	59
5.	ВОДИ (ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО).....	62
6.	ВЪЗДУХ.....	71
7.	КЛИМАТ (ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ).....	73
8.	МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	74
9.	КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ	75
10.	ЛАНДШАФТ	81
11.	ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ ЕЛЕМЕНТИТЕ.....	83
V.	ОПИСАНИЕ, АНАЛИЗ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	84
1.	ПОСЛЕДИЦИ ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	84
1.1	ОПИСАНИЕ/АНАЛИЗ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.	84
1.2	ОЧАКВАНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.	86
1.3.	ДЕЙНОСТИ ПО СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ.	86
1.4.	ИЗВЕЖДАНЕ ОТ ЕКСПЛОАТАЦИЯ.....	86
2.	ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ (ПОСПЕЦИАЛНО ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВАТА, ВОДИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, КАТО СЕ ВЗЕМЕ ПРЕДВИД УСТОЙЧИВОТО НАЛИЧИЕ НА ТЕЗИ РЕСУРСИ)	87
2.1	ЗЕМНИ НЕДРА И ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА	87
2.2	ПОЧВА.....	87
2.3	ВОДИ	88
2.4	БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ.....	88
3.	ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ЕМИСИИ НА ЗАМЪРСИТЕЛИ И ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (ШУМ, ВИБРАЦИИ, НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ И РАДИАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖДАНЕ И ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ОТПАДЪЦИ).....	89
3.1	ОТПАДЪЦИ.....	89
3.2	ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ.....	90
3.2.1	ШУМ – АКУСТИЧНА ОБСТАНОВКА, ИЗТОЧНИЦИ И ЕМИСИИ.....	90
3.2.2	ВИБРАЦИИ.....	90
3.2.3	МИКРОКЛИМАТ.....	91
3.2.4	ЛЪЧЕНИЯ (ЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ, РАДИАЦИЯ, НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ, ТОПЛИННИ ЛЪЧЕНИЯ).....	91
3.2.4.1	ЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ	91
3.2.4.2	РАДИАЦИЯ.....	92
3.2.4.3	НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ	92
3.2.4.4	ТОПЛИННИ И СВЕТИННИ ЛЪЧЕНИЯ	92
3.3	ЕМИСИИ В АТМОСФЕРАТА	93

ВЪВЕДЕНИЕ

3.4 ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ СЪХРАНЕНИЕ И УПОТРЕБА НА ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ.....	94
4. РИСКОВЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ИЛИ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЛЕДСТВИЕ НА ПРОИЗШЕСТВИЯ И КАТАСТРОФИ.....	95
4.1 РИСКОВЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ	95
4.1.1 ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	95
4.1.2 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОТЕНЦИАЛНО ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ И НА ОБЕКТИТЕ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛЕН СТАТУТ.	96
4.1.3 ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ ЗА ЗДРАВЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО И РАБОТНИЦИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ ПРОИЗШЕСТВИЯ И КАТАСТРОФИ.	98
4.1.4 ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА КОМБИНИРАНО, КОМПЛЕКСНО, КУМУЛАТИВНО И ОТДАЛЕЧЕНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ ФАКТОРИ.....	100
4.1.5. ОЦЕНКА НА ЗДРАВНИЯ РИСК. МЕРКИ ЗА ЗДРАВНА ЗАЩИТА И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.	100
4.2 КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.	102
4.2.1. ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО.	107
4.2.2. АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ.	108
4.2.3. РИСКОВЕ ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ.	108
4.3 РИСКОВЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ АВАРИИ, БЕДСТВИЯ И КАТАСТРОФИ.	109
4.4 ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	111
4.4.1 АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ И КЛИМАТ.	111
4.4.2 ВОДИ.	111
4.4.3 ПОЧВИ.	113
4.4.4 ЗЕМНИ НЕДРА.	114
4.4.5 БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ.	114
4.4.5.1 РАСТИТЕЛЕН СВЯТ	115
4.4.5.2 ЖИВОТИНСКИ СВЯТ	117
4.4.6 ЛАНДШАФТ.	121
4.4.7 ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ.....	121
4.4.8 РИСКОВЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ АВАРИИ, БЕДСТВИЯ, КАТАСТРОФИ.....	124
5. КОМБИНИРАНЕТО НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА С ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.	125
6. ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КЛИМАТА И УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СПРЯМО ИЗМЕНИЕТО НА КЛИМАТА.	126
7. ИЗПОЛЗВАНИ ТЕХНОЛОГИИ И ВЕЩЕСТВА.	127
VI. ОПИСАНИЕ НА ВЗЕТИТЕ ПРЕДВИД НАЛИЧНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДРУГИ СЪОТВЕТНИ ОЦЕНКИ ПО РЕДА НА НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ИЗГОТВЕНИ ПРЕДИ ДОКЛАДА ЗА ОВОС.....	128
VII. ИЗГОТВЕНИ МЕТОДИКИ И ДАННИ ЗА ПРОГНОЗА И ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДРОБНОСТИ ЗА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ (НАПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ ИЛИ ЛИПСА НА НОУ-ХАУ, КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е СРЕЩНАЛ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ЗА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ)	129
VIII. МЕРКИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВРЕДНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ И ПЛАН ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ СЛЕД РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. (НАПРИМЕР ИЗГОТВЯНЕТО НА АНАЛИЗ СЛЕД РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КАТО СЕ ДАВАТ ОБЯСНЕНИЯ ДО КАКВА СТЕПЕН ЩЕ БЪДАТ ИЗБЕГНАТИ, ПРЕДОТВРАТЕНИ, НАМАЛЕНИ ИЛИ ПРЕМАХНАТИ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ; ОПИСАНИЕТО ТРЯБВА ДА ОБХВАЩА КАКТО ЕТАПА НА СТРОЕЖ, ТАКА И ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ДА СЪДЪРЖА ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ)	130
IX. ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ. (ОПИСАНИЕТО ВКЛЮЧВА ПРИЛОЖИМИТЕ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ ИЛИ СМЕКЧАВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ НА ТЕЗИ СЪБИТИЯ ЗА	

ВЪВЕДЕНИЕ

ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КАКТО И ПОДРОБНОСТИ ЗА ПОДГОТВЕНОСТТА И ЗА ПРЕДЛАГАНОТО РЕАГИРАНЕ ПРИ ТАКИВА ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ)	138
X. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕНОСТ, НА КОМПЕТЕТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ПО ОВОС	140
ОВОС-ЕО-273-12/07.11.2023	141
XI. ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА ЕКСПЕРТИТЕ	178
1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЛАНДШАФТА	178
2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗЕМНИТЕ НЕДРА И ПОЧВИ	178
3. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ	179
4. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ	179
5. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ОТПАДЪЦИ	180
6. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ВОДИ	180
7. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ БИОРАЗНООБРАЗИЕТО	181
8. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА	181
9. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	182
10. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ	182
XII. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ	183
XIII. ТРУДНОСТИ СРЕЩНАТИ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ПО ОВОС	183
XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ - ПО ПРЕЦЕНКА НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН ИЛИ НА ОПРАВМОЩЕНОТО ОТ НЕГО ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ	183
XV. РЕФЕРЕНТЕН СПИСЪК НА ИЗТОЧНИЦИТЕ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПИСАНИЯТА И ОЦЕНКИТЕ	184
X ПРИЛОЖЕНИЯ	188

Списък на таблиците

Таблица 1 Гранични стойности на шум	28
Таблица 2 Генерирани отпадъци по време на строителството.....	33
Таблица 3 Генерирани отпадъци по време на експлоатацията.....	34
Таблица 4 Състояние на ПВТ с код BG1OG600R007.....	63
Таблица 5 Мерки	67
Таблица 6 Състояние на подземното водно тяло.....	69
Таблица 7 Мерки заложи в ПУРБ	69
Таблица 8 Археологически и исторически обекти в околностите на ИП.....	76
Таблица 9 Предприятия с рисков потенциал и отстояния до ИП	109
Таблица 10 Одобрени инвестиционни предложения в землището на с. Згориград за периода 2016 -2023 г.	125
Таблица 11 Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве	130
Таблица 12 Консултации.....	141

Списък на фигурите

Фигура 1 Местоположение на имотите (с червен контур), предмет на ИП.....	13
Фигура 2 Генплан на Екоселище „Згориград“	15
Фигура 3. Принципна схема на пречистване на отпадъчни води	22
Фигура 4 Местоположение на ИП, спрямо ЗЗ ВGo000166 "Врачански Балкан"	122
Фигура 5 Местоположение на ИП, спрямо ЗЗ ВGo0002053 "Врачански Балкан"	123
Фигура 6 Местоположение на ИП (с червен контур), спрямо природен парк „Врачански Балкан“	123
Фигура 7 Местоположение на ИП (с червен контур), спрямо резерват „Врачански карст“ и защитена местност „Падините“	124

Списък на съкращенията

АИС	Автоматична измервателна станция
БДДР	Басейнова дирекция в Дунавски район
БПК ₅	Биологична потребност от кислород
БФВ	Битово-фекални води
ГМО	Генно модифицирани организми
ГРАО	Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“
ДВ	Държавен вестник
ДВГ	Двигатели с вътрешно горене
ДОВОС	Доклад за оценка на въздействието върху околната среда
ЕО	Екологична оценка
ЗБР	Закона за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗЗ	Защитена зона
ЗМ	Защитена местност
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗП	Застроена площ
ЗУО	Закон за управление на отпадъците
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
ИП	Инвестиционно намерение
КАВ	Качеството на атмосферния въздух
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МПС	Моторно превозно средство
НАСЕМ	Националната система за екологичен мониторинг
НСИ	Национален статистически институт
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
ПВТ	Подземно водно тяло
ПИ	Поземлен имот
ПК	Пощенска кутия
ПП	Природен парк
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадъчни води
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	Плана за управление на риска от наводнения
Р	Резерват
РЗПРН	Райони със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда

Списък на съкращенията

РОУКАВ	Район за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух
СКОС	Стандартите за качество на околната среда
СМР	Строително монтажни работи
УПИ	Уреголиран поземлен имот
ХВС	Химични вещества и смеси
ЦСМП	Център за спешна медицинска помощ

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

1. Информация за Възложителя:

„АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД

ЕИК: 206216850

Адрес: гр.София, П.К. 1415 р-н Витоша, ул. "Мавровец" № 28,

Представявано от: Елена Альошева Павлова

Лице за контакт:

Тодорка Георгиева

Тел. +359 887 712 124

Имейл: todorka.georgieva@dominal21.bg

2. Предмет и цел на инвестиционното предложение (и начини за постигане на целите на инвестиционното предложение).

Инвестиционното предложение се планира да се осъществи в имоти, на територията на които към настоящият момент не се развиват дейности. В миналото там е бил разположен басейн „Лидо Венеция“, който е добре познат на врачани и на гостите на града. Мястото е било изградено с цел отмора и отдих на открито край реката. Намерението на инвеститора е да възобнови тази дейност, като се планира промяна в подробния устройствен план при което ще се извърши обединяване на имоти с №009048, №009049, №009050, №009053, №009071 в ново УПИ с обща площ от 12,857 дка.

Предвижда се в него да бъде изградено вилно екоселище, което да бъде изпълнено от индивидуални сгради и/или редови къщи. Идейният проект включва следните обекти: 3 бр. едноетажни вили - 50 м², 7 бр. двуетажни вили – 100 м², 3 броя двуетажни вили - 197 м², обслужваща сграда – ЗП 360 м², паркинг с 23 паркоместа, 2 бр. открити басейни – 130 м² и 60 м², чешма, детска площадка, фитнес зона на открито, кафе-клуб – 50 м² и ПСОВ.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.



Снимка 1 Настоящ изглед

Планира се сградите да са разположени амфитеатрално по терена, като така се осигурява открит изглед към реката, околните гори и планинските върхове, свързани от множество вътрешни пешеходни алеи и богато озеленени пространства. Не се предвижда

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като достъпът ще се осъществява от съществуващата такава.



Фигура 1 Местоположение на имотите (с червен контур), предмет на ИП

За осъществяване на предвидените в инвестиционното предложение дейности не се налага използването на площи, освен тези в имотите, които попадат в неговия обхват.

За персонала по време на строителството ще се осигурят бутилирана питейна вода и химически тоалетни.

3. Местоположение на инвестиционното предложение.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще се осъществи в имот с номер 009048 /собственост на „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД/ - находящ се в местността „Гарванец“ в землището на село Згориград. Граничните му имоти са с номера 009049, 009050, 009071 и 009053, като начинът на трайно ползване (НТП) на имоти 009048 и 009071 е „Ливада“, а на останалите е - „Други територии заети от селското стопанство“. Имотите са собственост на община Враца, която с Протокол № 25 от 29.06.2022 г., Решение № 416, възлага на „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД да проведе процедура за промяна на предназначението им.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

Разглежданите в настоящото инвестиционно предложение имоти са разположени в близост до природен парк (ПП) „Врачански Балкан”, резерват (Р) „Врачански карст” и защитена местност (ЗМ) „Падините”, намиращи се съответно на около 20 м северно и северозападно за природния парк и защитената местност, и 50-70 м, също северно и северозападно за резервата.

4. Физически характеристики на инвестиционното предложение, включително, ако е приложимо, необходимите дейности по събаряне и разрушаване (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформлението на инвестиционното предложение в неговата цялост).

В имот 009053 има съществуващи два басейна от втората половина на ХХ-ти век – голям и малък, които са в лошо строително-техническо състояние. Част от малкия басейн попада и в североизточната част на имот 009048. През територията на имоти с номера 009049, 009050 и 009071 преминава електрически далекопровод, който е успореден на пътя, водещ за хижа „Леденика“. Сервитутът на този далекопровод обхваща по-голямата част от територията на трите имота, което не позволява изграждането на каквито и да било строежи, включително преместваеми или временни.

Това обстоятелство води до ограничаване на възможностите на инвеститора за изграждане на вилно селище с по-големи размери.

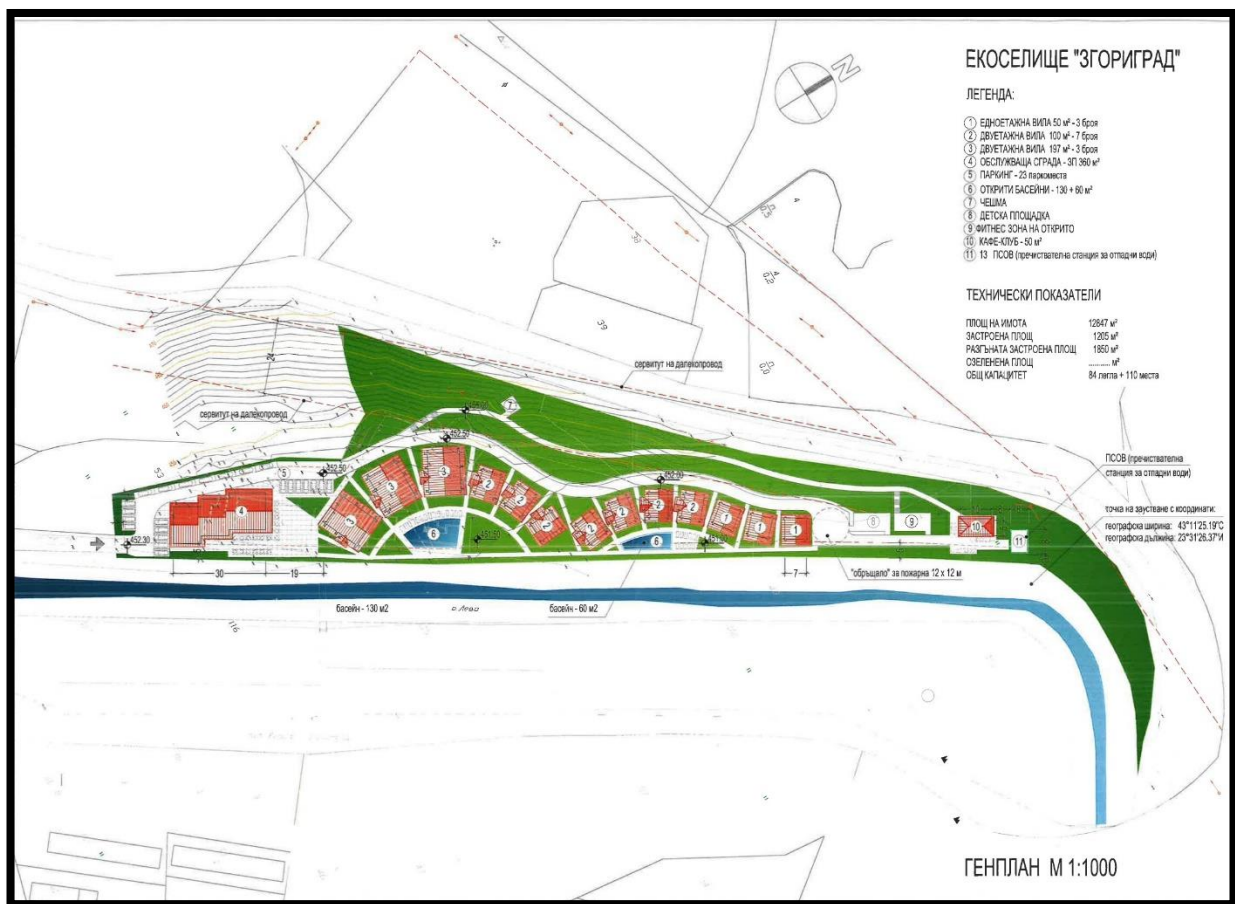
Намерението на инвеститора е да се изгради неголямо вилно екоселище, с малък брой вили. Планира се те да бъдат едно и дву етажни със застроена площ около 150 кв. метра. Конструкцията им ще е дървена, от дървени трупи с диаметър около 30 см, с топлоизолация.

Планира се ситуирането на вилите да бъде в имот 009048 и частично в имот 009049. Останалите имоти, разположени по протежението на пътя за хижа „Леденика“, в който е недопустимо строителство, поради сервитута на далекопровода, ще бъдат облагородени като дворно пространство към вилите. Предвижда се да се изпълни подходящо озеленяване, градински декоративни елементи, алпинеуми, парково осветление и др.

Наличието на басейни в имот 009053 дава възможност за използване на техните обеми за вграждане в тях на някои водни атракции като джакузи, малък външен басейн или декоративно водно огледало.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

Вилите в екоселището, предмет на инвестиционното намерение, ще бъдат изцяло съобразени с действащата „Наредба за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости“, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г. и обнародвана в ДВ бр.59 от 3 юли 2020 г. Те ще бъдат категоризирани и стопанисвани съгласно нормите на тази наредба.



Фигура 2 Генплан на Екоселище „Згориград“

5. Описание на основните характеристики на етапа на строителство на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие).

5.1 Елементи и етапи на реализиране на инвестиционното предложение

Планира се след обединяването и промяната на предназначението на имотите обект на настоящото инвестиционно предложение да се изгради екоселище със следните обекти:

- 3 бр. едноетажни вили - 50 м²;
- 7 бр. двуетажни вили – 100 м²;
- 3 броя двуетажни вили - 197 м²;
- обслужваща сграда – ЗП 360 м²;
- паркинг с 23 паркоместа;
- 2 бр. открити басейни – 130 м² и 60 м²;
- чешма;
- детска площадка;
- фитнес зона на открито;
- кафе-клуб – 50 м²;
- пречиствателна станция за отпадъчни води - ПСОВ.

Конструкцията на вилите ще е дървена - от дървени трупи с диаметър около 30 см, с топлоизолация. Покривът им ще бъде също с дървена конструкция и керемиди. Дограмите, подовите настилки, стенните облицовки и таванните обшивки ще са също от масивно дърво. Цялата дървесина ще се импрегнира с натурални масла. Всички класове по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности в помещенията ще отговарят на изискванията на табл. 7 към чл. 14, ал. 12 от Наредба № Из-1971/2009 г.

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат спазени всички изисквания за максимално допустимата застроена площ между брандмауерите, съгласно табл. 4 към чл. 13, ал.1 от Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр. 96 от 4 декември 2009 г.), а при планиране на пътищата за противопожарни цели ще бъдат спазени изискванията на чл. 27 от същата Наредба.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

В имот 009053 има налични басейни, което дава възможност за използване на техните обеми за планираните в проекта басейни. Ще се извърши вграждане в тях на някои водни атракции като джакузи, малък външен басейн или декоративно водно огледало.

5.2 Енергийни нужди и използвана енергия

Електроснабдяването на обекта по време на строителството и експлоатацията ще се извърши съгласно указания и данни посочени от „Електроразпределителни мрежи - Запад“ АД.

Към настоящия момент няма необходимост от изграждане на трафопост. Предвид обстоятелството, че през територията на три от имотите с номера - 009049, 009050 и 009071, преминава електрически далекопровод, има възможност съоръженията, необходими за присъединяване към електропреносната мрежа да се изградят в сервитута на този далекопровод, който обхваща по-голямата част от територията на гореизброените три имота. Планира се всички площадкови мрежи да бъдат изградени подземно.

Сградите ще бъдат проектирани с много добри енергийни характеристики и близко до нулево нетно потребление на енергия.

При изграждането на инсталациите ще бъдат спазени изискванията на Глава десета - по отношение на отоплителните инсталации, а ел. инсталациите ще бъдат проектирани при спазване на изискванията на чл. 23б от същата - *Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр. 96 от 4 декември 2009 г.)*.

5.3 Използвани материали

При изграждане на сградите и отделните инфраструктурни елементи, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще бъдат използвани проектно разчетените строителни материали, закупени от търговската мрежа – инертни материали, бетонови и варови разтвори, дървен материал и дървесни елементи, облицовъчни и изоцилационни материали, настилки и др.

По време на реализацията и експлоатацията на вилното екооселище няма да се използват материали или суровини, добити от територията на инвестиционното предложение. Не се планира и да бъдат извършвани добивни дейности, засягащи земни недра.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

Ще бъдат спазени изискванията за рационално използване на територията, по-добра организация на строителството, ограничаване на вредното влияние от използването на строителна техника, опазване на подземните води и минимално повлияване на околната среда. Няма да бъдат повлияни незасегнати досега компоненти на околната среда. Всички въздействия ще бъдат ограничени в рамките на територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение.

5.4 Използвани ресурси

5.4.1 Почви

При подготвителните работи - почистване на площадката, монтиране на ограждащи съоръжения и строително-монтажни работи, включващи изграждането на различните сгради и атракциони, ще се отстранява хумусния слой на почвата, при спазване изискванията на *Наредба 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (обн. ДВ. бр.89 от 22 Октомври 1996 г.)

Ще се отнема само хумусния пласт от площите, върху които е предвидено изграждане на сгради и съоръжения.

Съхраняването му ще се извършва на определени, едновременно с площадката на основния обект, хумусни депа и ще се използва при оформяне на зелените площи и алеите на терена.

5.4.2 Води

По време на строителството ще се използва минимално количество вода от ВиК при необходимост за оросяване против запрашаване, доставяна с подвижни резервоари (цистерни). За целта ще се сключи договор с оператора „ВиК“ ЕООД, гр.Враца.

За питейно-битови нужди на персонала ще използва вода, закупена от търговската мрежа.

5.4.3 Земни недра

По време на строителството ще се използват материали и смеси, представляващи и/или съставени от компоненти на земните недра. Същите ще бъдат закупувани от търговската мрежа.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

За осъществяването на озеленяването ще се използват растения и/или техни компоненти, закупени от търговската мрежа.

Не се предвижда използването на природни ресурси от територията на инвестиционното предложение.

6. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие)

6.1 Дейности и процеси

Предвижда се през експлоатационния период използването на селището да е целогодишно - съчетание на съвременните удобства на модерен стил и удобна работна среда, кореспондиращи със заобикалящата ги природна среда.

Изграждането на вилното селище е с цел отдих и туризъм при максимално запазване на естествена обстановка и състояние на заобикалящата околна среда.

Предвижда се изграждане на вили, басейни, детска площадка, паркинг, кафе-аператив и други. Връзката между отделните елементи на комплекса и достъпът до тях ще се осъществи чрез изграждането на алейна мрежа.

Предвижда се експлоатационният персонал на обекта да е около 20 човека на смяна.

6.2 Енергийни нужди и използвана енергия

Електрозахранването на отделните обекти ще се осъществява чрез изграждане на съоръженията, необходими за присъединяване към електропреносната мрежа в сервитута на далекопровода който обхваща по-голямата част от територията на имоти 009049, 009050 и 009071.

Площадковите млежи ще бъдат изградени подземно.

6.3 Използвани материали

По време на експлоатацията на вилното селище ще се използват материали за поддръжка на сградите и инфраструктурните елементи – основно строителни материали, закупени от търговската мрежа.

6.4 Използвани ресурси.

6.4.1 Почви

След реализацията на проекта, ще бъде извършена техническа рекултивация на изкопите след засипването им. Депонираният хумусен слой ще се използва за поддръжка на алеите и зелените площи.

6.4.2 Води

В обекта на инвестиционното предложение ще се използват за питейно-битово водоснабдяване, хранене и поддържане на басейните и противопожарни нужди, води, осигурени от съществуващо водопроводно отклонение на „ВиК“ ЕООД, гр.Враца.

Чрез изграждане на вътрешна водопроводна система ще се хранят и всички обекти на територията на инвестиционното предложение.

6.4.3 Земни недра

Не се предвижда използването на природни ресурси от територията на инвестиционното предложение, включително добив или проучване на подземни богатства.

7. Изисквания относно използването на водите и земните недра.

7.1. На етапа на строителството.

7.1.1 Почви

В резултат на строителството при изграждането на основите на постройките, алейната система, площадковите водопроводи и атракциони се очаква да бъде отстранен хумусният пласт. Същият ще

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

бъде депониран на хумусни депа при спазване на изискванията на *Наредба 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (обн. ДВ. бр.89 от 22 Октомври 1996 г).

Предвижда се местата за паркиране да бъдат оформени посредством решетъчни паркинг елементи, предназначени за паркинги и градински настлилки, като ще осъществяват двойна функция: място за паркиране и преминаване на превозни средства и обособяване на тревни площи с цел максимално запазване на почвените функции.

7.1.2 Води

По време на строителството, преди изграждане на водопроводна площадкова мрежа, на територията на обекта ще се използват води за оросяване против запращаване, в минимални количества, доставяни в цистерни от водопроводната мрежа на „ВиК“ ЕООД, гр. Враца.

Не се очаква формиране на отпадъчни води. Ще бъдат монтирани химически тоалетни за санитарно-хигиенните нужди на работниците.

7.1.3 Земни недра

На етапа на строителството ще се извършват изкопни дейности, свързани с изграждане на сградния фонд и инфраструктурата към него. Ще бъде засегнат незначителен слой от земната повърхност, с минимална дълбочина, за изграждането на фундаменти и подпирани колони на сградите, както и при изграждането на алейната мрежа, поради което не се налага спазване на специални изисквания относно използването на земните недра.

7.2. На етапа на експлоатация

7.2.1 Почви

След реализацията на обекта, по време на неговата експлоатация количеството от хумусния слой, запазен по време на строителството ще се използва при дейностите по култивиране и възстановяване на засегнатите при изграждането на вилното екоселище терени, при спазване на всички законови изисквания.

7.2.2 Води

Питейно-битовите и водите за хранване и поддържане на басейните ще се осигурят чрез площадкова водопроводна система и сключен договор с ВиК оператора - „ВиК“ ЕООД, гр. Враца.

Качеството на питейната вода ще се контролира от „ВиК“ ЕООД, гр. Враца и ще отговаря на *Наредба 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ 30/28.03.2001 г.)*.

При функционирането на комплекса битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова канализация до модулна биологична пречиствателна инсталация с капацитет 194 еквивалентни жители и с технология на комбинирано биологично анаеробно-аеробно пречистване на отпадъчните води. Принципната схема на пречистване е представена на фиг. 3



Фигура 3. Принципна схема на пречистване на отпадъчни води

Отпадъчната вода ще преминава през утайтелен резервоар, служещ както за механично пречистване, така и за калов резервоар. Механично пречистената отпадъчна вода гравитационно ще преминава в биологичното стъпало на ПСОВ, което ще е разделено на част анаеробна и аеробна.

Първата част на биологичната секция представлява анаеробен реактор с нарастваща биомаса върху носителя. Струята отпадъчна вода с помощта на разпределителната система равномерно ще преминава през отделните секции на анаеробния реактор с редуване в посоката отдолу-нагоре и отгоре-надолу.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

Реакторът ще работи в температурен диапазон (8-20°C). В анаеробната степен ще се отстранява 40 – 70 % от органичното замърсяване, тук ще се разграждат трудно разграждащите се и токсични вещества.

От анаеробния реактор пречистената отпадъчна вода ще преминава в секция, която служи главно за елиминиране на азотното замърсяване и също така за понижаване на органичното замърсяване. Пречистената отпадъчна вода оттам ще преминава гравитационно в началото на аеробната част на ПСОВ, където при наличие на активна кал и кислород ще се разгражда останалата органична маса. Тук ще се извършва и нитрификацията на амонячния азот.

Всички резервоари на ПСОВ ще бъдат с херметични термоизолирани капаци, за да не излизат аерозоли.

Предвижда се събирането на пречистената вода в резервоар с вместимост 50 куб.м и последващото ѝ предаване на лицензирана фирма за транспортиране и допълнително третиране в ПСОВ, след сключване на договор.

Част от пречистените води се предвижда да влязат в оборотен цикъл, като се използват за напояване на зелените площи след направен анализ и спазване изискванията на *Наредба № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ. бр.43 от 9 Юни 2009 г.)*.

Дъждовните води от покрива на сградите ще се отвеждат чрез водосточни тръби и ще се изливат свободно по околния терен.

7.2.3 Земни недра

По време на експлоатацията, не се очакват въздействия върху земните недра и геоложката среда, поради което не се налага спазване на специални изисквания относно използването на земните недра.

8. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии

8.1 Замърсяване на води.

По време на строителството на инвестиционното предложение не се очаква образуване на вредни емисии, влияещи върху повърхностните и подземните води. Предвидено е оросяване на обекта

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

при извършване на изкопните дейности с цел намаляване на запрашеността.

Съгласно становища на БДДР с № ПУ-01-580 (5)/26.08.2022 г. и №ПУ-01-580 (8)/08.11.2023 г., след направена проверка с графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че поземлени имоти с идентификационни № 009050 и 009071 се намират на около 50 м, а ПИ с идентификационни № 009048, 009049 и 009053, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца, граничат на изток с повърхностен воден обект - река „Въртешница“, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код VG10G600R007.

Дейностите по изграждането на обектите, заедно с прилежащата им спомагателна структура, ще са минимални по обхват и обем и не предполагат значително въздействие върху повърхностния воден обект. Предвидено е оросяване при строителните дейности с цел намаляване на запрашеността.

В резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще се формират следните потоци води:

- Дъждовни води от покривите на сградите, които ще се събират във водосточни тръби, след което ще се изливат свободно по околния терен и попиват в почвите. Предвид липсата на източници на вредни емисии в района не се очаква същите да бъдат замърсени и да въздействат отрицателно върху почвите;
- Битово-фекални отпадъчни води.

След изразяване на становищата за допустимост на инвестиционното предложение от БДДР (№ ПУ-01-580 (5)/26.08.2022 г. и №ПУ-01-580 (8)/08.11.2023 г.), че предвиденото заустване на пречистени битови отпадъчни води попада под забраните на чл. 6, ал. 1. т. 1 от *Наредба №2 от 08.06.2012г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, предвид факта, че планираната точка на заустване попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 19а, т. 1. т. 5 от ЗВ, инвеститорът прие алтернативно решение.

Битово-фекалните води след преминаване през модулна биологична пречиствателна инсталация ще се събират в резервоар и извозват от лицензирана фирма до ПСОВ за допречистване.

Част от преминалите през ПСОВ, пречистени отпадъчни води могат да се използват за напояване на зелените площи след направен анализ дали отговарят на нормите, съгласно на *Наредба № 18 от 27 май*

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ. бр.43 от 9 Юни 2009 г.).

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното предложение.

8.2 Замърсяване на въздух.

Организираны източници на емисии

В периода на изграждане на вилното селище и в последствие при неговата експлоатация не се предвижда наличие на източници на организирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Неорганизираны източници на емисии

Неорганизираны емисии от площадката на инвестиционното предложение ще има на етапа на строителството, който ще включва следните дейности:

- **подготвителни работи** – подготовка и почистване на терена, монтиране на ограждащи съоръжения;
- **земни и строителни дейности** – свързани с изграждането на вилното селище.

На този етап основно се очакват неорганизираны емисии на прах от механични източници и емисии на отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната техника. Тези прахови емисии ще зависят до голяма степен от метеорологичните условия (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), големина и относително тегло на праховите частици и фракционен състав. Прахът от строителните работи обикновено се отлага бързо и в близост до източника.

В периода на експлоатация неорганизираны емисии от територията на вилното селище няма да има. Емисии ще се формират единствено от автомобилите на посетителите и от обслужващите обекта транспортни средства.

8.3 Замърсяване на почва и подпочвен слой

Основният тип почви на територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение, са кафявите горски. Те са главния почвен тип в планинските райони на страната, включително и Врачанската планина, с височинен диапазон 600 – 1 500 м. надморска височина. Характерни са с голямата си скелетност, която се увеличава в дълбочина на почвения профил. Хумусът в тях е от 3 до 6%. Мощността им зависи главно от релефа, надморската височина и ерозионните процеси. Във връзка с лекия си механичен състав тези почви имат малка влагоемност и висока водопроницаемост, поради което са податливи на ерозия върху по-стръмните склонове.

При реализацията на строителството на обектите не се предвижда да се заемат и ползват други терени, освен тези в рамките на имотите.

При реализацията на инвестиционното предложение, в резултат на строителните дейности се очаква генериране на емисии, засягащи косвено почвите представени основно от прах с различен фракционен състав по време на строителните дейности и емисии от двигателите на механизирания техника. Единствено при аварийни ситуации, може да се очаква пряко въздействие върху почвите от евентуални разливи на масла и горива от механизирания техника при строително-монтажните работи.

Всички емисии ще имат временен и локален характер около строителните и работни площадки, като количеството им се очаква да бъде минимално, имайки предвид площта на засегнатите строителни обекти.

По време на експлоатацията на обектите се очаква минимално по обем и локализация замърсяване на почвите, в резултат на използване на МПС-та. То ще бъде непряко, чрез емисиите отделяни в атмосферния въздух в резултат на работата на ДВГ, както и пряко, в резултат на евентуални разливи на масла и горива.

Почвите значително се повлияват при напояване и използването на препарати за растителна защита за тревните площи. При този процес се създават условия за вкисляване и засоляване на почвата.

Вкисляването на почвите се извършва главно под въздействие на природни и антропогенни фактори. Източник на повишена киселинност в почвата при естествени условия са главно органичните киселини, образуващи се при разлагане на растителните остатъци и просмукващи се с атмосферната влага в почвата.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

Вкисляването, дължащо се на антропогенни фактори, се установява при интензивно минерално торене с големи количества азотни торове. Такова вкисляване протича сравнително бързо на почви с малка буферна способност, с лек механичен състав и ниско съдържание на хумус. В резултат от интензивната употреба на физиологично кисели минерални азотни торове се стимулират процесите на вкисляване на почвата. Киселата почвена реакция затруднява усвояването от растенията на много важни за растенията хранителни елементи (калий, калций, магнезий и други). Киселата реакция предизвиква и увеличаването на съдържанието на някои йони (алуминий, манган, мед, желязо и други) до токсични равнища за растенията и подтиска дейността на полезните почвени микроорганизми.

За да се избегне вкисляването при експлоатацията на инвестиционното предложение, инвеститорът предвижда проучване на състава на отпадъчните води и тяхното качество с оглед възможността за използването им за поливане на зелени площи в имота, в бъдеще.

Ерозията на почвите е механично разрушаване на повърхностния хоризонт и отнасяне на частичките с водата (водна ерозия) и вятъра (ветрова ерозия), тя води до силно намаляване на плодородието на почвата и поради това тя е един от най-сериозните глобални фактори за деградация и опустиняване на земите. Един от факторите, от които зависи интензивността на водната ерозия, е наличие на защитна растителна покривка на почвата.

Естеството на дейността и намерението на инвеститора да запази в максимална степен непроменена естествената среда и да създаде терени със зелени площи предполага ликвидиране на съществуващи в момента ерозирани места и намаляване интензивността на водната ерозия.

8.4 Механични източници

Строително-монтажната техника, използвана при изграждането на вилното екоселище може да бъде източник на механични увреждания като падания, травми и злополуки за работниците, и да предизвика погиване на представителите на почвената фауна. Въздействието ще бъде краткотрайно само в етапа на извършване на

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

строително-монтажните дейности и локално, само върху работниците и представителите на фауната намиращи се на площадката.

8.5 Шум

Естеството на бъдещото инвестиционно предложение - осигуряване на условия за отдих и почивка е свързано с осигуряване на тишина и спокойствие на гостите. Поради това при реализацията на инвестиционното предложение от съществено значение е поддържане на ниски шумови нива на територията на екоселището, което обуславя липса на емисии на шум извън него.

Стойностите на шума, чието превишаване би могло да доведе до негативни ефекти за човешкото здраве са регламентирани в таблица 2 на Приложение № 2 на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 58 от 2006 г.). Територията, върху която ще се реализира инвестиционното предложение, попада в зона VI. 1. Урбанизирани центрове за отдих и туризъм, за които са в сила следните гранични стойности:

Таблица 1 Гранични стойности на шум

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
	ден	вечер	нощ
77. Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35

На етапа на строително-монтажните дейности източниците на шум ще са машините и съоръженията, използвани за извършване на различни видове работи.

Няма да бъде използвана тежка механизирана техника, характерна за стандартните строителни дейности. Използването на земекопната техника ще бъде само в етапа на подготвителните работи при почистване на площадката, монтиране на ограждащи съоръжения, както и в началния етап на строително-монтажните работи за

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

изграждане на основите на жилищните и спомагателните сгради. Очаква се шумовият фон в района на площадката да се повиши за кратко време.

Това шумово замърсяване може да предизвика безпокойство за някои от животинските видове. Тъй като обектите ще се реализират в близост до съществуваща пътна инфраструктура, в район със засилено антропогенно присъствие, животинските видове, които го обитават са привикнали към него, включително с шум от такъв характер, поради което реализацията на инвестиционното предложение в този аспект не се очаква да окаже съществено негативно въздействие върху чувствителната фауна в околността.

По време на експлоатацията на обекта наличие на шум се очаква единствено от личните превозни средства на посетителите и гостите на селището. Излъчвания шум е в зависимост от редица фактори като: скорост, интензивност на движение, брой автомобили в транспортния поток, тип на пътното покритие, вид на гумите и др.

Тъй като достъпът на автомобили ще бъде само до паркинга, шумът от тях ще бъде краткотраен, ограничен и локализиран в зоната на паркинга.

Повишаване на шумовото натоварване за представителите на фауната ще продължи и по време на експлоатацията на обекта, но със значително по-ниска степен на интензивност.

Поради близостта на обекта до природен парк, ограничения се налагат и от страна на Плана за управление на ПП „Врачански Балкан”, касаещо шумно присъствие на хора и извършване на стопанска дейност, нарушаваща спокойствието по време на гнездовия период.

8.6 Вибрации

Въздействие от вибрации може да се очаква основно в етапа на строителството на вилното екоселище. Ще бъдат генерирани от предвидената строително-монтажна техника.

Вибрациите в определени граници могат да предизвикват изменение във всички системи на човешкото тяло. В страната действат стандарти и наредби, които определят допустимите вибрации за човешкия организъм.

Въздействие от вибрации може да се очаква основно в етапа на строителството на вилното екоселище, като ще бъдат генерирани от предвидената строително-монтажна техника. При работата със

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

земякопната техника се определят вибрации, които се предават от машините и превозните средства върху цялото тяло – пренасят се през седалището или стъпалата на човека.

Минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации са разписани в - *Наредба № 3 от 5.05.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации*. Съгласно наредбата стойностите на вибрациите, предавани на цялото тяло, не трябва да превишават:

1. дневната гранична стойност на експозиция, определена за период 8 часа - $1,15 \text{ m/s}^2$;

2. дневната стойност на експозиция за предприемане на действие, определена за период 8 часа - $0,5 \text{ m/s}^2$.

Използване на земякопната техника ще има само в етапа на подготвителните работи при почистване на площадката, монтиране на оградящи съоръжения, както и в началния етап на строително-монтажните работи за изграждане на основите на жилищните и спомагателните сгради.

За строителството на селището ще се използват готови конструкции. Ще бъде използвано специфично оборудване: мобилни съоръжения, които са монтирани на колесна база и преместваеми/подвижни съоръжения:

- Комбиниран мултифункционален багер;
- Мини челен товарач и др.;

Няма да бъде използвана тежка механизирана техника, характерна за стандартните строителни дейности.

За определяне стойността на вибрациите са използвани данни от *Незадължително ръководство* за добра практика при прилагането на Директива 2002/44/ЕО (вибрации на работното място) – като вибрациите за строително-транспортна техника са както следва:

- товарач с обратна лопата: $0,5 - 1,05 \text{ m/s}^2$;
- комбиниран мултифункционален багер: $0,75 - 1,1 \text{ m/s}^2$;
- самосвал: $0,7 - 1,15 \text{ m/s}^2$.

На въздействие от вибрации предавани на цялото тяло ще бъдат експонирани работещите с използваната строително-монтажна техника. За намаляване и ограничаването им, при установено превишаване на дневните стойности е необходимо работодателят да разработи и приложи технически и/или организационни мерки за намаляване нивото на експозиция на вибрации, като се вземе предвид:

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

1. Методи на работа, при които експозицията на вибрации е по-ниска;

2. Избор на подходящо работно оборудване, генериращо възможно най-малко вибрации, проектирано в съответствие с ергономичните изисквания, при отчитане на работата, която трябва да бъде извършена;

3. Осигуряване на допълнително оборудване, намаляващо риска от увреждания от вибрациите, като седалки, които ефективно намаляват вибрациите, предавани на цялото тяло и ръкохватки намаляващи вибрациите, предавани на системата ръка-рамо.

В етапа на строителството на вилното екоселище вибрациите ще бъдат с локален характер, ограничени по време и ще засегнат пряко само лицата, извършващи дейностите със съответната техника.

При експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение дейностите, предвидени с него, не се очаква да бъдат източници на вибрации.

В етапа на строителните дейности на вилното екоселище се очаква увеличеното човешко присъствие, включващо натоварване на околната среда от шум, вибрации, емисии от изгорели газове.

Въздействията върху околната среда ще са дълготрайни, с локален обхват, като ще засегнат територията в близост до района на вилното екоселище и предвид засилената антропогенна дейност понастоящем, не се очаква да имат отрицателни последици.

8.7 Нейонизиращи лъчения

Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии се създават от източници на електромагнитни полета, които могат да бъдат електропроводи, трафопостове, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Електроснабдяването на обекта по време на строителството и експлоатацията ще се извърши съгласно указания и данни от „Електроразпределителни мрежи - Запад“ АД.

Планира се електрозахранването на отделните обекти да се осъществи чрез изграждане на съоръжения, необходими за присъединяване към електропреносната мрежа в сервитута на далекопровода който обхваща по-голямата част от територията на имоти 009049, 009050 и 009071.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

При изграждане на вилите от вилното екоселище ще се спазят нормативните изисквания за отстояние по отношение на сервитута на далекопровода, което предполага липсата на риск или минимален такъв от електромагнитни лъчения за гостите на комплекса, населението и компонентите на околната среда.

8.8 Йонизиращи лъчения и радиация

Йонизиращите лъчения представляват пренос на енергия под формата на частици или електромагнитни вълни с дължина на вълната по-малка или равна на 100 nm.

Източниците на йонизиращи лъчения са:

- естествени - от земен и космически произход.
- изкуствени, създадени от човека (гама-дефектоскопия, медицинска диагностика, лъчетерапия, ядрена енергетика, радиовъглеродно датироване и др.).

Характерът на инвестиционното предложение не предполага наличие на йонизиращи лъчения. Предвидените дейности не се очаква да променят естествения гама радиационен фон на средата.

8.9 Светлинни и топлинни лъчения.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага излъчване на значителни светлинни и топлинни лъчения. Очакват се минимални по количество и площ такива, в резултат на СМР и битовото обслужване. Осветените строителни площадки по време на строителството ще са източник на светлинни лъчения.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение, светлинни лъчения ще се образуват единствено при осветяване на и около сградите и инфраструктурата към тях, като се очаква количеството им да отговаря на потребностите на такъв вид обекти и площ.

Топлинни лъчения ще се образуват при използването на механизирания техника при СМР, при движението на МПС-та и непосредствено около осветителните тела.

Всички те ще са ограничени в районите със СМР, както и подстъпите към тях. Поради очаквания неголям обем работа с механизирания техника, се предполага количеството на топлинните лъчения да бъде повишено краткосрочно, само за периода на строителните работи, а предвид локализацията се предполага

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

незначителното им влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия.

Топлинните лъчения по време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще са в резултат на използването на МПС-та в предвидените за тях места, битови дейности (заведения и др.) и ще са ограничени около осветителните тела, през тъмната част на денонощието.

Количеството им не се очаква да бъде високо, поради локализацията им в и около посочените обекти и при изброените дейности, а влиянието им ще се ограничава само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия.

8.10 Количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация

По време на фазата на строителството основните отпадъци, които ще се образуват са строителните, отпадъци от опаковки, както и изкопани земни маси. Събирането, съхранението, транспортирането и третирането на отпадъците трябва да се извършва в съответствие с изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и *Закона за управление на отпадъците*.

Основните дейности, от които ще се генерират отпадъци по време на строителството на обекта са описани в таблицата по-долу:

Таблица 2 Генерирани отпадъци по време на строителството

Код	Наименование	Дейности, от които ще се формират отпадъците	Прогнозни количества, тон/годишно
17 01 01	Бетон	При премахването на наличните бунгала	5
17 02 03	Пластмаса	При разкрой на място на PVC тръби	0,2
17 04 05	Чугун и стомана	При разкрой на проводници, шини и др.	0,7
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	От СМР, при полагане на основи и инфраструктура	50
20 03 01	Битови отпадъци	От административно-битовата дейност на площадката	5

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

Основните направления и дейности, при които ще се генерират отпадъци по време на експлоатация на обекта са:

Таблица 3 Генерирани отпадъци по време на експлоатацията

Код	Наименование	Дейности, от които ще се формират отпадъците	Количество
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	От опаковки, образувани при доставно-складови дейности на територията на площадката	5
15 01 02	Пластмасови опаковки	От опаковки, образувани при доставно-складови дейности на територията на площадката	3.5
15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	При изпразването на опаковки от почистващи препарати, класифицирани като опасни	0,01
19 08 05	Утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места	При почистване на пречиствателното съоръжение	
20 01 08	Биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене	Биоразградими отпадъци от кухни и заведения	10
20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в кодове 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35	Осветителни тела и електрическо и електронно оборудване при подмяна	0.1
20 03 01	Смесени битови отпадъци	От дейността на посетителите на обекта и служителите	500

Строителните отпадъци, образувани по време на строително-монтажните дейности, ще се събират разделно и ще се предават за последващо транспортиране и третиране на оператори, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

II. Алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение

По време на строителството въздействието на фактор Отпадъци ще бъде ограничено във времето, по време на строително-монтажните работи. За обекта ще бъде изработен *План за управление на строителните отпадъци* и управлението им ще бъде съобразено със заложените цели за оползотворяване на отделните групи строителни отпадъци, каквито са изискванията на законодателството. Не се очаква значително въздействие на строителните отпадъци върху околната среда.

По време на експлоатация на обекта, не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда, освен в случаите на невъзможност за извозване на отпадъци извън границите на площадката и при разпиляването им. В тази връзка, дейностите по управление на отпадъците ще се извършват в съответствие с нормативната уредба.

Образуваните отпадъци ще се съхраняват на мястото на образуване и ще се предават за транспортиране и последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ за извършване на такава дейност по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците* (Обн., ДВ, бр. 53/2012 г.) (ЗУО), въз основа на писмен договор.

Отпадъците ще се транспортират своевременно извън територията на обекта в съответствие с изискванията на Община Враца.

II. Алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение

1. Алтернативи по отношение на местоположението.

Избраното местоположение за реализация на вилно екоселище предоставя подходящи условия за провеждане на дейностите, предмет на инвестиционното намерение. В района има съществуваща изградена пътна и техническа инфраструктура и свързването на комплекса към тях е лесно осъществимо, без да се налага сериозна намеса и промяна на ландшафта и/или засягане на отделните компоненти на околната среда.

Имотът е разположен в климатично и релефно позитивна среда за изграждане и експлоатация на ваканционния комплекс, при

II. Алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение

максимално запазване на естествения облик на заобикалящата среда. , В миналото на територията е развивана сходна дейност, като част от инфраструктурата и съоръженията са били със същото предназначение като на инвестиционното предложение. Тези дадености, както и възможността да се използват част от наличните все още съоръжения, допълнително затвърждава мнението, че местоположението на инвестиционното предложение е подходящо избрано.

Поради така посочените благоприятни условия, не са търсени и разглеждани от Възложителя алтернативи за друго местоположение.

2. Алтернативи по отношение на дейности и технологии.

От наличните алтернативи за технология на изграждане на комплекса и начин на неговото функциониране е избрано проектно решение, което цели минимално изменение на съществуващия терен, избраната алтернатива е съобразена с наличието на сервитутна зона, както и разположените в близост защитени територии - природен парк (ПП) „Врачански Балкан”, резерват (Р) „Врачански карст” и защитена местност (ЗМ) „Падините“.

Възложителят е отхвърлил алтернативната възможност за тежко конвенционално строителство. Вместо многоетажни сгради с много бетон, желязо, изкуствени облицовки и лъскави повърхности се приема алтернативата за ниско еднофамилно застрояване с естествени материали. Прилаганият визуален ефект ще е на хармонично вписване на архитектурните елементи в околните изглед и панорама в съответствие с регионалната визия – обект на туризъм и отдих. Конструкцията на вилите ще е дървена - от дървени трупи с диаметър около 30 см, с топлоизолация. Покривът им ще бъде също с дървена конструкция и керемиди. Дограмите, подовите настилки, стенните облицовки и таванните обшивки ще са също от масивно дърво. Цялата дървесина ще се импрегнира с натурални масла.

Сградите ще бъдат проектирани с много добри енергийни характеристики и близко до нулево нетно потребление на енергия.

Ще се извършват максимално ограничени строителни дейности.

Всички строителни параметри са съобразени съгласно нормативната база и Закона за устройство на територията.

3. Алтернативи по отношение на размер и мащаби.

При избиране, от страна на Възложителя, на алтернативи за размер и мащаби на предмета на инвестиционното предложение е извършено сравнително проучване, като е избрана най-щадящата технология по отношение на въздействието върху околната среда при реализацията на дейността.

Територията на инвестиционното предложение дава възможности за организиране на строителни дейности надхвърлящи по площ, височина и предназначение окончателно избраната алтернатива. При направените проучвания, включително и тези свързани с оценяване на въздействията върху околната среда се установи, че алтернативата с максимално използване на инвестиционната територия и в по-голям мащаб водят до повишаване на отрицателните въздействия по отношение на интензивност на антропогенния натиск, увеличаване на видовете въздействия, увеличаване на ресурсите за реализиране на инвестиционното предложение, а от там и до увеличаване на вредни емисии и общо екологичен отпечатък. Така разгледаната алтернатива, свързана с увеличаване на негативните въздействия върху околната среда, е приета като неприемлива от страна на Възложителя и е в разрез с фирмената му политика за устойчиво развитие.

Сградите в настоящето инвестиционно предложение ще бъдат с малки размери и неголям брой, разположени така, че да се запази максимално съществуващият облик на терена.

4. Нулева алтернатива.

„Нулевата алтернатива” е отказ от реализацията на инвестиционното предложение, при нея се предполага запазване на засегнатата територия в съществуващия ѝ вид.

Наличните пустеещи съоръжения в имотите ще продължат да се рушат, като замърсяват околната среда и я видоизменят. Те не само представляват неприятна гледка, но и представляват риск за здравето на хората и фауната. Не се очаква рекултивиране на терена и възстановяване на естествените му характеристики, така че последствията от антропогенното въздействие ще се задълбочават. Предвид разположението на имотите в близост до пътя се създават условия за замърсявания в резултат от незаконно изхвърляне на отпадъци и се увеличават рисковете от навлизане и

III. Текущо състояние на околната среда

нерегламентираното пребиваване на частни лица като например: незаконна сеч, отъпкване, смущаване на фауна, замърсяване от всякакъв характер, риск от предизвикване на пожари, неправомерно използване на природни ресурси и др.

Към настоящият момент биоразнообразието в част от имотите е повлияно от съществуващите изоставени антропогенни структури, има нарушени естествени местообитания, което е предпоставка и за развитите се рудерални нетипични за района растителни видове.

При евентуално нереализиране на инвестиционното предложение се очаква захрастяване и на откритите тревисти терени, и продължаване на негативната тенденция за разпространение на нетипични растителни видове за естествения облик на района (синантропни, рудерални и декоративни). Това дава основание да се счита, че „нулевата алтернатива” на настоящото инвестиционно предложение не се характеризира с преобладаващи предимства, поради което нейното прилагане не е удачно

5. Причини за направения избор.

Не са разглеждани и предлагани други алтернативни решения, тъй като се предполага, че реализацията на инвестиционното предложение, на избраното местоположение, непосредствено до гр. Враца и благоприятните му природни дадености ще допринесат за повишаване туристическата атрактивност на местността, което е в съответствие и с целите за развитие на туризма в района и ще има най-малко засягане на отделните компоненти на околната среда при реализацията му.

Изграждането на ваканционния комплекс ще създаде нови работни места и ще допринесе за развитието на туризма в района.

III. Текущо състояние на околната среда

1. Базов сценарий (*Описание на съответните аспекти от текущото състояние на околната среда*)

Разглежданата територия е повлияна от антропогенен натиск в продължение на десетки години. Налични са полуразрушени съоръжения от железобетон и камък и съответно електроснабдяване и водоснабдяване, част от инфраструктура свързана с отдих, туризъм и

III. Текущо състояние на околната среда

рекреативни дейности на населението. Съоръженията са изоставени и се разрушават под атмосферния натиск и нерегламентирани действия. Наблюдават се стари залесителни мероприятия и добавени някои нехарактерни растителни видове. Налични са следи от човешка посещаемост, поради близостта на пътната инфраструктура и лесния достъп до територията.

Поради човешката дейност естествените екосистеми са видоизменени и загубили част от естествения си облик, който може да се наблюдава при близки, но неповлияни околни терени.

Биоразнообразието в част от имотите (ПИ 009048, 009053 и 009071) е повлияно от съществуващите изоставени антропогенни структури, като естествените местообитания са нарушени и преобладават рудерални и нетипични за района растителни видове. В останалите имоти (ПИ 009049 и 009050), естествената растителност е запазена до известна степен, като са налични дървесни видове, които са били залесени изкуствено (бяла топола и орех). Немалка част от растителността е тревиста с различно участие на храсти (глог, шипка), особено по периферията на имотите. Предвид установената композиция на растителността се очаква бъдещо захрастяване и на откритите тревисти терени.

Установената фауна не е богата на видов състав, поради наличието на антропогенно повлияни части от имотите и наличието на човешко присъствие в района. Най-добре представени са безгръбначните, предвид наличието на тревиста, храстова и дървесна растителност, както и ограничен брой гръбначни, основно дребни птици и бозайници. Въпреки близостта на река Лева, в имотите не са налични естествени условия за развитието на земноводни, поради плътното захрастяване на бреговете ѝ. Изолираното спрямо околните естествени терени местоположение на имотите, дължащо се на пътната инфраструктура и на човешко присъствие в района, не позволява използването им от по-едра фауна. Не се установяват специфични условия за наличие на консервационно значими видове или концентрация на видове/популации различни от тези обитаващи подобни местообитания в района.

III. Текущо състояние на околната среда

Състоянието на биоразнообразието в рамките на засегнатите от инвестиционното предложение имоти се оценява на наличие на антропогенно повлияни до голяма степен флора и фауна, с небогат видов състав, характерен за крайречните участъци със засилено човешко присъствие с тенденция на намаляване на част от тревистите местообитания, вследствие на бъдещо захрастяване.



Снимка 2 Снимка към поземлен имот 009048.

III. Текущо състояние на околната среда



Снимка 3 Снимка към поземлен имот 009050



Снимка 4 Снимка към западната част на поземлен имот 009053

III. Текущо състояние на околната среда



Снимка 5 Снимка към източната част на поземлен имот 009053



Снимка 6 Снимка към поземлен имот 009049



Снимка 7 Снимка към поземлен имот 009071

2. Вероятна еволюция в състоянието, ако инвестиционното предложение не бъде реализирано (доколкото природните промени от базовия сценарий могат да се оценят въз основа на наличността на информация за околната среда и научни познания).

Бъдещото развитие на територията, обект на инвестиционното предложение, ако то не бъде реализирано ще е под въздействие на същите сили, които са го видоизменили до момента:

- По отношение на имотите с изявен антропогенен натиск (ПИ 009048, 009053 и 009071) – основно природни въздействия: атмосферни и климатични въздействия, стареене на материали, излужване, ерозия, развитие на нетипични растителни видове и др., но и в голяма степен съвременни антропогенни въздействия, като: посещаване на територията от хора, замърсяване, отпъкване, смущаване на диви видове, възможни сеч и палене на огън и др.;

- По отношение на имотите със слабо изявен антропогенен натиск (ПИ 009049 и 009050) – ще продължи смесването на елементите на частично запазената естествена растителност с изкуствено

III. Текущо състояние на околната среда

залесените участъци и промяна на тревните съобщества с храстови (основно от глог и шипка).

По отношение на общия изглед, територията, към момента по-скоро отнасяща се към урбанизирани изменени ландшафти – от рекреационен или парков тип, под влияние на естествените процеси, постепенно ще се модифицира в „условно естествени и слабо, незначително изменени ландшафти”, т.е. визуално растителността ще „погълне“ рушащите се изкуствени структури.

При нереализиране на инвестиционното предложение се очаква захрастяване и на откритите тревисти терени, и продължаване на негативната тенденция за разпространение на нетипични растителни видове за естествения облик на района (синантропни, рудерални и декоративни). Наличието на пустеещи съоръжения в имотите не само представляват неприятна гледка, но и са предпоставка за проблеми с безопасността на хората. Предвид разположението на имотите в близост до пътя се създават условия за замърсявания в резултат от нерегламентирано изхвърляне на отпадъци.

Съществува възможност за негативни последици върху околната среда вследствие на нерегламентираното пребиваване на частни лица като например: незаконна сеч, отъпкване, смущаване на фауна, замърсяване от всякакъв характер, риск от предизвикване на пожари, неправомерно използване на природни ресурси и др.

При нереализиране на инвестиционното предложение се очаква разпространение на нетипични растителни видове, което е отрицателно по отношение на типичните за района представители на флората.

Няма да има повишение на количествения натиск върху подземното водно тяло, от което ще се осигурява водоснабдяването на обекта за запълване на водните басейни. Няма да има промяна на качеството и количеството на формираните отпадъчни води в региона.

Не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, но при условия на неконтролирано, незаконно пребиваване на територията на лица има вероятност от замърсяване с отпадъци (осовно битови, но е възможно и строителни и опасни). Рушащите се съоръжения представляват източник на строителни отпадъци, които вече въздействат негативно на компоненти – въздух, води, почви и биоразнообразие. Реализацията на инвестиционното намерение ще доведе до елиминиране на възможността за нерегламентирани замърсявания с отпадъци.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности по съхранение и използване на химични вещества и смеси, които биха довели до замърсяване на води, почви и земни недра. В случай, че не бъде реализирано, това няма да се отрази върху базовото състояние на района по отношение замърсяването с подобни субстанции.

Бъдещото развитие на територията, без реализиране на настоящото инвестиционно предложение, ще е свързано с увеличаване на нерегламентираното човешко присъствие и съответните негативни тенденции, които се забелязват понастоящем ще се задълбочават.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

1. Население (численост, възрастова структура, произход, езици, гъстота на населението, прираст, раждаемост, смъртност, продължителност на живота)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в м. „Гарванец“, с. Згориград, което е разположено на около 4 км югозападно от гр. Враца, а най-близките села – Лютаджик и Очиндол отстоят съответно на 8 км и на 10 км.

Население.

Община Враца е разположена в Северозападна България. Обхваща части от Дунавската равнина и Предбалкана (Врачанска планина - попада в територията на Природен парк „Врачански Балкан“).

Град Враца се е обособил като естествен административен, търговски, културен и промишлен център не само на общината, но и в Северозападна България. Враца е един от най-живописните градове в България.

Брой на населението

Текуща демографска статистика на населението на община Враца по данни на ГД „ГРАО“ за адресно регистрираните по постоянен и по

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

настоящ адрес лица към 15.12.2023 г. е: 78 985 бр. и 1 670 броя на с. Згориград.

На територията на общината има 23 населени места - 1 град и 22 села., както следва: гр. Враца; с. Веслец, с. Върбица, с. Згориград, с. Косталево, с. Лютаджик, с. Нефела, с. Паволче, с. Челопек, с. Бели Извор, с. Власатица, с. Мраморен, с. Чирен, с. Баница, с. Мало Пещене, с. Оходен, с. Вировско, с. Голямо Пещене, с. Горно Пещене, с. Лиляче, с. Тишевица, с. Три кладенци, с. Девене.

Основният демографски показател, използван за оценка на степента на населеност на територията, е „брой на населението“. Този показател е с динамичен характер и се определя основно от параметрите на *естественото и механичното движение* на населението в рамките на определен период.

Естествено и механично движение

В демографско отношение тенденциите в общината са сходни с тези за цялата страна, като следва тенденцията на намаляване на населението в цялата страна, съгласно информация от *План за интегрирано развитие на община Враца – актуализиран (2021-2027)* и данни от *НСИ, Население и демографски прогнози* за 2023 г.

Влошаващите се демографски показатели влияят негативно върху социално-икономическите процеси в общината.

Неблагоприятният естествен, допълнен с неблагоприятния механичен прираст са причината броят на населението да бележи спад.

Основна причина за отрицателните стойности на механичния прираст е засилената миграция поради близостта на административния център до столицата София и по-добрите условия за трудова реализация там, в т.ч. значително по-високата средна брутна заплата.

Възрастова структура.

Освен раждаемостта, смъртността и миграционните процеси, съществено влияние върху развитието на демографските процеси в Общината оказват и измененията във възрастовата, етническата и образователната структури на населението. Те влияят върху формирането на човешките ресурси в общината, както в количествено, така и в качествено отношение.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Като цяло, застаряването на населението и отрицателният естествен прираст водят до нарастване дела на хората в над трудоспособна възраст за сметка на тези в трудоспособна възраст. Това се отразява неблагоприятно върху бъдещия трудоспособен контингент. Отрицателният естествен прираст, ниското ниво на раждаемостта и миграцията на предимно млади хора допринася за влошаването на възрастовия състав на населението в общината.

Етническата структура на населението.

Друга важна характеристика на населението е етническият му състав, като най-голям дял се самоопределя към българската етническа група. Етническата принадлежност оказва влияние върху възпроизводството на населението, както и върху общественото поведение и трудовата активност на лицата. През последните години не се наблюдава съществено изменение на етническата структура на населението в общината, поради факта, че демографските тенденции, характерни за общината, се отразяват върху броя на всички етнически групи.

Бъдещото вилно екоелище - за отдих и почивка, ще бъде разположено в местност „Гарванец“, землището на село Згориград, община Враца.

При реализиране на инвестиционното предложение може да се очаква дългосрочно положително въздействие по отношение на откриване на нови работни места, за които представители на населението от околните селища ще бъдат с предимство.

2. Човешко здраве (заболеваемост, заобикаляща среда, хигиена и замърсяване)

На територията на община Враца функционира добре изградена здравна мрежа, която включва:

- Първична извънболнична медицинска помощ предоставяна;
- Специализирана извънболнична медицинска помощ предоставяна;
- Болнична медицинска помощ, предоставяна от лечебни заведения;

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

- Център за спешна медицинска помощ гр. Враца (ЦСМП – гр. Враца).

От основна важност за човешкото здраве е чистата околна среда.

Положителните или отрицателни въздействия върху човешкото здраве са свързани с качеството на атмосферния въздух, качеството на водата и недостатъчното хигиенизиране, неконтролираното използване на опасни химикали, както и шумовото замърсяване, което е нарастващ проблем в екологичен и здравен аспект.

Местоположението, където ще се реализира изграждането на вилното екоселище се отличават с добре изразен планински и полупланински характер, който се явява подходящ район за изграждане на обекти с рекреационна дейност и развитие на туризма.

Анализът на възможните източници на замърсяване, факторите, които влияят на околната среда и състоянието на компонентите на околната среда във връзка с реализирането на инвестиционното предложение показва, че не може да се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху човешкото здраве.

Въздействието по време на експлоатацията на екоселището за обслужващия персонал и населението в близкото населено село Згориград се очаква да бъде дългосрочно с положително влияние по отношение на откриване на нови работни места, и предлагане на туристически услуги, което е предпоставка за подобряване на качеството на живот и на здравния им статус.

Със създаването на възможност за отдих, почивка и възстановяване, въздействието от реализиране на инвестиционното предложение може да бъде оценено като положително върху посетителите на обекта.

3. Биологичното разнообразие (фауна и флора) /видовете и местообитанията – предмет на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа/.

Биоразнообразие

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в Предбалканския подрайон на Севернобългарския биогеографски район (Груев & Кузманов, 1994). Подрайонът обхваща ниските северни части на Стара планина в пределите на зоналната растителност и дъбово-габъровия пояс. Характеризира се с гористи територии,

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

насечени от много реки, поради което е и с най-богата биота за района. Климатът в него е умереноконтинентален, с увеличени облачност и валежи, и най-дълготрайна и дебела снежна покривка.

В горската покривка на подрайона преобладават ксеротермните гори от цер (*Quercus cerris*), благун (*Q. frainetto*), отчасти космат дъб (*Q. pubescens*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), маклен (*Acer monspessulanum*) и вторични съобщества от келяв габър (*Carpinus orientalis*). По северните склонове горите са съставени главно от мизийски бук (*Fagus sylvatica ssp. moesiaca*), воден габър (*Ostrya carpinifolia*), сребролистна липа (*Tilia tomentosa*) и др. По долните течения на реките се срещат върби (*Salix spp.*) и тополи (*Populus spp.*), а в местата с добре застъпен субмедитерански флорен елемент и чинари (*Platanus orientalis*). В подрайона се срещат редица локални, български и балкански флорни ендемити.

Фауната на подрайона, както в целия район, се характеризира главно със северни форми - европейско-сибирски, средноевропейски, холарктични и холопалеарктични, като голяма част от нея е горска. Ендемични за подрайона са редица безгръбначни, като особено богатата на такива видове е пещерната фауна.

Растителност и Флора

Почти целият ПИ 009053 е зает от изоставени антропогенни структури, поради което растителността в него е оскъдна. В останалите имоти тя е представена от тревисто-храстови съобщества с единични или на групи дървета, с характеристики на растителност срещаща се край реки в средните и долните им течения. Най-добре е запазена в ПИ 009049, 009050 и частично в 009048. Северозападната граница на територията на инвестиционното предложение е обрасла с гъсти храсти и частично с високотревие.

Югоизточно от имотите преминава река Лева, а най-близките им околности са заети предимно от антропогенни структури (сгради и асфалтирани пътища). Подобна на растителността от разглежданата територия се среща на места по течението на реката, най-вече към и над с. Згориград.

При теренния оглед през вегетационния период, на територията на имотите се установиха следните растителни видове: *Rosa canina L.*, *Clematis vitalba L.*, *Crataegus monogyna Jacq.*, *Cornus mas L.*, *Euonymus verrucosus Scop.*, *Viola hirta L.*, *Dactylis glomerata L.*, *Ligustrum vulgare L.*,

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Buglosoides purpureocaerulea (L.) I.M. Johnston, *Melica uniflora* Retz., *Populus alba*, *Betula pendula*, *Platanus orientalis*, *Brachypodium sylvaticum* (Hudson) Beauv., *Cruciata glabra* (L.) Ehrend., *Hedera helix* L., *Sedum album*, *Sambucus ebulus*, *Stellaria holostea* L., *Myroides nodosa* (L.) Cannon, *Festuca heterophylla* Lam., *Fraxinus ornus* L., *Veronica officinalis* L., *Veronica chamaedrys* L., *Euphorbia cyparissias* L., *Geum urbanum* L., Willd., *Poa angustifolia* L., Boiss., *Plantago lanceolata* L., *Rubus caesius* L., *Galium album* Mill., *Juglans regia* L., *Poa nemoralis* L., *Hypericum perforiatum* L., *Trifolium medium* L., *Salix fragilis*, *Taraxacum officinalis*, *Euphorbia amygdaloides* L., *Hieracium murorum* Jordan ex Boreau.

Дървесната растителност е представена основно от върби (*Salix* sp.) и бяла топола (*Populus alba*). Налице са представители на хибридна топола, орех (*Juglans regia*), бреза (*Betula pendula*) и източен чинар (*Platanus orientalis*), вероятно вследствие на залесяване. Храстовият етаж се е оформил основно от младите растения на тополите и върбите, както и от обилното наличие на обикновения повет (*Clematis vitalba*). Тревистата покривка е представена основно от представители на сем. Житни (*Poaceae*), както и от разпръснато небогато на видове и с широко разпространение разнотравие - детелина (*Trifolium* spp.), живовляк (*Plantago* spp.), млечка (*Euphorbia* spp.), спореж (*Senecio* spp.), тревист бъз (*Sambucus ebulus*), глухарче (*Taraxacum* spp.) и др. Отделни места от изоставените антропогенни структури са заети от единични или на малки групи представители на бялата тлъстига (*Sedum album*).

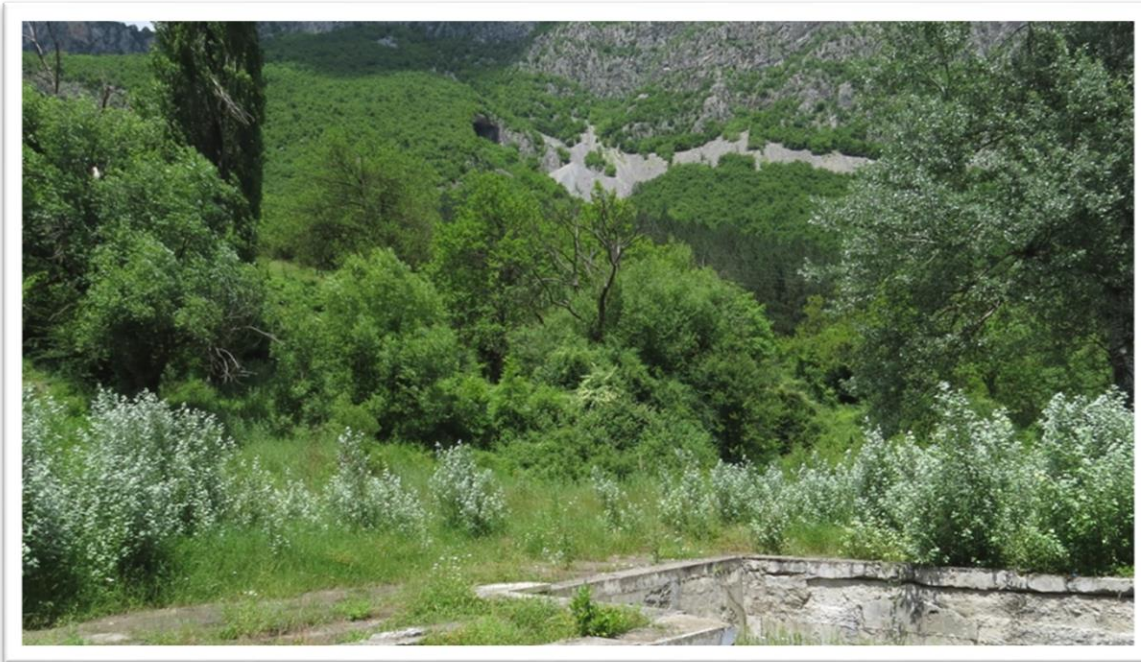
В проучваната площ не са установени консервационно значими видове висши растения, както и значими находища на растителни видове попадащи в Закона за лечебните растения.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

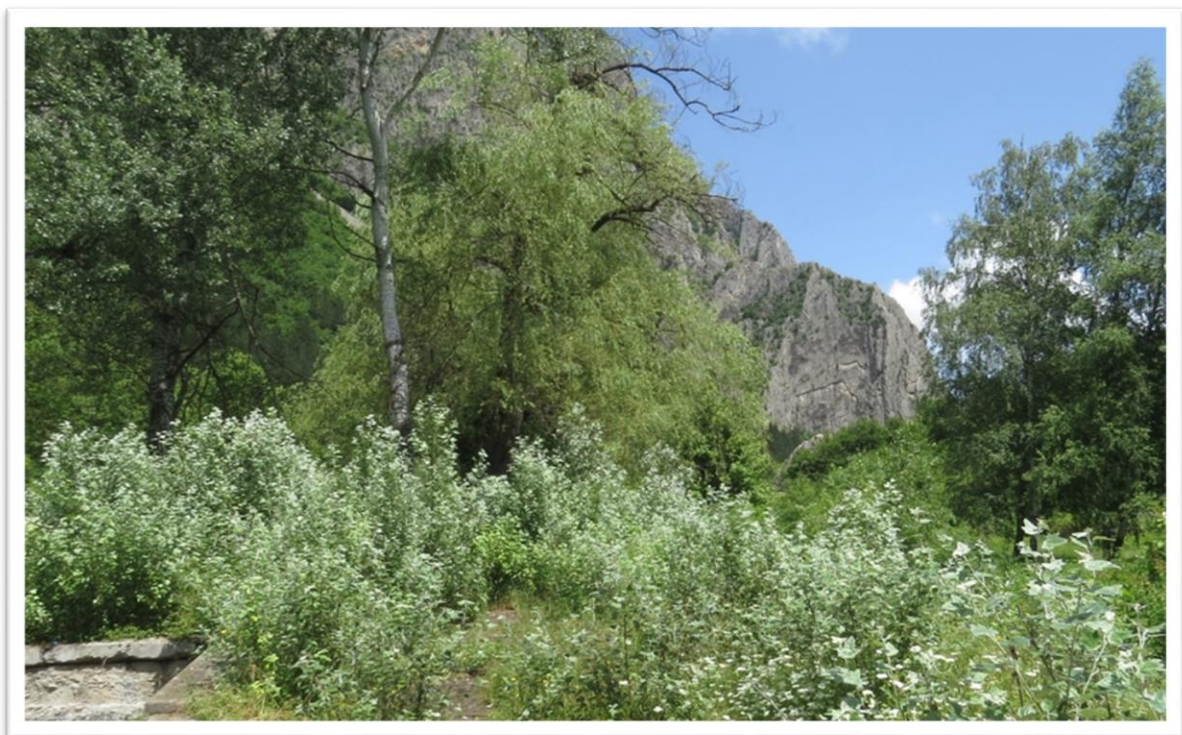


Снимка 8 Изглед към източната част на ПИ 009053

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение



Снимка 9 Изглед към част от изоставените антропогенни структури в 009053 и ПИ 009048 (на заден план)



Снимка 10 Изглед към ПИ 009048

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение



Снимка 11 Изглед към ПИ 009048



Снимка 12 Изглед към изоставени антропогенни структури в ПИ 009053

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение



Снимка 13 Изглед към ПИ 009071 и 009050



Снимка 14 Изглед към централната и североизточната части на територията на ИП (ПИ №№ 009048, 009049 и 009050)



Снимка 15 Бяла тлъстига (*Sedum album*), срещаща се в рамките на изоставените антропогенни структури

Безгръбначна фауна (*Invertebrata*)

Растителността на територията на имотите е подходяща за видове обитаващи крайречни местообитания в средните и ниски части на планинските реки. Очаква се сравнително богата на видове безгръбначна фауна, специализирана за живот при условията на този тип местообитания. В разглеждания участък не се предполага концентрация на популации, поради липсата на уникалност на местообитанията и разпространението им и в други подходящи места по река Лева.

От висшите безгръбначни, най-многобройни са представителите на насекомите (*Insecta*): разред Пеперуди (*Lepidoptera*) – адмирал (*Vanessa atalanta*), голям полумесец (*Papilio machaon*), обикновена седефка (*Issoria lathonia*), *Elophos dilucidaria*, *Syntomis phegaea*, *Zygaena* sp. и др.; Твърдокрили (*Coleoptera*) – *Necrophorus* sp., майски бръмбар (*Melolontha melolontha*), бръмбари-житари (*Anisoplia* sp.), златка (*Cetonia aurata*), чернотелки (*Gnaptor* sp.), листояди (*Chrysomelinae*), хоботници (*Curculionidae*), *Trichodes apiaries*, *Trypocorpsis vernalis*,

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Mylabris polymorpha, *Cantharis rustica*, и др.; Водни кончета (Odonata), както и различни представители на Полутвърдокрили (Hemiptera), Двукрили (Diptera), Ципокрили (Hymenoptera) и други разреди.

За всички установени и предполагаеми видове е възможно наличието им и в околните на инвестиционното предложение терени, поради сходство в биоценозите им.

При направените обходи на проучваната площ, не бяха регистрирани редки или природозащитно значими видове от безгръбначната фауна.

Съгласно предоставени пространствени данни от МОСВ, касаещи наличната към момента информация за разпространение на животински видове, предмет на опазване от ЗЗ ВГоооо166 "Врачански Балкан", в която попадат изцяло и разглежданите имоти, на територията им не са регистрирани техни представители. Не се установиха такива и при теренния оглед.

Руби (Pisces)

На територията на инвестиционното предложение не съществуват водоеми, поради което не се срещат и представители на този надклас.

Най-близкият водоем е река Лева, преминаваща непосредствено до имотите.

Съгласно данните по проект "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", касаещи наличната към момента информация за разпространение на животински видове, предмет на опазване от ЗЗ ВГоооо166 "Врачански Балкан", на територията на река Лева попадат местообитанията на черната (балканска) мряна (*Barbus meridionalis*), обикновения щипок (*Cobitis taenia*), балканския щипок (*Sabanejewia aurata*) и европейската горчивка (*Rhodeus amarus*). Съгласно тези данни, в най-близките участъци на реката, не са регистрирани техни представители.

Предвид липсата на засягане на река Лева, вследствие на бъдещите дейности на настоящото ИП, не се предполага въздействие от тях върху ихтиофауната ѝ.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Земноводни (*Amphibia*)

В разглеждания терен не се намират естествени участъци задържащи вода, поради което не се предполага постоянно присъствие на представители от този клас. В част от изоставените антропогенни структури се запазва вода след валежи, поради което е възможно използването им от представителите на този клас – най-вече от голямата водна жаба (*Pelophylax ridibundus*). Вероятно е инцидентно или кратковременно посещение на терена от някои земноводни, обитаващи най-близката река – Лева, като горската жаба (*Rana dalmatina*).

Влечуги (*Reptilia*)

Поради мезофилния си характер, местообитанията в двата имота не са благоприятни за пребиваването на повечето от видове от този клас. Условието са подходящи за обитаването на ливадния (*Lacerta agilis*), зеления (*L. viridis*) и стенния гущери (*Podarcis muralis*), а от подразред змии (*Serpentes*) – смок мишкар (*Zamenis longissimus*), медянка (*Coronella austriaca*) и инцидентно обикновената (*Natrix natrix*) и сивата водни змии (*N. tessellata*). При евентуално присъствие на някой от споменатите видове, неголямата площ на разглежданата територия не предполага задържането на значителен брой техни индивиди.

Засиленото антропогенно присъствие около имотите и не особено подходящите местообитания в тях не предполагат наличие на сухоземни костенурки. Възможно е инцидентно или кратковременно присъствие на отделни индивиди на обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*).

Птици (*Aves*)

Местообитанията в имотите, предмет на инвестиционното предложение, са подходящи за обитаване от видове, предимно на разредите кълвачоподобни (*Piciformes*) и врабчоподобни (*Passeriformes*). При теренното посещение се установиха единствено широко разпространени пойни птици, използващи предимно захрастените участъци – кос (*Turdus merula*), южен славей (*Luscinia megarhynchos*), голямото черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*) и зеленогушата овесарка (*Emberiza cirrus*). Въпреки, че не бяха

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

установени по време на огледа е възможно наличие и гнездене на дребни видове пойни, обитаващи единичните или на групи дървета, като обикновена чинка (*Fringilla coelebs*), черешарка (*Coccothraustes coccothraustes*), големия синигер (*Parus major*), синия синигер (*Cyanistes caeruleus*) и зелениката (*Chloris chloris*). Част от дърветата са подходящи за обитаване и от сирийският пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), големият пъстър кълвач (*Dendrocopos major*) и зеления кълвач (*Picus viridis*).

Бозайници (*Mammalia*)

За бозайниците, местообитанията са подходящи за наличие на дребни по размер видове, обитаващи крайречна затревена и горска растителност в района на предпланинските участъци на реките, като източноевропейския таралеж (*Erinaceus concolor*), европейската къртица (*Talpa europaea*), белозъбките (*Crocidura* spp.), кафявозъбките (*Sorex* spp.), земеровките (*Neomys* spp.), катерицата (*Sciurus vulgaris*), обикновения (*Glis glis*) и горския сънливци (*Dryomys nitedula*), горските мишки (*Sylvaemus* spp.).

Местообитанията в имотите не са подходящи за живот на лалугера (*Spermophilus citellus*), но предполагат използването им, като ловна територия за представителите на разред прилепи (Chiroptera) – ръждив вечерник (*Nyctalus noctula*), кафяво прилепче (*Pipistrellus pipistrellus*), сив дългоух прилеп (*Plecotus austriacus*).

Цялостната оценка на разглежданите терени, предполага наличие основно на широко разпространена фауна, обитаваща крайречна затревена и горска растителност в района на предпланинските участъци на реките. Почти всички установени и предполагаеми видове са включени в Приложение 3 на ЗБР, но неголямата площ на имотите и вида на местообитанието не предполагат специфична концентрация (обилие) в тях на част от популациите им в района. Въпреки частично съхранените местообитания, подходящи за използването им от съответната фауна, местоположението на терена в антропогенно натоварен район играе значителна роля в оформянето ѝ като такава близка до парков тип.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

4. Почва (органични вещества, ерозия, уплътняване, запечатване)

Основният тип почви на територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение, са кафявите горски (Distric-Eutric Cambisols). Те са главния почвен тип в планинските райони на страната, включително и Врачанската планина, с височинен диапазон 600 – 1 500 м. н. в. Характерни са с голямата си скелетност, която се увеличава в дълбочина на почвения профил. Хумусът в тях е от 3 до 6%. Мощността им зависи главно от релефа, надморската височина и ерозионните процеси. Във връзка с лекия си механичен състав тези почви имат малка влагоемност и висока водопроницаемост, поради което са податливи на ерозия върху по-стръмните склонове.

Най-разпространените форми на увреждане на почвата са химическото замърсяване с тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители, различни форми на деградационни процеси като ерозия, вкисляване, засоляване, уплътняване, запечатване.

Данни за оценка състоянието на почвите в България, в частност в разглеждания район се предоставят от Националната система за екологичен мониторинг (НАСЕМ).

Съгласно разработената през 2004 г. и утвърдена от Министъра на околната среда и водите програма, почвеният мониторинг се осъществява в три нива:

Наблюденията по I ниво (широкомащабен мониторинг) се извършва в равномерна мрежа 16 x 16 км, и предоставят данни за оценка състоянието на почвите по следните показатели - 9 тежки метали и металоиди, общ азот, фосфор, органичен въглерод, активна реакция на почвата (рН) електропроводимост, нитратен азот, общ въглерод и устойчиви органични замърсители -16 РАН, 6 РСВ, 15-хлор органични замърсители, обемна плътност. Периодичността на наблюдение - 5 години.

Наблюденията по II ниво са ориентирани към регионални проявления на деградационни процеси – вкисляване и засоляване.

Наблюденията по III ниво се идентифицират с т.н. локални почвени замърсявания, в рамките на които следва да се извършва инвентаризация на площи със замърсена почва.

Съгласно проведената оценка от почвения мониторинг в района на Врачанска област, според годишния доклад на РИОСВ Враца за 2022 г., почвите в района са в добро екологично състояние по отношение на

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

запасеност с биогенни елементи/органично вещество, съдържание на тежки метали и металоиди и устойчиви органични замърсители (полиароматни въглеводороди, полихлорирани бифенили и хлорорганични пестициди).

Основният натиск по отношение на запасеността на почвите с биогенни елементи идва от селското стопанство и по-специално от небалансираната употреба на торове.

Запасеността на почвите с биогенни елементи се определя чрез концентрациите на общ азот, органичен въглерод и общ фосфор, както и съотношението между органичен въглерод и общ азот. Стойностите при наблюдаваните показатели са в рамките на средните за страната стойности.

Дифузното замърсяване се оценява чрез определяне на концентрациите на тежки метали и металоиди - Zn, Cu, Pb, Cd, Ni, Co, Cr, Hg, As, и устойчиви органични замърсители – PAH (16 съединения), PCB (6 съединения) и хлорорганични пестициди (22 съединения) в почвени проби.

Мерките за опазване на почвите включват 8 идентифицирани „заплахи“ за отрицателни въздействия: ерозия, вкисляване, засоляване, уплътняване, намаляване на почвеното органично вещество, замърсяване, запечатване и свлачища.

Ерозията е процес, който механично уврежда почвите, като унищожават хумусния слой, което води до намаляване на почвеното плодородие ежегодно.

Наблюдението на интензитета и размера на площите, подложени на ерозия, се извършва от ИАОС към МОСВ. Няма налична информация за засегнатите площи, местоположението и развитието на ерозионните процеси на територията на инвестиционното предложение.

Засоляването на почвите е процес, при който се увеличава съдържанието на воднорастворимите соли в почвата и/или съдържанието на обменен натрий. По-голяма част от засоляването се дължи на естествени причини – по-високото ниво на подпочвените води. Това е резултат от влошените условия на естествен дренаж в равнинни райони с периодични летни засушавания. В района на инвестиционното предложение няма близки пунктове за почвен мониторинг от Функционална подсистема „Контрол и опазване на почвите от засоляване“ и няма данни.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Нерегламентирано изхвърляне на отпадъци върху почвената повърхност (строителни, битови, промишлени и селскостопански отпадъци) е един от източниците на замърсяване и увреждане на почвите на региона. В близост до територията на инвестиционното предложение не са регистрирани нерегламентирани депа за отпадъци.

Проблем за обработваемите земи е вкисляването на почвите. Съгласно годишния доклад на РИОСВ Враца за 2022 г. представените до момента резултати (от двата изследвани през 2021 г. пункта в с. Главаци и в с. Баница) показват, че при изпитването на почвените проби в две от точките на пункта в с. Баница и в една точка на пункта в с. Главаци се констатира слаба степен на вредно вкисляване (степената на наситеност на почвата с бази е в интервала 89,68 %- 91,52%).

В заключение може да се каже, че почвите на територията на РИОСВ – Враца, са в сравнително добро екологично състояние, по отношение на запасеност с биогенни елементи/органично вещество, съдържание на тежки метали и металоиди и устойчиви органични замърсители (полиароматни въглеводороди, полихлорирани бифенили и хлорорганични пестициди).

В следствие прилагането на програми за екологично земеделие и животновъдство, въведения контрол за ограничаване на емисионното замърсяване по отношение на въздуха, водите и управлението на отпадъците, намаляват деградацията и замърсяването на земите и почвите.

При осъществяването на инвестиционното предложение се очаква минимално въздействие върху почвите, в резултат на СМР, чрез образуване на прах, емисии от ДВГ и евентуални разливи от масло и гориво на механизирания техника. Ръчният монтаж, чрез готови елементи, на сградите и съпътстващите структури, като алеи, стълби и др., не предполага замърсяване с емисии характерни за стандартното строителство. Ще бъде отнета почва единствено при изкопаването на дупките за изливане на фундаменти на сградите, както и при изграждането на паркинга. При тези процеси хумусния слой ще бъде запазен и върнат обратно при засипването на фундаменти, както и частично използван при извършване на озеленяването на района.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

5. Води (хидроморфологични промени, количество и качество)

Повърхностни води

Землището на с. Згориград е разположено по бреговете на р. Въртешница (река Лева) в Северозападна България, област Враца. Реката е десен приток на река Ботуня, от басейна на Огоста. Дължината ѝ е 38,2 км.

Река Въртешница извира от Врачанска планина на около 1 220 м надморска височина, южно от село Згориград под името река Лева. До град Враца тече в североизточна посока през Згориградската котловина, а на излизането си от нея образува величественото ждрело Вратцата. След това реката завива на северозапад вече под името Въртешница, при село Бели извор се насочва на север и при град Криводол се влива отдясно в река Ботуня (от басейна на Огоста) на 129 м надморска височина.

Съгласно становища на БДДР № ПУ-01-580 (5)/26.08.2022 г. и № ПУ-01-580 (8)/08.11.2023 г., след направена проверка с графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ПИ с идентификационни № 009050 и 009071 се намират на около 50 м, а ПИ с идентификационни № 009048, 009049 и 009053, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца, граничат на изток с повърхностен воден обект - река „Въртешница“, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код VG1OG600Ro07. „р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол“.

Съгласно становища на Басейнова дирекция в Дунавски район (№ ПУ-01-580 (5)/26.08.2022 г. и № ПУ-01-580 (8)/08.11.2023 г.), водното тяло е определено като естествено, в умерено екологично и добро химично състояние.

Във вторият ПУРБ целта за опазване на околната среда за водно тяло VG1OG600Ro07: *„Постигане на стандартите за качество на околната среда (СКОС) за биологична потребност от кислород (БПК₅), азотни съединения, общ азот, ортофосфати, общ фосфор, макрофити и фитобентос до 2021 г. Предотвратяване влошаването на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние.“*

За периода на действие на ПУРБ (2016 – 2021 г.) е отчетено подобро състояние по БЕК „Макрофити“ и както по БПК₅ от

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

„умерено“ към „добро“. Общото умерено екологично състояние се дължи на отклонения по показателите общ азот (TN) и общ фосфор (TP).

В проекта на ПУРБ (2022 – 2027 г.) екологична цел към 2027 г. за ВТ е: „Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“.

Промените в състоянието на ВТ BG1OG600R007 и елементите за качество са посочени в таблицата по-долу:

Таблица 4 Състояние на ПВТ с код BG1OG600R007

Код на ПВТ	Воден обект	Географск и обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Химично състояние	Екологично състояние
ПУРБ 2016 – 2021 г.					
BG1OG600R007	Р.Въртешница	Р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол	естествено	добро	Умерено (изместващи показатели БПК ₅ , общ азот, общ фосфор и фитобентос)
Проект за ПУРБ 2022 – 2027 г.					
BG1OG600R007	Р.Въртешница	Р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол	естествено	добро (при ниска степен на достовърност)	Умерено (изместващи показатели : общ азот, общ фосфор)

Съгласно информацията в проекта на ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на последното становище (№ ПУ-01-580 (8)/08.11.2023 г.), водното тяло е оценено в умерено екологично и добро химично състояние, с изместващи показатели общ азот (TN) и общ фосфор (TP).

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Различните видове натиск оказват специфично влияние върху състоянието на повърхностните води. Въздействието се изразява в негативна промяна на различните елементи за качество, характеризиращи състоянието на повърхностните води, респективно водните екосистеми. Информацията, получена от изпълнението на програмите за мониторинг на водите, се използва за оценка на степента на въздействие на различните видове натиск върху водните обекти и за оценка на екологичното и химичното състояние на повърхностните водни тела.

За ВТ ВG1OG600R007 е идентифициран значим натиск от точкови източници – градски (битови) отпадъчни води и промишлени отпадъчни води, както и от дифузни източници - селско стопанство и атмосферно отлагане (източник проект за ПУРБ 2022 – 2027 г.).

Замърсяване с биогенни вещества

Емисиите и замърсяването с биогенни вещества е един от най-значимите проблеми и в ДРБУ. Съдържанието на биогенните елементи (азот и фосфор) има важна роля за състоянието на водните екосистеми. За оценка на натиска от замърсяване с биогенни вещества са оценени показателите общ азот (N Total), азот-амониев (N-NH₄), азот-нитритен (N-NO₂), азот-нитратен (N-NO₃), общ фосфор (P-Total) и ортофосфати като фосфор (P-PO₄), както и биологичните елементи за качество (БЕК) – фитопланктон (само за езера), фитобентос, макрофити, макрозообентос и риби). Превишения по тези показатели са констатирани в 67 % от общия брой водни тела категория „река“. Най-засегнати от това въздействие са водните тела от тази категория в поречията Искър, Янтра, Огоста и Осъм.

За ВТ ВG1OG600R007 е установено трайно отклонение от доброто състояние по показателите общ азот (TN) и общ фосфор (TP). Натоварването с общ азот и общ фосфор според резултатите от модел MONERIS за водното тяло, посочено в Раздел 2 от проекта за ПУРБ (2022 – 2027 г.) е както следва:

- натоварване с общ азот от точкови и дифузни източници на натиск – 9,64 kg/ha/година;
- Натоварване с общ фосфор от точкови и дифузни източници на натиск – 0,61 kg/ha/година.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Замърсяване с биогенни вещества от земеделието

Селскостопанският сектор допринася за дифузното емитиране на биогенни вещества чрез използването на изкуствени и естествени торове, както и с емисии на азот в атмосферата. Повишените нива на общ фосфор и азот в определени райони се дължи, освен на източници на натиск от заустване на отпадъчни води от населени места и промишленост, и на внасяне на торове от земеделието, така и на развитие на интензивно животновъдство. Обезлесяването за сметка на увеличаване на обработваемите площи води до намаляване на зелената част, която служи като „склад“ за съхраняване на въглерод (т.н. „въглеродни депа“), постъпващи от атмосферата. Обезлесяването и деградацията на горите, опустиняването водят и до ерозионни процеси, които спомагат за внасяне на замърсители, включително повишено количество биогени във водите.

ВТ BG1OG600R007 попада в обхвата на нитратно уязвима зона. Земеделските площи възлизат на 127,8 км², с относителния дял от 44,9%. Горските насаждения са 76 км² или 27% от площта на водното тяло от които 73 км² широколистни и 3 км² иглолистни гори.

Замърсяване с биогенни вещества от отпадъчни води от населени места и производствени обекти

Източниците на емисии на биогени от населени места и индустриалните зони са зауствания на отпадъчни води от канализационните системи на населените места и от производствени обекти. Биогенните вещества достигат до повърхностните води чрез отлагане на атмосферните емисии генерирани от транспорта и промишлеността.

Във ВТ BG1OG600R007 се заустват пречистени отпадъчни води с преобладаващ битов характер от ПСОВ Враца, обслужващ над 2000 е.ж.

Органично замърсяване

Натискът от натоварването с органични вещества предизвиква изменение на кислородното съдържание в повърхностните водни тела. Непостигане на екологичните цели поради замърсяване с органични вещества е констатирано в 45 % от общия брой водни тела категория „река“ в Дунавски район на управление на водите. Най-засегнати от

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

това въздействие са водните тела в поречията Искър, Огоста, Вит и Осъм.

Органичното замърсяване в повърхностните води до голяма степен е резултат от заустванията на непречистени или недостатъчно пречистени битови и промишлени отпадъчни води, както и от дифузни източници на замърсяване (например неправилно депонирани и съхранявани битови отпадъци).

Във ВТ BG1OG600R007 се заустват пет точкови източници на промишлени отпадъчни води с разрешително по Закона за водите - Мандра, кв. Бистрец, гр. Враца, Кариера за варовик, с. Лиляче, общ. Враца, ТИ и ремонтна работилница с автомивка, кариера за варовик, с. Лиляче, общ. Враца - поток 1, ТИ и ремонтна работилница с автомивка, кариера за варовик, с. Лиляче, общ. Враца - поток 2 и един с разрешително по Закона за опазване на околната среда - „Холсим (България)” АД, с. Бели извор.

Химично замърсяване в повърхностните води (приоритетни вещества, специфични и други замърсители)

Замърсяването със специфични и приоритетни вещества в повърхностните води се дължи на заустването на частично пречистени или непречистени отпадъчни води от промишлеността, включително и в канализационните мрежи на населените места; неправилната употреба и/или съхраняване на торове, пестициди и препарати за растителна защита; атмосферни емисии от промишлеността и бита.

Водно тяло BG1OG600R007 е определено в „добро“ химично състояние при ниска достоверност на оценката.

Натиск от водовземане и физически модификации

Антропогенният натиск върху повърхностните водни тела включва всички промени във водния отток, главно поради водовземане, отклоняване или заустване; морфологични промени (изменения на речното легло, бреговете и крайречната зона), причинени от строителство в реката или в естествените заливни равнини.

По данни от проекта за ПУРБ (2022 – 2027 г.) за ВТ BG1OG600R007 не е установен значим хидроморфологичен натиск. Натискът от водочерпене е слаб и възлиза на 2,38 % от годишния ресурс на водното тяло.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

В ПУРБ 2016 - 2021 г. са заложили програми от мерки за предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск (точкови и дифузни източници на замърсяване) и въздействие върху водните ресурси, мерки за мониторинг и контрол, включително мерки за защита на водите.

Мерки, заложили в ПУРБ 2016 - 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид инвестиционното предложение са представени в таблицата по-долу:

Таблица 5 Мерки

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_5
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и	DP_2_8

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
		принадлежащите земи на водохранилищата	
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения	Недопускане на реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела	PM_9_2

При изпълнението на предвидените в инвестиционното предложение дейности **ще се спазват** мерки код НУ 1, НУ 7 и PM_9 с кодове на действие към тях НУ_1_8, НУ_7_5 и PM_9_2, както и мярка с код DP_2 и код на действие DP_2_8, тъй като предвидените дейности ще се извършват в непосредствена близост до повърхностен воден обект - р. „Въртешница“, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код VG10G600R007.

В обхвата инвестиционното предложение на основание чл. 14бг от ЗВ не попада район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Подземни води

Брачанската планина, съобразно хидрогеоложкото райониране на страната, е разположена в Западнобалканския район на Междинната хидрогеоложка област, като по-конкретно, територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение попада в зоната Згориград на Паволче – Черепишкия карстов басейн.

Варовиковият строеж на района и карстообразуващите процеси са причина за поддържането на минимален повърхностен воден отток и бързото просмукване на водата в подземните геоложки структури. Изключение прави периода март – юни, когато поройните валежи и големият наклон на терена способстват за по-дългото задържане на вода в повърхностните слоеве.

Имотите се отнасят към подземно водно тяло VG1G0000TJK044 (Карстови води в Западния Балкан), с добро химично и количествено състояние.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Таблица 6 Състояние на подземното водно тяло

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествен о състояние
BG1G0000TJK044	Карстови води в Западния Балкан	Добро	Добро

Инвестиционното предложение не предвижда водочерпане от подземни води за собствени нужди поради което не се очаква реализацията на предвидените дейности да окажат негативно въздействие върху химичното и количественото състояние, както и за непостигане на поставените цели за ПВТ с код BG1G0000TJK044.

Мерки, заложи в ПУРБ 2016 - 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид инвестиционното предложение.

Таблица 7 Мерки заложи в ПУРБ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните вода на опасни вещества	PM_2_2

Прилагането и спазването на мерки с код GD I и PM_2 и кодове на действие към тях е с цел опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване, съгласно представената информация, дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения, при стриктно спазване на указанията на БД, изразени в становището ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху подземните води в района, защото не се предвижда:

- ✓ водоземане от подземни води;
- ✓ заустване на отпадъчни води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземни водни обекти;

Санитарно-охранителни зони

Територията на ИП не попада в:

- определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3/16.10 2000 г за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни профилактични, питейни и хигиенни нужди ;
- буферна зона (с радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

6. Въздух

За качеството на атмосферния въздух от голямо значение са следните климатични фактори: слънчево греене и сумарна слънчева радиация, температура на въздуха, влажност, валежи, посока и скорост на вятъра, тихо време и др. Всички тези фактори влияят на разсейването и преноса на емитираните вредни вещества във въздушния басейн.

Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на природен парк, а само в защитени зони в землището на село Згориград, което е разположено на около 4 км югозападно от гр. Враца, а най-близките села – Лютаджик и Очиндол отстоят съответно на 8 км и на 10 км. В района няма производствени дейности източници на емисии в атмосферния въздух. Основно се развиват дейности в сферата на селското стопанство, които са в размери по – скоро да удовлетворяват нуждите на домакинствата. Поради застаряването на населението, делът на обработваемата земя е много малък, голяма част от обработваемата земя се е превърнала в пустеещи земи. Основен източник на отпадъчни газове за района на инвестиционното предложение е битовия сектор. За него е характерна сезонност - емисиите на вредни вещества започват с пълния си капацитет през отоплителния сезон – от септември - октомври до април - май.

Изгарянето на горива (дърва) през зимния период е единствената причина за отделянето на вредни вещества в атмосферата. На базата на тези констатации, въпреки липсата на преки измервания на фоновата замърсеност, може да се направи извод, че няма ненарушаване на качеството на атмосферния въздух в района.

Липсата на организирани източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от територията на вилното екоелище, както и кратките срокове за изпълнение на предвидените дейности, при които се очакват неорганизираните емисии на прах, налагат извода че въздействието върху КАВ в района ще бъде локално, краткосрочно, напълно обратимо и без кумулативни последици.

Територията, в която ще се реализира Инвестиционното предложение, попада в землището на с. Згориград, община Враца, област Враца.

Община Враца попада в район за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (РОУКАВ) – Северен/Дунавски,

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

съгласно Заповед № РД-257/25.03.2022 г. на Министъра на околната среда и водите. На територията на общината има разположен един брой постоянен измервателен пункт – автоматична измервателна станция (АИС) "ЖП Гара" гр. Враца- за наблюдение на качеството на атмосферния въздух (КАВ). С него се следят основните показатели, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в приземния слой: фини прахови частици (ФПЧ₁₀), серен диоксид, азотен оксид, азотен диоксид, азотни оксиди, въглероден оксид и озон. По данни от Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2023 г. на РИОСВ Враца, през 2023г. превишения са констатирани само по показателя ФПЧ₁₀ (броя на превишенията е под нормативно допустимия брой от 35 превишения годишно).

За подобряване качеството на атмосферния въздух, намаляване нивата на финни прахови частици (ФПЧ₁₀) и достигане на утвърдените норми през 2023г. община Враца изпълнява „Актуализирана програма за управление на качеството на атмосферния въздух (КАВ) в Община Враца за периода 2019-2023г.". Програмата е разработена в съответствие с чл.27, ал.6 от *Закон за чистотата на атмосферния въздух* (ЗЧАВ).

Във връзка с изпълнение контрол на горивни и производствени неподвижни източници не са установени нарушения в спазването на нормите за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, съгласно *Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (обн. ДВ, бр.64/2005 г.). Не са констатирани нарушения и при извършените проверки на обектите извършващи дейности с летливи органични съединения.

В заключение може да се обобщи, че общината се характеризира със сравнително добро качество на атмосферния въздух. Установените превишения по показател ФПЧ₁₀ са 5 при нормативно установен допустим брой 35 превишения годишно на ПДК, климатичните условия не благоприятстват задържане и събиране на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой.

В общината няма съществени промишлени източници на вредни емисии във въздуха.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

7. Климат (емисиите на парникови газове)

Съгласно климатичното райониране обектът попада в Припланинския климатичен район на Умерено континенталната климатична подобласт. Варовиците са оказали съществено влияние върху границите на вертикалните зони на климата.

Климатичните условия в този район се характеризират с голямо разнообразие и динамични промени в стойностите на метеорологичните параметри. Това се дължи на географското положение, геоложкия строеж, особеностите на релефа и надморската височина.

Като цяло климатът се характеризира като умерено-континентален и се влияе от особеностите на релефа и надморската височина. Във височина температурата на въздуха се понижава, относителната влажност, количеството на валежите - нарастват, а скоростта на вятъра се повишава. Във високите части, лятото е прохладно, в по-ниските сухо и горещо.

Годишните температури варират от минус 3,2 през зимата до 24,2 градуса през лятото. Средната годишна температура е 7°C, а най-ниските температури не падат под минус 20°C.

Преобладаващ за района е северозападният вятър с повтаряемост 50%. Понякога в ранна пролет и в късна есен от юг ветровете прехвърлят билото на планината и имат фьонов ефект над Враца и Врачанското поле. В редки случаи при бързо настаняване на студени въздушни маси от северозапад и рязкото издигане на топъл въздух покрай отвесните склонове се развиват силни бури и градушки. Слабо е изразен местният планински вятър. Характерни за Врачанското поле са честите мъгли, докато в планината те се появяват по-рядко и са краткотрайни.

Изграждането и експлоатацията на ваканционния комплекс не предполага емисии на парникови газове в атмосферния въздух, които биха могли да повлияят климата в района в.т.ч. кумулативно.

Промяната в климата се дължи на дългосрочни промени в количеството и годишното разпределение на валежите, температурата, влажността, посоката на вятъра, разпределението на атмосферното налягане и други климатични фактори. Режимът на валежите се променя, а екстремните метеорологични явления зачестяват, причинявайки бедствия като наводнения и суши. Планинските области са изправени пред значителни

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

предизвикателства, включително намаляване на снежната покривка, потенциално отрицателно влияние върху зимния туризъм, риск от горски пожари, свлачища и наводнения, загуба на биоразнообразие. В този случай инвестиционното предложение е уязвимо спрямо изменението на климата.

При реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на предмета му, не се очаква въздействие върху климата, включително кумулативни.

8. Материални активи

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на малък ваканционен комплекс. Като за целта ще бъдат изградени нови сгради и атракциони и ще се извърши реставрация на съществуващите басейни. С инвестиционното предложение се предвижда създаване на малко вилно селище с прилежащи атракциони за отдих и релакс на гостите.

При реализиране на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на материалните активи, чрез изграждане на следните обекти:

- 3 бр. едноетажни вили;
- 10 бр. двуетажни вили;
- обслужваща сграда;
- паркинг с 23 паркоместа;
- 2 бр. открити басейни;
- чешма;
- детска площадка;
- фитнес зона на открито;
- кафе-клуб;
- ПСОВ.

Определението за материален актив е: „Ресурс, контролиран от предприятието в резултат на минали събития, от който се очаква бъдеща икономическа изгода“.

За нуждите на предприятията активите се делят на **дълготрайни** (нетекучи) - земи, сгради, транспортни средства, машини, производствено оборудване, компютри, стопански инвентар и **краткотрайни** (текущи) - суровини и материали, стоки, продукция, незавършено производство.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Избраното проектно решение за реализация на инвестиционното намерение цели минимално изменение на съществуващия терен и частично запазване на съществуващата инфраструктура.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага **чувствитено увеличаване на материалните активи** на избраната територия. Ще се създаде възможност за експлоатация на вилно екоселище с много по-висока икономическа себестойност.

При осъществяване на инвестиционното намерение най-голямо въздействие ще има върху **дълготрайните материални активи** – земи/имоти, **ново изграждане на:** сграден фонд и техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на комплекс за туризъм и отдих с модернизация на локалната инфраструктура. Осъществяването на планираните дейности ще представлява добавена стойност по отношение на материалните активи.

При реализиране на инвестиционното предложение: **„Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ №009048 , ПИ №009049, ПИ №009050, ПИ №009053, ПИ №009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище.“**, не се очаква съществено въздействие върху **текущи (краткотрайни) материални активи** (суровини и материали, стоки и продукция). Базовото състояние определя липса на такива, а по време на изграждането на обекта и последващата експлоатация създаването на краткотрайни материални активи е незначително (основно стоки и продукция от кафе-клуб).

Реализацията на инвестиционното предложение определя съществено увеличаване на дълготрайните материални активи на територията, вследствие на модернизация на съоръженията на територията и изграждане на нова инфраструктура.

9. Културно наследство, включително архитектурни и археологически аспекти

На територията на община Враца съществуват многобройни манастири, музеи, галерии, паметници на културата с историческа, археологическа и художествена стойност от местно и национално значение.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

В различните исторически епохи град Враца се е развивал като значимо обществено, пазарно и културно средище. Следите от човешка дейност по тези места датират още от новокаменната ера. Първите обитатели – тракийското племе трибали, развили висока материална култура, останки от която се намират и днес на територията на Врачанския регион. Уникалните находки, открити при археологическите разкопки на Могиланската могила във Враца, в с. Букьовци и в с. Рогозен носят богата информация за процъфтяваща древна цивилизация. Римляните, които оценили географското и стратегическо положение на земите около пролома, ги превърнали в непристъпна крепост, контролираща най-късия път от Дунава към юг и запад и към богатите рудни находища високо в планината. Върху руините на крепостта славяните съградили селище, което нарекли Вратица – твърдина с важно значение през втората българска държава. В средните векове то разширило границите си и се превърнало в голям център. От това време са останали в наследство многобройни паметници на духовната и материална култура.

Някои от културно – историческите обекти в община Враца са местността “Милян камък” край с. Баница, лобното място на Христо Ботев в местността Йолковица, Мемориален комплекс “Ботев път”, средновековните рудници “Плакалница” и “Медна” край с. Згориград, връх Околчица – място на сражение на Ботевата чета и паметник на Христо Ботев и др.

Таблица 8 Част от археологически и исторически обекти в околностите на ИП

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
Гр. Враца	Средновековна крепост, м.Вратцата, 2 км, южно	ДВ бр.90 от 26.11.1965г.	архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	национално
Гр. Враца	Средновековно селище, м.Кръстиля, 1км, югоизточно от Химкомбината	ДВ бр.91 от 1979г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековна крепост, м.Табашки връх,	ДВ бр.91 от 1979г.	археологически	местно

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
	500м, югозападно			
Гр. Враца	Антично тракийско и римско селище, 1км, югоизточно от Химкомбината	ДВ бр.91 от 1979г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековен манастир "Св.Троица", м.Манастирски дол, 3км, югоизточно	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековен рудник, кв.Медковец, южно до града	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековен некропол на левия бряг на р.Лева, до града южно	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековна крепост Градище, на левия бряг на р.Лева до града южно	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековна крепост Кемер кале на десния бряг на р.Лева в града /XIII-XIVв./	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековна църква - Болярската или Съборната в двора на църквата "Св.Никола"	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
Гр. Враца	Къща на Коста Паунов	ДВ бр.19 от 07.03.1969г.	исторически	местно
Гр. Враца	Къща на Борис Цв.Пирдопски	ДВ бр.19 от 07.03.1969г.	исторически	местно
Гр. Враца	Къща на Велислав Драмов	ДВ бр.19 от 07.03.1969г.	исторически	национално
Гр. Враца	"Църквата при Вратцата"	ДВ бр.69 от 1927г.	народна старина	-
Гр. Враца	Родната къща на Никола Войводов	ДВ бр.18 от 1979г.	исторически	национално
Гр. Враца	Родната къща на Димитраки Хаджитошев	ДВ бр.18 от 1979г.	исторически	национално
Гр. Враца	Историческа местност Скакля, 2км, югоизточно	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	за сведение
Гр. Враца	Историческа местност Калето, 1км, южно	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	за сведение
Гр. Враца	Лобно място на Христо Ботев, югоизточен склон на Камарата над падината Йолковица	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	национално
Гр. Враца	Историческа местност Ботева поляна, 15км, североизточно	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	местно
Гр. Враца	Лобно място на Ботеви четници, м.Пиздинкьовец, 14км, северно	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	местно
Гр. Враца	Мемориален комплекс "Ботев път", който включва трасето на похода на Ботевата чета от	ДВ бр.99 от 1993 г.	групов исторически	национално

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
	Козлодуйския бряг до Врачанския балкан, заедно с разположените по него исторически ПК /ДВ бр.18/79г./: Козлодуйски бряг, Матеев геран, Попово ханче, Милин камък, лобно място на Давид Тодоров, Ботева поляна „Веслец”, връх „Околчица”, падината „Йолковица” лобно място на Христо Ботев			
с. Згориград	Средновековен рудник Гладна, над селото	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
с. Згориград	Средновековна мина /рудник/ Плакалница, над селото	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
с. Згориград	Средновековен рудник Медна, 2км, източно	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
с. Згориград	Военен паметник в памет на героите от войните, в центъра на селото	Писмо № 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК /Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх.№ 0400-5/1/10.04.2017 г.	историческа	местно

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

Населен о място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
с. Згориград	Военен паметник /паметна плоча/ на Марин Христов Илиев, участник в Отечествената война, ул. „Марин Христов” № 1	Писмо № 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК /Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх.№ 0400-5/1/10.04.2017 г.	историческа	местно
с. Згориград	Военен паметник /паметна плоча/ на Иван и Мито Илиеви - Лисичкови, загинали за свободата на Добруджа, ул. „Марин Христов” № 8	Писмо № 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК /Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх.№ 0400-5/1/10.04.2017 г.	историческа	местно
с. Згориград	Военен паметник на Цеко Павлов Иванов, участник в Отечествената война, ул. „Георги Димитров” № 37	Писмо № 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК /Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх.№ 0400-5/1/10.04.2017 г.	историческа	местно

На територията, обект на инвестиционното предложение, няма ситуирани обекти, притежаващи статут на недвижими културни ценности според „Списък на паметниците на културата с категория „Национално значение” на територията на област Враца“.

Въпреки това, районът на Враца и околностите му са богати на археологически находки, които дават ценна информация за различни исторически етапи, като тракийски, римски и средновековни. Тракийските култове и римски поселения в региона са оставили следи, като монети, керамика, златни и сребърни украшения, както и

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

различни предмети от ежедневието. През Средновековието Врачанският регион е бил важен в контекста на българската и византийската история, като има археологически находки, свързани с културната и военната дейност на това време. Съществува вероятност в околността на Гарванец да бъдат открити подобни находки, свързани с тези периоди.

Наличието на изостави постройки на територията, обект на инвестиционното предложение, както и минаващия в непосредствена близост далекопровод (при изграждането на които са извършвани изкопни работи) дават основание да се счита, че няма наличие на обекти с културно-историческа стойност. Въпреки това местността Гарванец може да бъде част от по-широк археологически ареал, който да включва значими находки от различни епохи.

Въпреки че реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на мащабни изкопни работи, което изключва възможността от засягане на обекти на културно – историческото наследство, по препоръка на Регионален исторически музей – гр. Враца с писмо с изх. № 22/12.02.2024 г. реализацията на инвестиционното предложение ще бъде съпроводена със спасително археологическо проучване – наблюдение, съгласно чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство. При евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно преустановени, а община Враца и Регионален исторически музей – гр. Враца, ще бъдат уведомени, съгласно изискванията на чл. 148 и 160, ал. 2 и чл. 72 от Закона за културното наследство (ЗКН).

10. Ландшафт

Съгласно §1, т.13 от Допълнителните разпоредби към ЗООС - „ландшафт“ е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори.

Нашата страна се намира на прехода между умереноконтиненталния и субтропичния пояс.

Съгласно картата на регионалното ландшафтно райониране на България (Петров, 1997), която отразява териториалната цялостност и единството на ландшафтите, територията на инвестиционното

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

предложение попада в Западностаропланинската подобласт на Старопланинската зонална област.

Типологичната класификационна система на ландшафтите в България (Петров, 1997), отразява широчинно зоналният, меридионално секторният, височинният, скалният и антропогенен фактор. Според нея районът се отнася към:

4. Клас Планински ландшафти;

4.10. Тип Ландшафти на умереновлажните планински гори;

4.10.21. Подтип Ландшафти на среднопланинските широколистни гори и вторични ливади;

4.10.21.52. Група Ландшафти на среднопланинските широколистни гори върху варовикови скали.

Естествените ландшафти в този район са претърпели съществени промени от антропогенния фактор, в резултат на които те са придобили нови черти и свойства. Вследствие намесата на човека в природните процеси се появяват антропогенни ландшафти. В тази връзка, за терена може да бъде приложена разработената класификация на антропогенните изменения на ландшафтите по Тодоров (1997).

По отношение на степента на антропогенната намеса имотът може да бъде отнесен към клас „изменени ландшафти” – тип урбанизиран, род рекреационен. Това е така, тъй като част от имотите, предвидени за осъществяване на инвестиционното предложение (ПИ 009048, 009053 и 009071) са с облика на антропогенния ландшафт в района, поради наличието на изоставени структури в тях. Останалата част на оценяваната територия представлява предимно горист ландшафт от парков тип, предвид частично модифицираната дървесна растителност в нея (наличие на орех, източен чинар, бреза), тази част може да се отнесе към клас „условно естествени и слабо, незначително изменени ландшафти”.

Околният на територията на инвестиционното предложение район е с подобен ландшафт: наличие на постройки, пътна инфраструктура, други обекти от антропогенно естество, както и площи с растителност повлияна от човешкото присъствие.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

11. Взаимодействие между елементите

Тесните връзки между компонентите - ландшафт, почви, води, земни недра и биологично разнообразие, са преки и свързано ще бъдат повлияни от планираните, в настоящото инвестиционно предложение, дейности на територията на бъдещото вилно екоселище.

Отнемането на почвен слой и унищожаване на растителност при изграждането на основите на сградите и подстъпите към тях ще доведе до загуба на местообитания на растителни и на животински видове - представители основно на почвената безгръбначна фауна. Предвид заложените методи на строеж, се очаква това въздействие да е минимално по площ и засягащо много малка част от популациите на тези видове.

Вследствие на строителството се очаква промяна на ландшафта в посока неговото антропогенизиране. Във връзка с това се предполага отдръпване на свързаните със сегашните местообитания представители на фауната и поява и/или увеличаване наличието на синантропни и/или полу-синантропни видове.

При изграждането и експлоатацията на вилното екоселище ще се възстанови засегнатата територия от стари рекреационни обекти и дейности, като ще се използват местата на съоръженията за същите цели и ще се намалят отрицателните последици върху околната среда.

Връзката на елемента „население и човешко здраве” с останалите елементи ландшафт, почви, води, земни недра и биологично разнообразие, както и последиците от взаимодействието им се оценяват като преки само по отношение на някои въздействия (прахови емисии, шум), като в повечето случаи говорим за непреки (косвени) въздействия (от отлагане на прахови замърсявания и вследствие на евентуални аварийни ситуации). Предвид характера на инвестиционното предложение (създаване на комфортна обстановка със предвидени удобства за отдых, почивка и възстановяване) и типа му с рекреационен характер, предназначен за отдых и туризъм, се очаква незначително въздействие от прахови емисии и шум.

Предназначението на инвестиционното предложение не е необичайно за района. Природните забележителности превръщат община Враца в уникална и желана туристическа дестинация за любителите на планината, приключенията, на културно – историческия, селския и еко туризъм. На разположение на туристите

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

са многобройните екопътеки и пешеходни маршрути, места за летуване, комплекси за почивка и отдих.

Въздействието от реализиране на инвестиционното предложение може да бъде оценено като положително върху посетителите на обекта. Едновременно с това ще бъдат осигурени условия за повишаване на туристическата атрактивност на гр. Враца и околните местности.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

1. Последици произтичащи от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение

1.1 Описание/анализ на строителството и експлоатацията.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждането на вилно екоселище, което да бъде изпълнено от индивидуални сгради и/или редови къщи. Идейният проект включва следните обекти:

- 3 бр. едноетажни вили - 50 м²,
- 7 бр. двуетажни вили – 100 м²,
- 3 броя двуетажни вили - 197 м²,
- обслужваща сграда – ЗП 360 м²,
- паркинг с 23 паркоместа,
- 2 бр. открити басейни – 130 м² и 60 м²,
- чешма,
- детска площадка,
- фитнес зона на открито,
- кафе-клуб – 50 м²
- ПСОВ.

Разположението на вилите ще бъде амфитеатрално по терена, като така се осигурява открит изглед към реката, околните гори и планинските върхове. Сградите ще бъдат едно и дву етажни със застроена площ около 150 кв. метра. Конструкцията им ще е дървена, от дървени трупи с диаметър около 30 см, с топлоизолация между тях. Ситуирането на вилите ще бъде в имот 009048 и частично в имот

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

009049. Сградите ще бъдат свързани чрез множество вътрешни пешеходни алеи и богато озеленени пространства.

Останалите имоти, разположени по протежението на пътя за хижа „Леденика“, в които е недопустимо строителство, поради сервитута на далекопровода, ще бъдат облагородени като дворно пространство към вилите. Предвижда се да се изпълни подходящо озеленяване, градински декоративни елементи, алпинеуми, парково осветление и др.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като достъпът ще се осъществява от съществуващата такава.

За осъществяване на предвидените в инвестиционното предложение дейности не се налага използването на площи, освен тези в имотите, които попадат в неговия обхват.

В имот 009053 има съществуващи два басейна от втората половина на XX-ти век – голям и малък, които са в лошо строително-техническо състояние. Част от малкия басейн попада и в североизточната част на имот 009048. Наличието на басейните дава възможност за използване на техните обеми за вграждане в тях на някои водни атракции като джакузи, малък външен басейн или декоративно водно огледало.

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда извършване на изкопни работи за полагане фундаменти на сградите, площадковите водопроводни, канализационни, електропроводни и комуникационни мрежи. Дейностите ще се извършват със специализирана мини техника.

Предвижда се строителните дейности да бъдат изпълнени по начин, който да не причинява безпокойство на животинските видове, включително по време на размножителния им период.

Вилното екоселище ще бъде изградено едноетапно, а функционирането му се предвижда да е безсрочно, като през експлоатационния период на инвестиционното предложение ще се осъществява посещение на комплекса с цел отдых и туризъм. Ваканционният комплекс ще има възможност за прием на посетители целогодишно, в зависимост от направените заявки и икономическата рентабилност.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

1.2 Очаквани значителни въздействия от строителството и експлоатацията.

Комплексът отстои на около 4 км югозападно от гр. Враца, а най-близките села – Лютаджик и Очиндол отстоят съответно на около 8 км и на 10 км, поради което планираните дейности по тип и мащаб не предполагат негативно въздействие върху населението.

Инвестиционното предложение е за изграждане на вилно екоселище, което да се използва за рекреация и отдих. Този тип дейност не предполага значителни въздействия върху компонентите на околната среда, тъй като няма да се извършват мащабни строителни дейности и високо застрояване. Избраното проектно решение за реализация на инвестиционното намерение цели минимално изменение на съществуващия терен и запазване на съществуващата растителност. Сградите ще бъдат с малки размери. Предвид ограничените строителни дейности не се предполага настъпването на значителни последици за компонентите на околната среда на етап строителство.

По време на експлоатацията дейностите, свързани с осигуряването на отдих и рекреация, не предполагат излъчването на вредни емисии, генериране на големи количества отпадъци и негативно въздействие върху околната среда и хората.

При изпълнение на предвидените мерки в настоящия Доклад и стриктно спазване на нормативните изисквания по време на експлоатация не се очакват значителни негативни последици за околната среда и населението

1.3. Дейности по събаряне и разрушаване.

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности по събаряне и разрушаване.

1.4. Извеждане от експлоатация.

Предвидената дейност не е с определен срок на действие и в тази връзка Инвеститорът не планира извеждане от експлоатация на обекта. При евентуална промяна на намеренията с цел използването на терена за друг вид дейност ще бъде необходимо провеждането на

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

процедура по изменение на ПУП, за да се смени предназначението на земята, а също така процедура по ОВОС за да бъдат оценени въздействията върху околната среда от новите намерения. В такъв случай ще бъде предвидено премахване на отделните елементи на комплекса и рекултивация на терена, при спазване на всички законови изисквания за този тип дейност.

2. Последици, произтичащи от използването на природните ресурси (по-специално земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид устойчивото наличие на тези ресурси)

2.1 Земни недра и подземни богатства

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква използване на компоненти на земните недра от територията на реализацията му. При строително-монтажните работи ще бъдат използвани материали, закупени от търговската мрежа.

2.2 Почва

Техногенните нарушения от страна на обекта с изграждането на ваканционното селище могат да се обединят в три групи:

- при изграждане на сградите за отдих и ресторант;
- при изграждане на подземната инфраструктура и по-конкретно линейните подземни съоръжения – водоснабдителна и канализационна мрежи и кабелни колектори за електро;
- Зелени площи, алейни площи и места за паркиране.

При тях изкопите и изобщо нарушенията на земите са линейни, временни и възстановими. Замърсяване на почвите на територията на бъдещия комплекс не се очаква. Предвид факта че обектът не е производствен, преработвателен или добивен няма предпоставки за генериране или емитиране на замърсители.

За събирането и транспортирането на твърдите битови отпадъци ще има обособени места от които да бъдат извозвани.

Хидро-морфологичният състав на почвите ще се промени в следствие на напояване на зелените площи.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Очакваните деградационни процеси по време на строителството се проявяват при изкопните работи на подземните комуникации, както и при всички строителни площадки, изразяващи се в утъпкване, коловози или пропадания, причинени от движението на обслужващата механизация, както и при временното складиране на строителните материали и съоръжения.

Всички тези увреждания са временни, а терените възстановими.

2.3 Води

В обекта на инвестиционното предложение ще се използват питейни води и води за хранване и поддържане на басейните, осигурени от изградената водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Враца, чрез изграждане, за сметка на инвеститора, на водопроводно отклонение с начална точка на присъединяване – IV отдел (съгласно писмо изх. № 186/об.п.2023 г. на „ВиК“ ООД – гр. Враца).

Чрез изграждане на вътрешна водопроводна система ще се хранват всички основни, спомагателни и обслужващи обекти.

Инвестиционното предложение не предвижда използване на повърхностни води както за водоползване, така и за водоприемане на формираните отпадъчни води. Последните ще се пречистват в ЛПСОВ, като се предвижда извозването им за допречистване в ГПСОВ, да става след сключване на договор с лицензирана фирма, притежаваща специализиран транспорт.

При реализацията и експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни последици върху водните обекти при спазване на разписаните мерки.

2.4 Биологично разнообразие

По време на строителството ще се извърши отнемане на растителната покривка в участъците определени за изграждане на вилите и част от атракционните, и паркинга на обекта. Въздействието ще е дълготрайно, частично обратимо след приключване на строително-монтажните дейности, локално за района на инвестиционното предложение, отрицателно и комбинирано за някои представители на флората и фауната. Не се предполага значителен

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

кумулятивен ефект, поради ограниченото наличие на дейности с подобна дейност в близост.

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква използване на компоненти на биологичното разнообразие от територията на реализацията му. При СМР ще бъдат използвани материали, закупени от търговската мрежа.

Предвижда се извършване на залесяване с растителни видове, характерни за парка, закупени от търговската мрежа.

3. Последници, произтичащи от емисии на замърсители и от въздействията на факторите на околната среда (шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация, обезвреждане и оползотворяване на отпадъци)

3.1 Отпадъци

По време на строително-монтажните работи

Строително-монтажните работи, предвидени в инвестиционното предложение, ще са източник на строителни, битови и опасни отпадъци. Въздействието на образуваните отпадъци върху околната среда ще бъде временно, в периода на строително-монтажните работи, незначително по степен на въздействие поради ограничените количества и с възстановителен характер за отпадъците, подлежащи на рециклиране и/или оползотворяване. Не се очакват дългосрочни въздействия при спазване на законовите изисквания.

За отпадъците, генерирани от строителните дейности ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци. Необходимо е те да бъдат събирани разделно на определените за целта места и да бъдат предавани за транспортиране и последващо третиране единствено на фирми, притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО. С приоритет да бъдат избирани фирми предлагащи възможност за рециклиране и оползотворяване, пред такива, които предлагат депониране.

Въздействие върху населението не се очаква, както и създаване на условия за дискомфорт.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

По време на експлоатация

По време на експлоатацията на обекта въздействието на отпадъците върху околната среда ще бъде постоянно във времето, с възстановителен характер за отпадъците, подлежащи на оползотворяване и значително по степен на въздействие при пълното им оползотворяване. Не се прогнозира възможност за възникване на условия за здравен риск.

Не се очаква значително въздействие на отпадъците върху повърхностни води, подземни води и земни недра, върху останалите компоненти и фактори на околната среда, освен по отношение на земи и почви, ландшафт, растителност и животински свят – средна степен на влияние.

Управлението на отпадъците ще се извършва в съответствие с нормативната уредба. Ще се организира разделното събиране на отпадъци и ще бъдат осигурени подходящи съдове за тяхното събиране. Ще се следи за честотата на извозването им с оглед недопускане на натрупване на количества извън съдовете. Не се очакват емисии от отпадъците при тяхното правилно управление.

3.2 Вредни физични фактори.

3.2.1 Шум – акустична обстановка, източници и емисии

Местоположението и предназначението на територията, на която ще се реализира инвестиционното намерение, не предполагат източници на шум в околната среда. Акустичната обстановка е подходяща за изграждане на вилно екоселище.

В резултат на реализацията на инвестиционното предложение по време на строителните дейности по изграждането на вилното екоселище за кратко ще се влоши акустичната обстановка, което ще засегне основно територията на обекта. Източници на емисии ще са СМР, както и работата и движението на строителната техника.

3.2.2 Вибрации

Въздействие от вибрации може да се очаква по време на строителните и монтажни дейности като резултат от използваната строително-монтажната техника. Нивото на общите и локални

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

вибрации зависи от вида на използваната механизация и от степента им на амортизация. Стойностите на вибрациите, при работа на използваната техника се очаква да бъдат под дневната стойност на експозиция за предприемане на действие съгласно *Наредба № 3 от 5 май 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации.*

Предвидените с инвестиционното предложение дейности, при експлоатация на обекта не се очаква да генерират вибрации.

3.2.3 Микроклимат

Микроклиматът като фактор на работната среда се определя чрез параметрите на въздуха в работната среда: температура, относителна влажност, скорост на движение на въздуха и топлинно облъчване.

По време на изграждане на вилното екооселище рисков фактор за работниците е неблагоприятния микроклимат, предвид работата на открито и прякото въздействие от климатичните условия.

В зависимост от периода на реализиране на обекта - през горещите летни дни, работещите ще бъдат изложени на нагряване (високи температури на въздуха и пряко въздействаща слънчева радиация), а през студения период на охлаждане.

За намаляване и ограничаване на въздействието от неблагоприятен микроклимат (високи и ниски температури) е необходимо да бъде осигурено зимно (студоустойчиво) и лятно работно облекло и да са създадени подходящи условия за почивка.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности по време на експлоатацията на обекта не се очаква да окажат съществено влияние върху микроклимата на района, в който ще се реализира инвестиционното намерение.

3.2.4 Лъчения (йонизиращи лъчения, радиация, нейонизиращи лъчения, топлинни лъчения)

3.2.4.1 Йонизиращи лъчения

Предвидените дейности в етапа на строителството и в последствие при експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не предполагат отделяне на йонизиращи лъчения.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

3.2.4.2 Радиация

С оглед предвидените методи за реализация на инвестиционното предложение и естеството на дейността по време на експлоатацията – предоставяне на условия за отдых и туризъм, не се очаква обектът да бъде източник на лъчения.

3.4.2.3 Нейонизиращи лъчения

Източници на електромагнитни полета, които създават нейонизиращи лъчения са електропроводите, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Електроснабдяването на обекта по време на строителството и експлоатацията ще се извърши съгласно указания и данни от „Електроразпределителни мрежи - Запад“ АД.

Електрозахранването на отделните обекти ще се осъществява чрез изграждане на съоръжения, необходими за присъединяване към електропреносната мрежа в сервитута на далекопровода който обхваща по-голямата част от територията на имоти 009049, 009050 и 009071.

Изграждането и отстоянието им до застроените площи се очаква да бъде изпълнено, съгласно изискванията на нормативната уредба, което предполага липсата на риск, или наличие на минимален такъв, от нейонизиращи електромагнитни лъчения за населението и компонентите на околната среда.

3.2.4.4 Топлинни и светлинни лъчения

Топлинните и светлинните лъчения по време на строителството ще са ограничени в районите с дейности по СМР, както и подстъпите към тях. Въздействието ще бъде обратимо, обхватът на действие предполага локално, незначителното влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия, с краткосрочна продължителност и ниска степен на въздействие.

Топлинните лъчения по време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще са в резултат от използването на МПС в предвидените за тях места, битови дейности (заведения и др.)

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

и около осветителните тела през тъмната част на денонощието. Светлинните източници, предизвикващи съответните лъчения, ще са локализирани в и около сградната част и района на вилното екооселище, през тъмната част на денонощието.

В заключение по време на строително-монтажните работи се очакват значителни въздействия от шум, вибрации, прах и емисии от изгорели газове, генерирани от строителната техника и другите строително-монтажни дейности, които ще бъдат с локален характер и само за работещите на обекта.

Не се очакват значителни въздействия върху населението от близките населени места поради достатъчната отдалеченост на обекта, както и типа му с рекреационен характер.

Значително въздействие върху биоразнообразието, в частност фауната, се очаква от шумовото замърсяване с най-голяма интензивност по време на строителните дейности. Въздействие се очаква и от светлинните и нейонизиращите лъчения, които ще са с локален характер, като влиянието им ще се ограничава само върху съвсем близките, прилежащи терени до източниците им.

3.3 Емисии в атмосферата

Организиран източници на емисии

На етапа на изграждане на комплекса, както и при експлоатацията на обекта не се предвижда наличие на организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Това се обуславя от факта, че сградите ще бъдат проектирани с много добри енергийни характеристики и близко до нулево нетно потребление на енергия.

Неорганизиран източници на емисии

Неорганизиран емисии от площадката на инвестиционното предложение ще има на **етапа на строителство**, който ще включва следните дейности:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката, монтиране на оградящи съоръжения;
- строително-монтажни работи – включващи изграждането на различните сгради и атракциони.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Основни замърсители на етапа на изграждане на комплекса се очаква да са прах от строително-монтажните работи и емисии от изгорелите газове от строителната техника. Интензивността на прахоотделянето зависи в голяма степен:

- от метеорологичните условия по време на извършване на строителните дейности;
- от сезона, през който ще се извършват.

Важни за нивото на емисиите са климатичните и метеорологичните фактори характерни за района - вятър, влажност на въздуха, температура, характеристиките на земните частици и други условия.

Ръчното изграждане (с изключение на основите) на жилищните и спомагателните сгради и използването на готови конструкции за тях, не предполагат употреба на тежка механизирана техника, характерна за стандартните строителни дейности. При извършването на тези мероприятия не се очаква генериране на вредни емисии в атмосферния въздух.

В периода на експлоатация неорганизираните емисии от територията на комплекса не се очакват. Емисии ще има единствено от автомобилите на посетителите и от обслужващите обекта транспортни средства.

3.4 Последици, произтичащи от съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

По време на експлоатацията на комплекса ще се използват почистващи препарати за отделните помещения. Използваните препарати ще бъдат характерни за домакинството, както по вид, така и по количество.

При осъществяване на дейностите със строителната техника, трябва да бъдат взети предвид и изпълнени определени мерки:

1. Превантивни мерки против възникването на разливи – редовна проверка на изправността на машините и др.
2. Мерки за незабавно ликвидиране на евентуалните разливи в резултат на аварии – наличие на сорбенти в подходящи количества по време на дейностите със строителната техника, провеждане на инструктаж на работещите и др.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Евентуална повреда в строителната техника би довела до локален разлив, който би следвало да бъде незабавно ликвидиран. Възможността за постъпване на замърсители от химичен характер в почвите и подземните води е минимална.

Характерът на инвестиционното предложение и дейностите които ще се извършват не предполагат изграждането на склад за съхранение на химични вещества и смеси, което от своя страна изключва необходимостта от класифициране на обекта по рисков потенциал, съгласно чл. 103 от *Закона за опазване на околната среда*.

Ако в даден момент от експлоатацията на инвестиционното предложение се наложи употребата на вещества, които са включени в приложение № 3 на ЗООС, ще бъде извършено необходимото изпълнение на съответните задължения и изготвяне на такава класификация.

4. Рискове за човешкото здраве, културно наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия и катастрофи

4.1 Рискове за човешкото здраве

4.1.1 Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Инвестиционното предложение, не попада в границите на природен парк и защитени зони в землището на село Згориград, което е разположено на около 4 км югозападно от гр. Враца, а най-близките села – Лютаджик и Очиндол отстоят съответно на 8 км и на 10 км.

Територията на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферни зони (с радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

С инвестиционното предложение се планира изграждане на вилно екоселището, като местоположение на вилите е определено да бъде в имот 009048 и частично в имот 009049. През останалите имоти от инвестиционното намерение, разположени по протежението на пътя за хижа „Леденика“, преминава далекопровод и е недопустимо строителство, поради сервитута на същия

Рискови фактори за здравето на населението по време на строителството се явяват основно: замърсяването на средата с прах и емисии, отделяни при работа със строително-транспортната техника, както и с шумово натоварване. Въздействията ще бъдат с локален

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

характер, ограничени по време – само в светлата част на деня. Предвид приетата щадяща технология по отношение на въздействието върху околната среда при реализацията на дейността не се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху населението и човешкото здраве.

Въздействията от дейността на обекта на инвестиционното предложение върху здравето на работниците се очаква да имат строго локален и професионален характер и изискват основно спазване на правилата за трудова безопасност на работещите на обекта.

Районът, в който е предвидено реализирането на инвестиционното предложение, се характеризира с висока степен на съхраненост на природната среда. Ограничената стопанска дейност, ниската гъстота на населението, липсата на промишленост и индустриални замърсители обуславят наличие на чиста околна среда със силно положително въздействие върху здравето на човека.

В етапа на експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху населението и човешкото здраве.

.4.1.2 Определяне на потенциално засегнатото население и на обектите със специфичен санитарно-охранителен статут.

Въздействие върху хората

Въз основа на анализа за местоположението на обекта, бъдещото строителство, предвиждания начин на експлоатация и климато-географските особености на района се установяват две групи потенциални рискови фактори за увреждане здравето на хората:

- по време на строително-монтажните работи, предвидени за реализацията на инвестиционното предложение - прах от строителни дейности, емисии от изгорели газове и шум;

- по време на експлоатацията на обекта – шум от превозни средства, осигуряващи транспортирането на спомагателни материали, необходими за дейността на обекта, както и транспортните средства на бъдещите посетители.

По време на реализацията на обекта потенциалните рискови фактори ще имат отношение главно към работещите по изграждането на обекта. Те са локален характер, в границите на обекта, кратковременни и предимно през светлата част на денонощието и не

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

се очаква да окажат въздействие върху здравето на населението от близкото населено място с. Згориград.

По време на експлоатацията на обекта, въздействията се очаква да бъдат минимални, характерни за обект с рекреационен характер. Вилното екоселище е предназначено за отдих и почивка, от което следва че осигуряването на комфортни условия на територията на обекта ще е приоритет по време на неговата експлоатация.

Местоположението на вилното екоселище с отдалечеността му от главни пътища, летища, ж.п. линии, гари др. осигуряват среда, ненатоварена с шум, вибрации, прах, газове и др., което е подходящо място за развиване на дейност, свързана с туризъм и почивка.

В етапа на експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху населението и човешкото здраве.

Територии и/или зони със специфичен санитарно-охранителен статут.

Територията на ИП не попада в:

- определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10 2000 г за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
- буферна зона (с радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

Част от имотите попадат в сервитута на далекопровод и поради тази причина е съобразено ситуирането на вилите от екоселището да бъде в имотите, които не попадат в този сервитут.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

4.1.3 Идентифициране на рисковите фактори за здравето на населението и работниците, включително от произшествия и катастрофи.

При строителните дейности на обекта в съответствие с използваните строителни технологии и механизация ще бъде налице въздействие само върху работниците, намиращи се на площадката, дължащо се на:

- ✓ Механични източници на увреждане, като резултат от използваната строително-монтажна техника;
- ✓ Наличие на шум и вибрации при действието на строителната механизация и строително - монтажните работи;
- ✓ Увеличение на шумовото натоварване от транспортната и строително-монтажната техника;
- ✓ Отделяне на прахови емисии при извършване на земни работи.

Шум

Шумовото натоварване в района ще се дължи на строително-монтажните дейности по време на строителството. Шумовото ниво ще бъде повишено на местата, в които ще бъде използвана строително-транспортната техника за изкопни, товаро-разтоварни и строително-монтажни дейности. Очаква се да бъде по-високо около използваната механизация и основно за работниците, които обслужват съответните машини.

Въздействието ще е с локален характер, през светлата част на денонощието и пряко само за работниците, които обслужват съответните машини.

За населението, поради разположението на обекта на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие от шумово натоварване в етапа на строителството.

Емисии от изгорели газове и прах

В етапа на строителството, в резултат от дейността на строително-транспортната и превозната техника, ще се отделят емисии от изгорели газове и прах, които ще водят до замърсяване на въздуха.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Емисиите, които ще се генерират, се очаква да бъдат с повишени стойности само в района на използваната механизация.

Въздействието ще е с локален характер, през светлата част на денонощието и пряко само за работниците, които обслужват съответните машини.

За населението от населените места, поради разположението на обекта на инвестиционното предложение, не се очаква въздействието от емисии от изгорели газове и прах в етапа на строителството.

За намаляване и ограничаване на риска по време на извършване на предвидените строително-монтажни и ремонтни дейности е необходимо да се разработи „План за безопасност и здраве“ съгласно чл. 9 от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Ще бъдат взети необходимите мерки за намаляване на инциденти, като се спазват правилата и инструкциите от проектите по част „План за безопасност и здраве“ и част „Пожарна безопасност“, съгласно Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр. 96 от 4 декември 2009 г.).

В етапа на експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Произшествия и катастрофи

Експлоатация на инвестиционното предложение предполага дейности, свързани с използване на технологично оборудване и транспортна техника, което би могло да доведе до риск от възникване на произшествия, злополуки и катастрофи.

Предотвратяване и ограничаването им може да се осъществи чрез поддържане на наличната техниката в изправност, като осъществява периодичен технически контрол.

За предотвратяване възникването на злополуки е необходимо да бъдат извършвани периодични инструктажи, съгласно изискванията на Наредба РД-07-2 за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Вероятността от възникване на пожар, в резултат от използвана техника, човешка грешка или други непредвидени обстоятелства е реална. За недопускане, ограничаване и предотвратяване на запалвания е необходимо да бъде създадено противопожарно досие, съгласно изискванията на *Наредба № 81213 - 647 от 1.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите*, с което да бъдат определени правилата и действията, както и ред за евакуация на персонала и присъстващите на територията на обекта хора.

При спазване на конкретни мерки не се очакват рискове засягащи биоразнообразието, включително вследствие на произшествия или катастрофи по време на реализирането на инвестиционното предложение.

4.1.4 Преценка на възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие на установените фактори

Предвид дейността и разположението на вилно екоселище за отдых и почивка не се очаква натоварване на жизнената среда.

Кумулативният ефект от увеличеното човешко присъствие, включващо шумово и светлинно натоварване през тъмната част от денонощието, както и отнемане и/или модифициране на местообитанията, ще предизвикат по-силно безпокойство върху представителите на животинския свят в района, принуждавайки ги да заемат подходящи биотопи на по-далечни дистанции.

В етапът на експлоатация на обекта на инвестиционното предложение се очаква засилване на движението на МПС, които ще посещават вилното екоселище. В резултат се очаква повишено отделяне на емисии на изгорели газове, това ще доведе до кумулативен ефект с близко разположеният път за хижа „Леденика“.

4.1.5. Оценка на здравния риск. Мерки за здравна защита и управление на риска.

За ограничаване, намаляване на риска на работните места и при използване на работното оборудване, е необходимо работодателят да изготви оценка на риска, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от *Закона за здравословни и безопасни условия на труд* за всяко работно място, въз основа на която ще бъде оценен риска за всяко работно място и ще

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

бъдат предприети мерки за превенцията им и осигуряването на безопасна работна среда.

Мерки за намаляване на риска

Технически мерки

1. Подходящи програми за поддържане на работното оборудване, работното място и на системите на работното място.

Организационни мерки

1. Избор на подходящо работно оборудване по време на строително-монтажните дейности, като се отчита работата, която ще се извършва, така че да генерира възможно най-малко шум, прах и др;

2. Подходяща информация и обучение на работещите за правилното и безопасното използване на работното оборудване както по време на строително-монтажните дейности, така и по време на експлоатацията с цел да се сведе до минимум експозицията на вредните за работното място емисии.

3. Лични предпазни средства и специално работно облекло:

По време на строително-монтажните дейности

- лични предпазни средства, съгласно оценката на риска на работните места;

- подходящо за сезона работно облекло;

- осигуряване на сигнализация на работната площадка.

По време на експлоатацията

- работещите на обекта да бъдат снабдени с подходящи за извършваната работа лични предпазни средства;

- ограничаване на достъпа до опасните зони;

- поставяне на предупредителни знаци и предприемане на организационни мерки за предотвратяване на възможна опасност.

4. Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите.

- Изготвяне и спазване на физиологичен режим на труд и почивка за работещите на обекта, съобразен с оценката на риска (*Наредба № 15 от 31 май 1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и*

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа 1999 г.).

4.2 Културно наследство.

Съгласно "Списък на паметниците на културата с категория „Национално значение" и „Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата на територията на Община Враца, област Враца, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/“, на територията на област Враца и по-конкретно на територията, обект на инвестиционното предложение, няма данни за ситуирани обекти, притежаващи статут на недвижими културни ценности.

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
Гр. Враца	Средновековна крепост, м.Вратцата, 2 км, южно	ДВ бр.90 от 26.11.1965г.	архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	национално
Гр. Враца	Средновековно селище, м.Кръстиля, 1км, югоизточно от Химкомбината	ДВ бр.91 от 1979г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековна крепост, м.Табашки връх, 500м, югозападно	ДВ бр.91 от 1979г.	археологически	местно
Гр. Враца	Антично тракийско и римско селище, 1км, югоизточно от Химкомбината	ДВ бр.91 от 1979г.	археологически	местно

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
Гр. Враца	Средновековен манастир "Св.Троица", м.Манастирски дол, 3км, югоизточно	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековен рудник, кв.Медковец, южно до града	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековен некропол на левия бряг на р.Лева, до града южно	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековна крепост Градище, на левия бряг на р.Лева до града южно	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековна крепост Кемер кале на десния бряг на р.Лева в града /XIII-XIVв./	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Средновековна църква - Болярската или Съборната в двора на църквата "Св.Никола"	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
Гр. Враца	Къща на Коста Паунов	ДВ бр.19 от 07.03.1969г.	исторически	местно

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
Гр. Враца	Къща на Борис Цв.Пирдопски	ДВ бр.19 от 07.03.1969г.	исторически	местно
Гр. Враца	Къща на Велислав Драмов	ДВ бр.19 от 07.03.1969г.	исторически	национално
Гр. Враца	"Църквата при Вратцата"	ДВ бр.69 от 1927г.	народна старина	-
Гр. Враца	Родната къща на Никола Войводов	ДВ бр.18 от 1979г.	исторически	национално
Гр. Враца	Родната къща на Димитраки Хаджитошев	ДВ бр.18 от 1979г.	исторически	национално
Гр. Враца	Историческа местност Скакля, 2км, югоизточно	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	за сведение
Гр. Враца	Историческа местност Калето, 1км, южно	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	за сведение
Гр. Враца	Лобно място на Христо Ботев, югоизточен склон на Камарата над падината Йолковица	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	национално
Гр. Враца	Историческа местност Ботева поляна, 15км, североизточно	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	местно
Гр. Враца	Лобно място на Ботеви четници, м.Пиздинкьовец, 14км, северно	ДВ бр.18 от 1979г. ДВ бр.99 от 1993г.	исторически	местно

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
Гр. Враца	Мемориален комплекс "Ботев път", който включва трасето на похода на Ботевата чета от Козлодуйския бряг до Врачанския балкан, заедно с разположените по него исторически ПК /ДВ бр.18/79г./: Козлодуйски бряг, Матеев геран, Попово ханче, Милин камък, лобно място на Давид Тодоров, Ботева поляна „Веслец“, връх „Околчица“, падината „Йолковица“ лобно място на Христо Ботев	ДВ бр.99 от 1993 г.	групов исторически	национално
с. Згориград	Средновековен рудник Гладна, над селото	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
с. Згориград	Средновековна мина /рудник/ Плакалница, над селото	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
с. Згориград	Средновековен рудник Медна, 2км, източно	ДВ бр.25 от 28.03.1969г.	археологически	местно
с. Згориград	Военен паметник в памет на героите от войните, в центъра на селото	Писмо № 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК /Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх.№ 0400-5/1/10.04.2017 г.	историческа	местно
с. Згориград	Военен паметник /паметна плоча/ на Марин Христов Илиев, участник в Отечествената война, ул. „Марин Христов” № 1	Писмо № 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК /Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх.№ 0400-5/1/10.04.2017 г.	историческа	местно
с. Згориград	Военен паметник /паметна плоча/ на Иван и Мито Илиеви - Лисичкови, загинали за свободата на Добруджа, ул. „Марин Христов” № 8	Писмо № 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК /Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх.№ 0400-5/1/10.04.2017 г.	историческа	местно
с. Згориград	Военен паметник на Цеко Павлов	Писмо № 4349 от	историческа	местно

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Населено място	Обект	Обявен, ДВ бр./год.	Вид	Категория
	Иванов, участник в Отечествената война, ул. „Георги Димитров”№ 37	04.12.1992 г. на НИПК /Данни от писмо на Областна администрация Враца с изх.№ 0400-5/1/10.04.2017 г.		

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на мащабни изкопни работи, което минимализира възможността за засягане на още неразкрити обекти на културно – историческото наследство.

По препоръка на Регионален исторически музей – гр. Враца с писмо с изх. № 22/12.02.2024 г. реализацията на инвестиционното предложение ще бъде съпроводена със спасително археологическо проучване – наблюдение, съгласно чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство. При евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно преустановени, а община Враца и Регионален исторически музей – гр. Враца, ще бъдат уведомени, съгласно изискванията на чл. 148 и 160, ал. 2 и чл. 72 от Закона за културното наследство (ЗКН).

4.2.1. Въздействия на инвестиционното предложение върху културно-историческото наследство.

Официалните данни, характера на инвестиционното предложение, както и наличието в миналото на извършвани изкопни дейности, във връзка с изграждането на наличните към момента изоставени басейни и извършваните изкопни дейности във връзка с полагането на основи за стълбовете на далекопровода, при които няма регистрирани открити находки не предполагат засягане на обекти на културно – историческото наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на мащабни изкопни работи, във връзка с което се избягва възможността от засягане на такива елементи.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

4.2.2. Архитектурни и археологически обекти.

На територията, на която се планира осъществяване на инвестиционното намерение, няма данни за наличие на архитектурни обекти, съгласно "Списък на паметниците на културата с категория „Национално значение“ и на „Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата на територията на Община Враца, област Враца, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/“.

Останките от строителство и разрушените съоръжения, намиращи се на терена са от организиране на дейности, свързани с отдых и почивка от средата на миналия век и не могат да бъдат определени като архитектурни обекти или такива, имащи архитектурна стойност.

Характерът на инвестиционното предложение, местоположението му и вида на извършваните дейности по време на строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта не предполагат въздействие върху архитектурни и археологически обекти намиращи се на територията на ИП или в околността.

По препоръка на Регионален исторически музей – гр. Враца с писмо с изх. № 22/12.02.2024 г. реализацията на инвестиционното предложение ще бъде съпроводена със спасително археологическо проучване – наблюдение, съгласно чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство. При евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно преустановени, а община Враца и Регионален исторически музей – гр. Враца, ще бъдат уведомени, съгласно изискванията на чл. 148 и 160, ал. 2 и чл. 72 от Закона за културното наследство (ЗКН).

4.2.3. Рискове за културното наследство, включително архитектурни и археологически обекти.

На територията на инвестиционното предложение липсват обекти със статут на културно-историческото наследство и архитектурни и археологически обекти, което изключва риска от засягане при реализацията на ИП. Възложителят е задължен при попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи да бъдат незабавно преустановени, а община Враца и Регионален исторически музей – гр. Враца, да бъдат уведомени, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

4.3 Рискове за околната среда от аварии, бедствия и катастрофи.

По време на реализацията на инвестиционното намерение не се очакват неблагоприятни въздействия от рискове от големи аварии, тъй като естеството на инвестиционното предложение не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия. На площадката няма да бъдат съхранявани вещества, попадащи в приложение № 3 на ЗООС, няма предвидена експлоатация на високо рискови съоръжения и съхранение на силно запалими и горими материали.

Съгласно публичен регистър на предприятията с нисък и висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда, на територията на община Враца са разположени следните обекти, класифицирани като предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал:

Таблица 9 *Предприятия с рисков потенциал и отстояния до ИП*

Предприятие	Оператор	Рисков потенциал	РИОСВ	Адрес	Приблизително разстояние до ИП
Булгартрансгаз ЕАД – Подземно газово хранилище Чирен	„Булгартрансгаз“ ЕАД	Висок рисков потенциал	Враца	Враца, Враца, с.Чирен, Подземно газово хранилище "Чирен"	18,2 км
Петролен терминал запад ЕООД	„Петролен терминал запад“ ЕООД	Висок рисков потенциал	Враца	Враца, Враца, гр.Враца, кв.“Промислена зона“, ул.“Христо Смирненски“ No 9	4,30 км
Складова база за съхранение на взривни вещества за граждански цели	„НИКАС“ – ООД	Нисък рисков потенциал	РИОСВ – Враца	Враца, Враца, с.Лиляче	14,0 км

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Всички изброени предприятия отстоят на голямо разстояние от територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение. В тази връзка няма риск то да бъде засегнато при възникване на голяма авария с опасни вещества, в което и да е от тези предприятия.

Инвестиционното предложение може да бъде изложено на риск при евентуално настъпване на природни бедствия. С най-голяма вероятност са възникването на пожар от мълния, наводнение или земетресение.

Гръмотевичните бури създават опасност от възникване на пожари, причинени от падането на мълнии, както върху дървета, така и върху стълбове, постройки, храсти и др. Евентуален пожар би бил реална опасност за комплекса, поради характерът на материалите, от които са изградени отделните му елементи, и възможността за бързото разпространение на пожара по цялата територия.

Наводнение в района на инвестиционното предложение може да възникне в резултат от природни явления (падане на обилни валежи, интензивно снеготопене). Евентуални наводнения могат да засегнат комплекса от близостта на р. Лева.

От сеизмологична гледна точка, България е разположена в Алпо-Хималайския сеизмичен пояс, характеризиращ се с висока сеизмичност. В страната са документирани множество земетресения, най-силните от които са регистрирани в североизточна и южна България. Районът на инвестиционното предложение обаче не се определя като зона с висока сеизмична активност. При земетресение, основната опасност е от нарушаване на енергоподаването. Съществува възможността за затрупване на хора, възникване на пожароопасна обстановка, значителни повреди на хидротехническите съоръжения и др.

При възникване на бедствия и аварии трябва да се предвидят определени мерки, например прекъсване на електрозахранването, евакуиране на автомобилите и техниката, евакуиране на гостите на комплекса и работниците и др.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

4.4 Въздействие на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда.

4.4.1 Атмосферен въздух и климат.

При изграждането и експлоатацията на вилното екопоселище, в съответствие с избраният технологичен проект и използваната строителна техника, ще бъде налице частично въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Очакваното въздействие е в резултат на отделянето на емисии от транспортна техника по време на изграждането и автомобилите на персонала и гостите на комплекса по време на експлоатацията.

От извършения анализ на очакваните емисии в атмосферния въздух, може да се направи заключение, че в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, не се очакват значителни негативни въздействия.

Характерът на въздействието върху качеството на атмосферния въздух в района може да се определи с локален обхват, с пряко въздействие за етапите на строителството и експлоатацията, незначителен - по степен на въздействие, постоянен по продължителност, обратимост – напълно обратимо при преустановяване на експлоатацията.

С оглед размерът на засегнатата територия и предвидената с инвестиционното предложение дейност, не се очаква засягане или въздействие върху климатичните фактори в района.

4.4.2 Води.

Повърхностни води

По време на строително-монтажните дейности на обекта не се очаква влияние върху режима на повърхностните води. Строителните работи ще се извършват само на територията на обекта. През този период няма да се генерират отпадъчни води. Ще се използват химически тоалетни за персонала.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генерираните отпадъчни води да окажат негативно въздействие върху река „Въртешница”, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007, тъй като няма да има

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

заустване директно в повърхностен водоприемник, а отпадъчните води от обекта ще се пречистват в ЛПСОВ, след което ще извозват за допречистване в ГПСОВ.

По време на експлоатацията на комплекса *ще се спазват* мерки код НУ 1. НУ 7 и РМ_9 с кодове на действие към тях НУ_1_8, НУ_7_5 и РМ_9_2, както и мярка с код ДР_2 и код на действие ДР_2_8, тъй като предвидените дейности ще се извършват в непосредствена близост до повърхностен воден обект - р. „Въртешница“, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG10G600Ro07.

Дейността на обекта, предмет на ИП, не предполага отрицателни въздействия върху повърхностните води в района.

Подземни води

Въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните води от описаната строителната дейност принципно би могло да произтича от някои дейности и обстоятелства:

- По отношение на количественото състояние на подземните води: промяна в хидродинамичния им режим вследствие на:

- Отводняване на строителни изкопи и/или промяна на посоката на потока: изкопите за ЛПСОВ и площадковата канализационна система, ще се изпълняват на по-малко от 20 м над пиезометричното водно ниво на подземното водно тяло. Следователно в изкопите не се очаква постъпване на подземни води, не се налага отводняване и се изключва промяна на посоката на потока, т. е. не се очаква въздействие върху количественото състояние на подземните води;

- Водовземане за питейни, строителни и други нужди: Необходимото водно количество ще се осигурява от градския водопровод, съгласно договор с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, поради което и от тази дейност не се очаква въздействие върху количественото състояние на подземните води,

- По отношение на химичното състояние на подземните води:

Инфилтрация на относително малки обеми на дъждовни води, съдържащи неразтворени вещества и петролни продукти (от случайно изпускане на масла, гориво и други замърсители), на отпадъчни води от почистване на строителната площадка, транспортните средства, строителните машини и съоръжения и др. Такова евентуално замърсяване, през строителния период най-вероятно ще се ограничи

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

до частично проникване в повърхностната зона на терена, без да достига до нивото на подземните води. Поради това не се очаква въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните води.

Въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните води по време експлоатация принципно може да произтича от следното:

- По отношение на количественото състояние на подземните води: промяна в хидродинамичния им режим вследствие на водовземане.

Обектът на инвестиционното предложение ще използва води с питейни качества чрез отклонение от съществуващ водопровод на „Водоснабдяване и канализация“ ООД и няма да водочерпи от прилежащото подземно водно тяло чрез собствен водоизточник.

- По отношение на химичното състояние на подземните води:

- инфилтрация на относително малки обеми дъждовни води, съдържащи неразтворени вещества и замърсители от случайно изпускане на масла, гориво, и други замърсители. Такова евентуално замърсяване ще се ограничи до частично проникване в повърхностната зона на терена, без да достига до нивото на подземните води. Поради това не се очаква въздействие върху химичното състояние на подземните води.

При аварии в канализационната система и локалната пречиствателна станция не се очаква въздействие върху химичното състояние на подземните води от инфилтрация на замърсени битово-фекални води, тъй като най-вероятно то ще бъде временно и ще се ограничи до частично проникване в повърхностната зона на терена без да достига до нивото на подземните води.

Реализацията на обекта не предвижда използване на материали, съдържащи приоритетни вещества, нито дейности, които да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води.

4.4.3 Почви.

По време на строителството на инвестиционното предложение, въздействие върху почвите ще има в резултат на:

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

- строително - монтажните дейности при изграждането на вътрешни алеи и основите на къщите, от вредни емисии от неорганизиран източници;
- изграждане на площадковите канализации и водопроводи и изкопните дейности, свързани с монтажа на ЛПСОВ;
- при евентуални разливи на масла и горива от механизирания техника при СМР.

По време на експлоатацията се очаква минимално по обем и локализация замърсяване на почвите, в резултат на:

- използване на МПС-та;
- напояване на тревните площи и използване на препарати за растителна защита.

Въздействието върху почвите ще бъде отрицателно, пряко, временно, краткотрайно, с ниска степен и териториален обхват на площадката на инвестиционното предложение.

Нарушени и усвоени земи са само тези, които са в границите на застроените площи и алеи. Основната част от земите на площадката, представляващи понастоящем слабопродуктивни земи, ще се превърнат в културни зелени площи със значително подобрени почви и почвен профил. С култивирането на плътна, здрава тревна покривка ще се постигне преустановяване на процесите на водна и ветрова ерозия на почвите. В резултат на това ще има положително, постоянно и дълготрайно въздействие върху почвите.

4.4.4 Земни недра.

Въздействие по време на строителството се очаква със засягане на незначителна част от земната повърхност, което обхващаща местата на изграждане на вилите и подстъпите към тях.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага засягане на земните недра в района.

4.4.5 Биологично разнообразие.

Биоразнообразието е един от елементите по чл. 95, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), за които се преценява, че е възможно да бъде засегнат значително от разглежданото инвестиционно предложение.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

4.4.5.1 Растителен свят

Въздействия по време на строителството и последици от тях

Отнемане на местообитания

По време на строителните дейности ще се извърши отнемане на растителната покривка в участъците определени за изграждане на сградите и обслужващите ги структури. Очаква се засягане на около 6 дка от местообитания с тревиста и храстова растителност. Не се очаква засягане на дървесна растителност, в степен, която да повлияе структуроопределящо върху наличната такава. Въздействието ще е пряко за растителността, временно, дълготрайно, локално, отрицателно и незначително за района. Очаква се кумулативен ефект с други подобни дейности в района, но предвид наличието на подобни местообитания и в околността, този ефект се оценява като незначителен.

В резултат от това въздействие се очаква намаляване на площите с тревиста и храстова растителност в района с посочените стойности на засегнатите такива. Предвид липсата на уникални местообитания в границите на територията на инвестиционното предложение и наличното разпространение на тези местообитания в околността, в регионален аспект, изчислената загуба не предполага значително въздействие върху тях.

Промяна на местообитания

По време на строителните дейности се очаква отъпкване предимно на тревиста покривка по границите на строителните площадки и при достъпа до тях от механизирания техника и човешко присъствие. Предполагаемата площ на засягане е около 0,5 дка.

Въздействието ще е пряко за растителността, временно, краткотрайно, локално, отрицателно и незначително за района. Очаква се кумулативен ефект с други подобни дейности в района, но предвид наличието на подобни местообитания и в околността, този ефект се оценява като незначителен. При спазване на посочените по-долу мерки не се очаква модифициране на местообитанията извън територията предвидена за осъществяване на инвестиционното предложение.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Загуба на индивиди

При отнемането на растителността се очаква загуба на индивиди от срещащите се върху засегнатите терени видове, предимно на тревисти растения и храсти. Засягането ще обхване широко разпространени таксони. Не се очаква значително засягане на дървесна растителност. Въздействието ще е пряко, временно, дълготрайно, локално и незначително за района, отрицателно и с кумулативен ефект.

Предвид липсата на уникални видове в границите на територията на инвестиционното предложение и наличното им разпространение в околността, в регионален аспект, загубата не предполага значително въздействие върху популациите им в района.

Фрагментация

Оцененото отнемане и модифициране на растителността е частично за засегнатия терен, със запазване на околните подобни местообитания, поради което не се очаква фрагментиране на растителните местообитания и популации.

Инвазивни чужди видове

При спазване на описаните по-долу мерки, ограничаващи възможността за навлизане на инвазивни чужди видове, не се очаква осъществяването на такова въздействие.

Въздействия по време на експлоатацията и последици от тях

Отнемане на местообитания

Характерът на инвестиционното предложение не предполага загуба на местообитания в етапа на експлоатация на обектите.

Промяна на местообитания

По време на експлоатацията се очаква озеленяване на част от територията на инвестиционното предложение, което е възможно да започне и по време на строителството. Предвид установяването на определени площи за това не се очаква модифициране на растителността в останалите терени.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

Загуба на индивиди

Характерът на инвестиционното предложение не предполага загуба на индивиди в етапа на експлоатация на обектите.

Фрагментация

Характерът на инвестиционното предложение не предполага фрагментация на местообитания в етапа на експлоатация на обектите.

Инвазивни чужди видове

При спазване на описаните по-долу мерки, ограничаващи възможността за навлизане на инвазивни чужди видове, не се очаква осъществяването на такова въздействие и по време на експлоатацията.

4.4.5.2 Животински свят

Въздействия по време на строителството и последици от тях

Отнемане на местообитания

По време на строителните дейности ще се извърши отнемане на местообитания на животински видове в участъците определени за изграждане на сградите и обслужващите ги структури. Очаква се засягане на около 6 дка от местообитания с тревиста и храстова растителност. Засегнатата ще е предимно безгръбначна фауна и отделни индивиди от широко разпространени дребни гръбначни – основно птици и насекомоядни бозайници. Не се очаква значително засягане на местообитанията на дендрофилната фауна. Въздействието ще е непряко за фауната, временно, дълготрайно, локално, отрицателно и незначително за района. Очаква се кумулативен ефект с други подобни дейности в района, но предвид наличието на подобни местообитания и в околността, този ефект се оценява като незначителен.

В резултат от това въздействие се очаква намаляване на площите с местообитания в района с посочените стойности на засегнатите такива. Предвид липсата на уникални местообитания в границите на територията на инвестиционното предложение и наличното разпространение на тези местообитания и в околността, в регионален

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

аспект, изчислената загуба не предполага значително въздействие върху фауната в района, като се очаква отдръпването на засегнатите индивиди в запазените околни терени.

Промяна на местообитания

По време на строителните дейности се очаква отъпкване предимно на тревиста покривка по границите на строителните площадки и при достъпа до тях от механизирания техника и човешко присъствие. Предполагаемата площ на засягане е около 0,5 дка.

Въздействието ще е непряко за фауната, временно, краткотрайно, локално, отрицателно и незначително за района. Очаква се кумулативен ефект с други подобни дейности в района, но предвид наличието на подобни местообитания и в околността, този ефект се оценява като незначителен. При спазване на посочените по-долу мерки не се очаква модифициране на местообитанията извън територията предвидена за осъществяване на инвестиционното предложение.

Загуба на индивиди

По време на строителните дейности се очаква загуба на индивиди от почвената безгръбначна фауна както и бавноподвижните ѝ представители обитаващи повърхността на засегнатите терени. Въздействието ще е пряко, временно, дълготрайно, локално и незначително за района, отрицателно и с кумулативен ефект. Не се предполага засягането на консервационно значими таксони и при спазване на посочените по-долу мерки засягане и на бавноподвижна защитена гръбначна фауна.

Предвид липсата на уникални видове в границите на територията на инвестиционното предложение и наличното им разпространение в околността, в регионален аспект, загубата не предполага значително въздействие върху популациите им в района.

Безпокойство

По време на строителните дейности се очаква извършването на мероприятия свързани с генерирането на значително шумово замърсяване – работа с тежкотоварна техника и увеличено присъствие на хора в района.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

При това въздействие ще бъдат засегнати основно представители на гръбначните животни чувствителни към шума и обитаващи близките терени на територията на инвестиционното предложение. Предвид местоположението ѝ в антропогенно натоварен район, не се очаква засягане от това въздействие на едри представители на фауната, поради липсата им в околността. Предполага се засягане единствено на ограничен брой видове дребни гръбначни, обитаващи самата засегната площ или съвсем близките ѝ околности, които биха се оттеглили в съседни по-запазени от това въздействие терени.

Въздействието ще пряко, непостоянно (при извършване на работни дейности), краткотрайно, обратимо, локално и незначително за района, отрицателно и комбинирано (отнемане и модифициране на местообитания) за част от фауната.

В резултат от това въздействие се очаква отдръпване на чувствителните към човешко присъствие животински видове към съседни по-тихи места. Предвид наличието в околността на площи с подходящи на екологичните им изисквания условия, не се очаква това въздействие да има значително влияние върху фауната в района.

Фрагментация

Оцененото отнемане и модифициране на растителността е частично за засегнатия терен, със запазване на околните подобни местообитания, поради което не се очаква фрагментиране на местообитания и популации на регионалната фауна.

Инвазивни чужди видове

При спазване на описаните по-долу мерки, ограничаващи възможността за навлизане на инвазивни чужди видове, не се очаква осъществяването на такова въздействие.

Въздействия по време на експлоатацията и последици от тях

Отнемане на местообитания

Характерът на инвестиционното предложение не предполага загуба на местообитания в етапа на експлоатация на обектите.

Промяна на местообитания

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

По време на експлоатацията се очаква озеленяване на част от територията на инвестиционното предложение, което е възможно да започне и по време на строителството. То би компенсирало до известна степен засегнатата от загуба на местообитания фауна. Предвид установяването на определени площи за това не се очаква модифициране на местообитанията на фауната в останалите терени.

Загуба на индивиди

Характерът на инвестиционното предложение не предполага загуба на индивиди в етапа на експлоатация на обектите.

Безпокойство

По време на експлоатацията на обектите се очаква повишено шумово и светлинно замърсяване, в сравнение с настоящия момент, на съвсем близките до територията на инвестиционното предложение места, поради наличието на човешко присъствие. Въздействието ще е пряко, постоянно, дълготрайно, обратимо, локално и незначително за близките околности и района, отрицателно и комбинирано (отнемане и модифициране на местообитания) за част от фауната. Разположението на територията на инвестиционното предложение в антропогенно натоварен район не би оказало значително завишаване на това въздействие върху фауната в околността, поради привикването ѝ и към настоящия момент към човешкото присъствие.

В резултат на намаленото шумово замърсяване по време на експлоатацията, се очаква нормализиране на поведението на засегнатите по време на строителството видове и завръщането им в близките на инвестиционното предложение територии.

Фрагментация

Характерът на инвестиционното предложение не предполага фрагментация на местообитания в етапа на експлоатация на обектите.

Инвазивни чужди видове

При спазване на описаните по-долу мерки, ограничаващи възможността за навлизане на инвазивни чужди видове, не се очаква осъществяването на такова въздействие и по време на експлоатацията.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

4.4.6 Ландшафт

За част от територията предвидена за осъществяване на инвестиционното предложение (ПИ 009048, 009053 и 009071) не се очаква промяна в ландшафта, поради наличието в нея на антропогенни структури и към настоящия момент.

От осъществяването на инвестиционното предложение, частична промяна в ландшафта се очаква за терените, в които ще се извършва застрояването, при което ще се промени облика на засегнатата територия от такава с предимно естествена растителна покривка в антропогенно повлияна, чрез наличието на сгради и обслужващи ги структури. При запазване на голяма част от съществуващата дървесна растителност и извършването на подходящо озеленяване, тази промяна няма да е толкова значителна и би се запазил до известна степен наличния към момента горист ландшафт.

4.4.7 Въздействия върху природните обекти

Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат изцяло на територията на защитени зони (ЗЗ) по *Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна* ВГоооо166 "Врачански Балкан" и ЗЗ по *Директивата за опазване на дивите птици* ВГоооо2053 "Врачански Балкан".

Защитена зона ВГоооо166 "Врачански Балкан" е обявена със Заповед № РД-1031 от 17 декември 2020 г., публикувана в Държавен вестник (ДВ), бр. 19 от 05 март 2021 г. Предмет на опазване от зоната са 22 природни местообитания и местообитанията на 35 животински и 1 растителен вид.

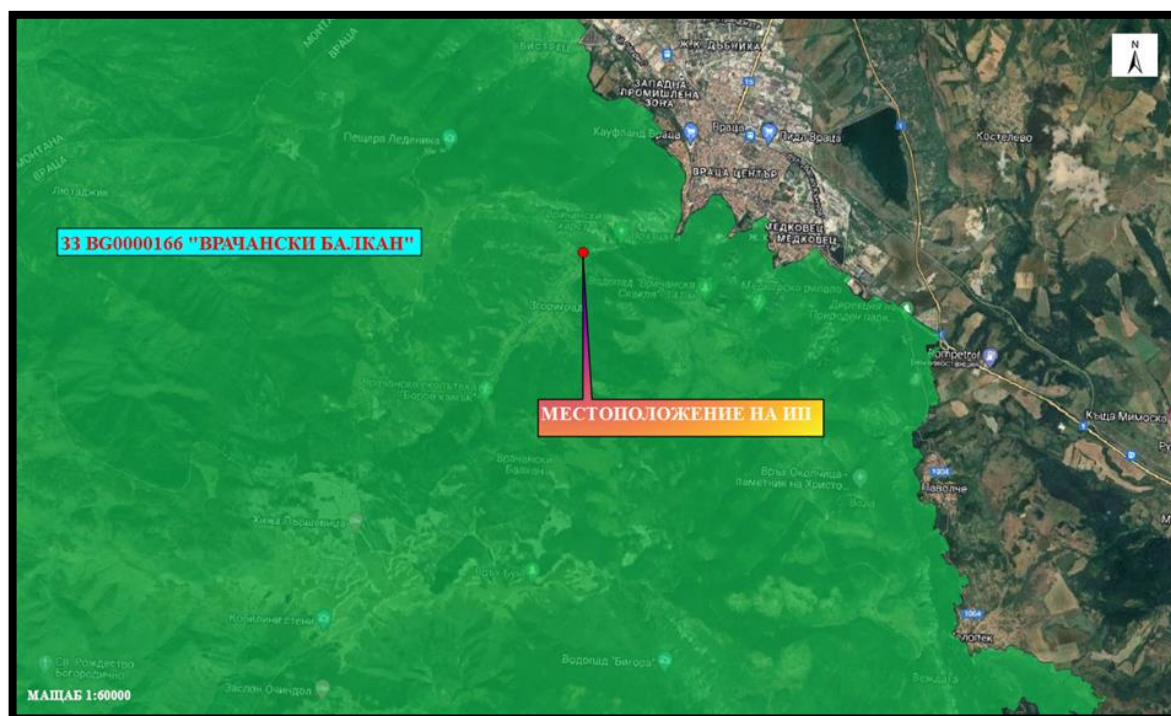
Защитена зона ВГоооо2053 "Врачански Балкан" е обявена със Заповед № РД-801 от 04 ноември 2008 г., публикувана в ДВ, бр. 105 от 09 декември 2008 г. Предмет на опазване от зоната са 37 вида птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и 5 вида птици по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР.

Съгласно указанието на РИОСВ–Враца, с Писмо № ОВОС-ЕО-273(10)/31.08.2022 г., е извършена оценка на въздействието на настоящото инвестиционното предложение върху двете защитени зони, представена на компетентния орган чрез Доклад за степента на въздействие върху тях, приложен към настоящия доклад за оценка на

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

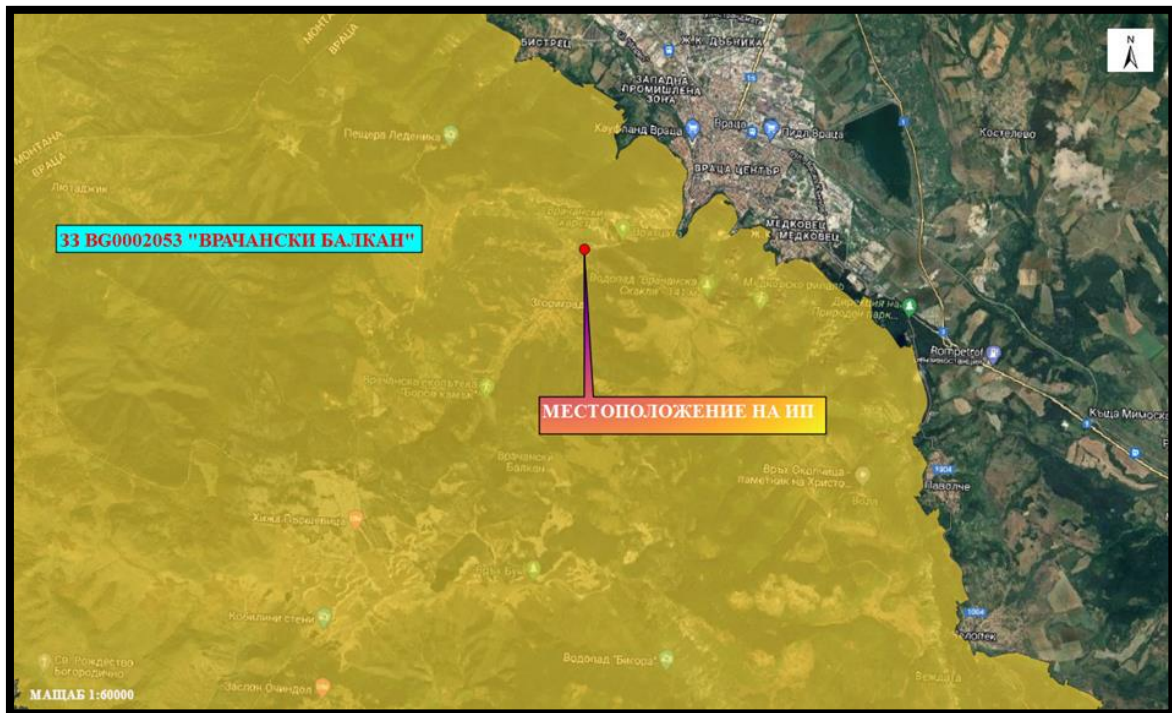
въздействие върху околната среда, със заключение за незначително въздействие върху зоните.

Имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в защитени територии съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близките такива са природен парк (ПП) „Врачански Балкан”, резерват (Р) „Врачански карст” и защитена местност (ЗМ) „Падините”, намиращи се съответно на около 20 м северно и северозападно за природния парк и защитената местност, и 50-70 м, също северно и северозападно за резервата.



Фигура 4 Местоположение на ИП, спрямо ЗЗ ВГ0000166 "Врачански Балкан"

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

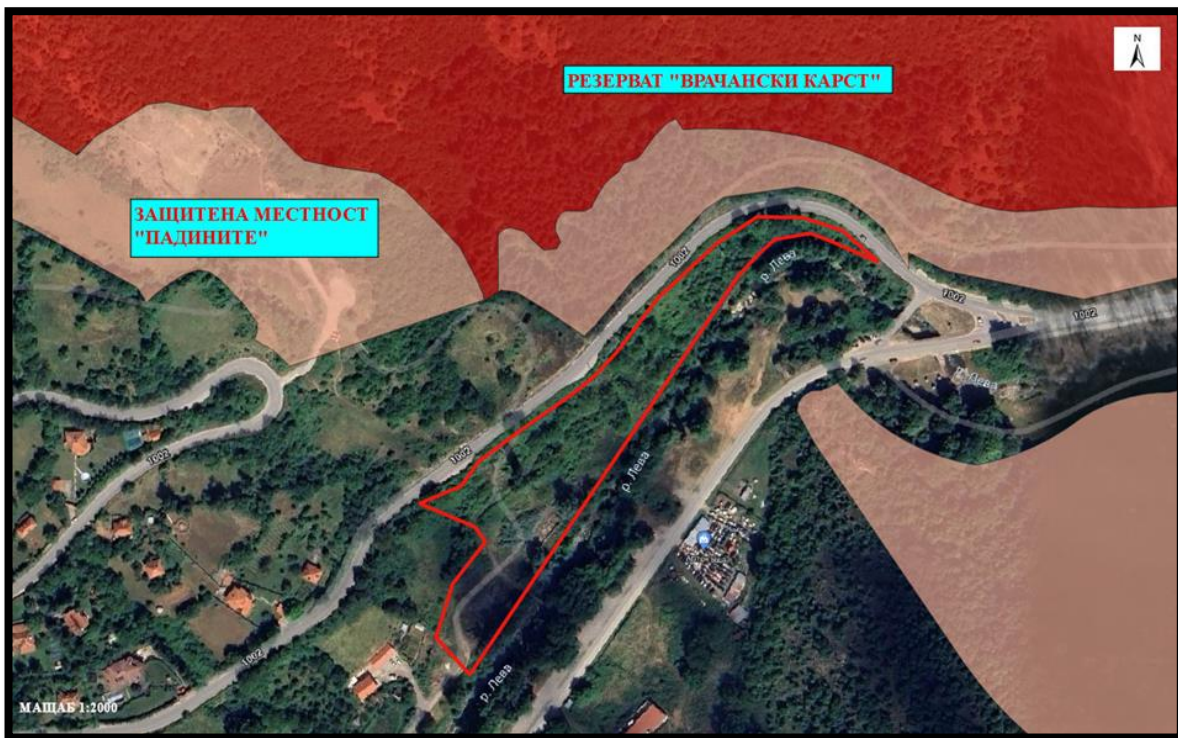


Фигура 5 Местоположение на ИП, спрямо 33 BG0002053 "Врачански Балкан"



Фигура 6 Местоположение на ИП (с червен контур), спрямо природен парк „Врачански Балкан“

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.



Фигура 7 Местоположение на ИП (с червен контур), спрямо резерват „Врачански карст“ и защитена местност „Падините“

4.4.8 Рискове за околната среда от аварии, бедствия, катастрофи

Инвестиционното предложение и предвидените с него дейности не предполагат създаване на условия за риск от големи аварии и/или бедствия. При реализацията му на площадката няма да бъдат съхранявани вещества, попадащи в приложение №3 на ЗООС. През експлоатационния период няма предвидена експлоатация на високо рискови съоръжения и съхранение на силно запалими и горими материали.

При определени обстоятелства съществува вероятност инвестиционното предложение да стане причина за възникването на пожар в границите на вилното екоселище. Това е възможно поради наличието на електричество, дървесни елементи, включително и на човешки фактор. Възникването и разпространението на евентуален пожар може да бъде ограничено при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни ситуации, приети с

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

вътрешните за обекта аварийни и противопожарни документи за управление.

5. Комбинирането на въздействията с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В таблицата са представени одобрените инвестиционни предложения от РИОСВ Враца за периода 2016-2022 г., (Публичен регистър с данни за извършване на процедурите по ОВОС, съгласно чл. 102 от ЗООС и чл. 3, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*).

Предвид местоположението, мащаба и дейностите, предмет на инвестиционното предложение, са разгледани само тези Инвестиционни предложения, разположени на територията на землището на село Згориград, които са в близост до обекта на инвестиционното предложение, за които се предполага, че би могло да има комбиниране на въздействията.

Таблица 10 Одобрени инвестиционни предложения в землището на с. Згориград за периода 2016 -2023 г.

№	Инвестиционно предложение	Решение
1	Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен в имот №005100, земл. м. „Църквище“, с. Згориград, общ. Враца	Решение № ВР-1-1/2019
2	„Изработване на ПУП-ПРЗ, ПИ 22, масив 1б в местността „Гладна“, в землището на с. Згориград, община Враца“	Решение № ВР-21-ПР-2020

За периода има одобрени само две инвестиционни предложения, на територията на с. Згориград. Съгласно Решенията по ОВОС от реализацията на одобрените инвестиционни предложения: „не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.“

И двете инвестиционни предложения, касаят отдих и рекреация - изграждане на ваканционен комплекс и къщи за гости. От предвидените в настоящото инвестиционно предложение дейности не се очакват значителни въздействия върху компонентите на

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

околната среда и човешкото здраве, с изключение на визуална промяна в ландшафта, промяна във флората и прогонване на някои животински представители към съседни имоти.

Предвид мащаба и дейностите, не се очаква значителен комбиниран ефект върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, с въздействието от одобрените инвестиционни предложения.

Изолираното местоположение на територията на инвестиционното предложение, спрямо такива с подобно въздействие, не предполага засягане и значително взаимодействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района, поради което не се очаква значително комбиниране на последиците от реализирането им върху биоразнообразието.

6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата.

Промените в климата се дължат най-общо на:

- промени в количеството и годишното разпределение на валежите;
- температурата;
- влажността;
- посоката на вятъра;
- разпределението на атмосферното налягане;
- и други климатични фактори.

През последните години режимът на валежите се променя, а екстремните метеорологични явления зачестяват, причинявайки бедствия като наводнения и суши. Планинските области са изправени пред значителни предизвикателства, включително намаляване на снежната покривка, потенциално отрицателно влияние върху зимния туризъм, риск от горски пожари, свлачища и наводнения, загуба на биоразнообразие. В този случай инвестиционното предложение е уязвимо спрямо изменението на климата.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага емисии на парникови газове в атмосферния въздух, които биха могли да окажат негативно влияние върху климата.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

7. Използвани технологии и вещества.

Възложителят планира изграждането на вилно екоселище, с което да се създадат благоприятни условия за отдих и туризъм в максимално запазена естествена обстановка и състояние на заобикалящата околна среда, което означава, че цялостното проектиране и изграждане на подобектите ще се съобразява с естествените дадености на терена и природните елементи.

При реализиране на инвестиционното предложение ще се извършват строително-монтажни работи с мини строителна техника и на ръка, а използваните материали ще се закупуват от търговската мрежа. Използваните по време на строителството и експлоатацията вещества са горива и масла за строителната техника, различни дезинфекциращи препарати, характерни по тип и количество за домакинството (за ресторанта, рецепцията и др.).

Реновирането на съществуващите басейни с последващото създаване на нови зони и застрояване с различна, изцяло природно насочена концепция е иновативен процес, а разположението на постройките ще се определя от съществуващите релеф и представители на флората. Не се предвижда изравняване на терена или промяната на облика и ландшафта, ще се ограничава, до минимум, използването на вещества, материали и технологии – доказани замърсители на околната среда.

Основната цел на Инвеститора е създаване на комплекс, в който човешкото присъствие е ненатрапчиво вписано в дивата среда, в който хората могат да почиват и да се чувстват част от заобикалящата ги природа. За да се постигне това ще бъдат използвани нови технологии и проектни решения, така че клиентът да получи необходимите удобства, но да се чувства интегриран в природната среда (леки материи и покрития, вписване между природните елементи, екологични материали и технологии, естествени околни цветове, възможност за наблюдение на природата и др.).

Разработването на тази концепция на инвестиционното предложение се базира на принципите за устойчиво развитие и цели постигане не само на икономически, но и на екологичен, социален, здравословен, образователен и културен ефект.

VI. Описание на взетите предвид налични резултати от други съответни оценки по реда на националното законодателство, свързани с инвестиционното предложение и изготвени преди Доклада за ОВОС.

VI. Описание на взетите предвид налични резултати от други съответни оценки по реда на националното законодателство, свързани с инвестиционното предложение и изготвени преди Доклада за ОВОС.

Инвестиционно предложение стартира с процедура по уведомяване на контролния орган за намерението на Инвеститорът да изгради вилно екоселище през 2022 г. По така подаденото инвестиционно предложение Басейнова дирекция Дунавски район е поискала допълнителна информация относно вида на предвидената пречиствателна станция и точката на заустване. На 18.08.2022 г., възложителят е внесъл исканата информация в РИОСВ Враца.

На 31.08.2022 г. РИОСВ Враца се произнася с решение за извършване на задължителна процедура по оценка на въздействието върху околната среда с изх. № ОВОС-ЕО-273-(10)/31.08.2022 г.

При изготвянето на настоящият Доклад бяха взети предвид всички налични документи, набавени в хода на процедурата и представляващи съгласувателни режими, а именно становища на компетентните органи в различните етапи на процедурата.

- Становища от РИОСВ
- Становища от Басейнова дирекция
- Становища от РЗИ

В настоящата оценка са разгледани и взети предвид възможните и очаквани последствия и мерките, заложи при вече одобрени и функциониращи вилни екоселища в различни райони на страната. Тази информация е използвана както при определяне на въздействията по отношение на компонентите и факторите на околната среда, така и при определяне на кумулативния ефект и комбинираното въздействие, анализирани в т. 4 и т. 5 от Доклада.

VII. Изготвени методики и данни за прогноза и оценка на въздействието върху околната среда, включително подробности за затрудненията при събирането на необходимата информация, и основните елементи на несигурност (например технически недостатъци или липса на но

VII. Изготвени методики и данни за прогноза и оценка на въздействието върху околната среда, включително подробности за затрудненията при събирането на необходимата информация, и основните елементи на несигурност (например технически недостатъци или липса на ноу-хау, които възложителят на инвестиционното предложение е срещнал при събирането на необходимата информация, и за основните елементи на несигурност)

За изготвянето на настоящият Доклад са извършени теренни проучвания на територията, предмет на инвестиционното предложение и района около нея. Те са осъществени през 2023 г. и 2024 г. като са използвани специфични методики и литература в зависимост от вида на изследваните обекти:

- за определяне на флората е извършено пълно обхождане през вегетационния период, с отчитане на видовия състав, включително, в представителен хомогенен за растителността участък по метода на Браун-Бланке (Braun-Blanquet 1965, Westhoff & vanderMaarel 1973).;

- за определяне наличието и представителността на редките природни местообитания в площадката на проекта е използвано Ръководство за определяне на местообитания от Европейска значимост в България (2005);

- за проучване на фауната е извършвано също пълно обхождане на територията за установяване наличието на таксони, чрез специфични методики, определени от Национална система за мониторинг на биологичното разнообразие, налични на адрес: <https://eea.government.bg/bg/bio/nsmbprakticheskoro-rakovodstvo-metodiki-za-monitoring-i-otsenka/>

Оценката на въздействията върху компонентите „Води“ и „Почви“ е извършена чрез:

- Събиране на необходимата литературна информация и данни за съществуващото състояние; литературни справки, проучване на документи, изследвания, измервания, нормативни документи, становища от компетентни органи и др.

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното

- Информация поместена в ПУРБ (2016 – 2021 г.) и в проекта за третия ПУРБ (2022 – 2027 г.).

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното предложение. (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение, като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; описанието трябва да обхваща както етапа на строеж, така и етапа на експлоатация и да съдържа план за изпълнение на мерките)

Таблица 11 Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
По отношение на биоразнообразието			
Растителност и флора			
1	По време на строителството да не се навлиза в терени извън определените за работа и престой.	Строителство	Ограничаване загуба и/или модификация на природни местообитания и загуба на индивиди.
2	Да не се използва инвазивна растителност за засяване/засаждане.	Строителство/Експлоатация	Недопускане разпространението на инвазивна чужда растителност.

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
3	Да не се повреждат или унищожават без основателна причина индивиди или групи от тях на естествено разпространени растителни видове.	Строителство/Експлоатация	Ограничаване на загуба на растителни индивиди или части от популациите им.
4	Да не се изхвърлят отпадъци извън определените за целта места.	Строителство и експлоатация	Запазване на структурата и функциите на природните местообитания.
5	При евентуално използване на земни маси от външен източник, произхода им да бъде от подобен на територията на ИП район.	Строителство	Ограничаване на разпространението на инвазивна чужда растителност.
Фауна			
6	Строителните дейности да се извършват извън размножителния период на повечето консервационно значими животински видове (май-юли).	Строителство	Ограничаване на загуба и/или безпокойство на консервационно значима фауна.
7	Строителните дейности да не се извършват в тъмната част от денонощието.	Строителство	Ограничаване на безпокойството на местната фауна.
8	Да се запазят възможно най-голям брой възрастни дървета (с $d > 8$ см).	Строителство и експлоатация	Запазване на местообитанията на дендрофилната фауна.
9	Да не се увреждат тревистите участъци и храстовата и дървесна	Строителство и експлоатация	Запазване на местообитанията на околната на ИП фауна.

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
	растителност в околностите на ИП.		
10	При възможност, при озеленяване на терена на ИП, да се използват местни видове храсти и дървета, предоставящи и хранителен ресурс на част от местната фауна.	Експлоатация	Подпомагане на част от местната фауна, използваща основно плодове и семена, като хранителен ресурс.
11	Непосредствено преди строителните дейности да се проверят местата предназначени за това за наличие на бавноподвижни гръбначни животни и при наличие на такива да се осигури безопасното им напускане на района.	Строителство	При евентуално наличие, предотвратяване загуба или нараняване на индивиди основно на костенурки.
12	При откриване на бавноподвижни гръбначни животни на територия на ИП, в която има риск от нараняването им, да се осигури безопасното им напускане на района.	Експлоатация	При евентуално наличие, предотвратяване загуба или нараняване на индивиди основно на костенурки.
13	При откриване на мъртви или наранени индивиди от защитени животински видове да бъде уведомявана РИОСВ – Враца.	Експлоатация	Предотвратяване загуба на индивиди от защитени животински видове.
14	Да не се обезпокояват, нараняват или умъртвяват целенасочено	Експлоатация	Предотвратяване на обезпокояване, нараняване или загуба на индивиди

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
	индивиди на защитени животински видове.		от защитени животински видове.
15	При възможност, да се поставят къщички за гнездене на хралупогнездещи птици или такива за прилепи.	Експлоатация	Създаване на благоприятни условия за фауната обитаваща хралупи, като някои видове прилепи и дребни пойни птици.
По отношение на повърхностни и подземни води			
16	Неутрализиране (изземване на замърсената пръст) в случай на разлив на масла.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
17	Ограничаване на дейностите, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на опасни вещества или други замърсители в подземните води, вкл. разкриването на подземни води на повърхността чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
18	Недопускане на складиране на отпадъци в участъци с временно отнет почвен слой.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
19	При реализацията на на ИП и произтичащите от това дейности ще се спазват изискванията	Строителство	Недопускане замърсяване на повърхностните и подземните води.

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
	на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.		
20	Поддържане в изправност на канализационната мрежа и провеждане на периодична профилактика и почистване.	Експлоатация	Недопускане на разливи на непречистени отпадъчни води и замърсяване на повърхностните и подземни води.
21	Осигуряване на необходимата степен на пречистване на отпадъчните води в ЛПСОВ, съгласно емисионните ограничения, разписани в договора с оператора на ПСОВ, където ще се третира допълнително отпадъчните води.	Експлоатация	Недопускане на замърсяване на повърхностните води.
22	Поддържане в изправност на водопроводната инсталация и басейните, включително провеждане на периодична профилактика.	Експлоатация	Недопускане на разливи и разход на природни ресурси.
23	Периодична профилактика на резервоара за временно съхранение на пречистени през ЛПСОВ отпадъчни води.	Експлоатация	Недопускане на разливи на отпадъчни води и замърсяване на повърхностните и подземни води.
По отношение на геоложка основа, земи и почви			
24	Изготвяне на проект за организация и	Проектиране	Засягане на по-малко земни площи

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
	изпълнение на строителството		и степен на увреждане. Създаване на оптимална организация на строителството за всички етапи.
25	Всички дейности да се извършват само в границите на имота. Да не се допуска навлизането на тежки машини и утѣпкване на съседни имоти.	Строителство	Опазване на почвите от замърсяване
26	Да се поддържа строителната техника в добро техническо състояние с цел намаляване на газовите емисии във въздуха. На обекта да не се извършват ремонти на строителната техника и да не се допускат разливи на ГСМ.	Строителство	Опазване на почвите от замърсяване
27	Оползотворяване на отнетия хумусен слой на място.	Експлоатация	Недопускане на увреждане на почвите.
По отношение на управление на отпадъците			
28	Спазване на План за управление на строителните отпадъци.	Строителство	Спазване на йерархията при управлението на строителните отпадъци.
29	Изграждане на работеща система за разделно събиране на отпадъците.	Строителство / Експлоатация	Недопускане на смесване, замърсяване и

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
			разпиляване на отпадъци.
30	Сключване на договори с оторизирани фирми за предаване на отпадъците.	Строителство / Експлоатация	Своевременно извозване на отпадъците извън обекта и недопускане на натрупване на отпадъци.
31	Осигуряване на площадки и съдове за събиране на отпадъци, отговарящи на нормативните изисквания.	Строителство / Експлоатация	Недопускане на замърсяване на терените с отпадъци.
По отношение на атмосферния въздух			
32	Спазване на разпоредбите на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. (Обн. ДВ. бр.64 от 05.08.2005 г.) за ограничаване на праховите емисии - спазване на точен график на строителните работи, съобразени с метеорологичните условия и др.	Строителство	Свеждане до минимум негативното влияние върху атмосферния въздух в района.
33	Ограничаване на периода на престой на транспортните средства с работещи двигатели на територията на площадката.	Строителство / експлоатация	Ограничаване на емисиите от ДВГ, и емисиите на шум в околната среда.
По отношение на ландшафта			
34	При изготвянето на проекта на комплекса,	Проектиране	Опазване на ландшафта.

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
	да запази максимално естествения си облик.		
35	При изграждането на отделните елементи на вилното екоселище, стриктно да се спазва проекта.	Строителство	Опазване на ландшафта и почви
36	Да се изработи и прилага инструкция за разделно събиране на отпадъци.	Строителство / Експлоатация	Опазване на ландшафта, почви и води.
По отношение на население и човешко здраве			
37	Спазване на инструкциите и мерките за безопасност предвидени в Наредба 2 / об.п.2004г. за здравословни и безопасни условия на труд и ЗЗБУТ	Строителство	Здравна защита и управление на риска.
38	Избор на подходящо работно оборудване, като се отчита работата, която се извършва, генерираща възможно най-малко шум и вибрации.	Строителство	Здравна защита и управление на риска.
39	Създаване на план за действия при бедствия и аварии.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
40	Оценяване на риска на работните места	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
41	Разработване и прилагане на програми за поддържане на работното оборудване, работното място и на системите на работното място.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.

IX. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия. (Описанието включва при

№	Вид мярка	Етап на прилагане	Очакван резултат от прилагането
42	Провеждане на обучение и инструктажи на работещите за безопасното използване на работното оборудване.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
43	Осигуряване на лични предпазни средства.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
По отношение на културно-историческото наследство			
	Спиране на строително-монтажни и разкривни работи при попадане на следи от древна антропогенна дейност и артефакти с белези и характеристики на археологически находки. Уведомяване на РИМ - Враца незабавно, съгл. изискванията на чл. 160, т.2 от ЗКН.	Строителство Експлоатация	Опазване на културно историческото наследство.

IX. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия. (Описанието включва приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици на тези събития за околната среда и човешкото здраве, както и подробности за

IX. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия. (Описанието включва при

подготвеността и за предлаганото реагиране при такива извънредни ситуации)

От извършеният анализ в т. V става ясно, че по време на реализацията на инвестиционното намерение не се очакват неблагоприятни въздействия от рискове от големи аварии, тъй като естеството на инвестиционното предложение не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия. На площадката няма да бъдат съхранявани вещества, попадащи в приложение № 3 на ЗООС, няма предвидена експлоатация на високо рискови съоръжения и съхранение на силно запалими и горими материали.

Всички изброени предприятия в публичният регистър на предприятията с нисък и висок рисков потенциал отстоят на голямо разстояние от територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение. В тази връзка няма риск то да бъде засегнато при възникване на голяма авария с опасни вещества, в което и да е от тези предприятия.

Съществува риск за инвестиционното предложение при евентуално настъпване на природни бедствия. С най-голяма вероятност са възникването на пожар от мълния, наводнение или земетресение.

Гръмотевичните бури създават опасност от възникване на пожари, причинени от падането на мълнии, както върху дървета, така и върху стълбове, постройки, храсти и др. Евентуален пожар би бил реална опасност за комплекса, поради характерът на материалите, от които са изградени отделните му елементи, и възможността за бързото разпространение на пожара по цялата територия.

Наводнение в района на инвестиционното предложение може да възникне в резултат от природни явления (падане на обилни валежи, интензивно снеготопене). Евентуални наводнения могат да засегнат комплекса от близостта на р. Лева.

От сеизмологична гледна точка, България е разположена в Алпо-Хималайския сеизмичен пояс, характеризиращ се с висока сеизмичност. В страната са документирани множество земетресения, най-силните от които са регистрирани в североизточна и южна България. Районът на инвестиционното предложение обаче не се

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

определя като зона с висока сеизмична активност. При земетресение, основната опасност е от нарушаване на енергоподаването. Съществува възможността за затрупване на хора, възникване на пожароопасна обстановка, значителни повреди на хидротехническите съоръжения и др.

При възникване на бедствия и аварии трябва да се предвидят определени мерки, например прекъсване на електрозахранването, евакуиране на автомобилите и техниката, евакуиране на гостите на комплекса и работниците и др.

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

На основание разпоредбите на *ЗООС* и *Наредбата за ОВОС*, Възложителят е информирал обществеността за своето ИП. Не е регистриран обществен интерес.

На основание чл. 9, ал. 1 на *Наредбата за ОВОС* и указанията на РИОСВ Враца, Възложителят е провел консултации по обхвата и съдържанието на ДОВОС с:

Таблица 12 Консултации

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/бележки и пр.	Приети/неприети	Мотива
1.	<p>РИОСВ ВРАЦА ОВОС-ЕО-273-12/07.11.2023</p>	<p>1. Представеното задание е изготвено в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 2 от <i>Закона за опазване на околната среда</i> (ЗООС) и чл. 10, ал.1 и ал. 3 от <i>Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда</i> (Наредбата за ОВОС).</p> <p>2. По отношение на т. VII „Резултати от проведените консултации в хода на процедурата“ в Заданието, Ви информирам, че посочената информация се отнася за представената с уведомлението информация за ИП и не може да се счита като проведени консултации по отношение съдържанието на Заданието.</p> <p>Необходимо е при представянето на ДОВОС с приложен окончателен вариант на заданието, да бъдат представени и доказателства за проведените консултации по чл. 95, ал. 3 от ЗООС, придружени със</p>	<p>Приети са и са отразени в ДОВОС</p>	<p>- Отразени са проведените консултации по Заданието, като копие от окончателният вариант на документа е приложено към настоящата документация;</p> <p>- Копие от настоящият доклад ще се изпрати за съгласуване до Областна дирекция „Земеделие“ - Враца, Регионален исторически музей - Враца, „ЕРМ Запад“ ЕАД.</p> <p>- Извършена е актуализация на Наредба № 6</p>

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>справка с приетите и неприетите бележки и препоръки от съответните институции, като се използва таблична форма</p> <p>С настоящото писмо РИОСВ - Враца препоръчва, освен предвидените от възложителя консултации със специализираните институции по Заданието за обхват и съдържание на ДОВОС да се извършат такива и с Областна дирекция „Земеделие“ - Враца, Регионален исторически музей - Враца, „ЕРМ Запад“ ЕАД.</p> <p>3. По предложеното от Вас съдържание и обхват на оценката, Ви обръщам внимание, че при изготвянето на Доклада за ОВОС е необходимо да се актуализира цитираната Наредба №6 с Наредба №6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство,</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<i>рекреащонни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ, бр.58/2006г., с изм. и доп.).</i>		
2	РИОСВ ВРАЦА ОВОС-ЕО-273- (23)/05.08.2024	<p>Внесенят доклад за ОВОС е изготвен в съответствие с изискванията за съдържанието на документацията, съгласно чл. 9б, ал.1 от <i>Закона за опазване на околната среда (ЗООС)</i> и чл. 12, ал. I и ал .2, т. 4, 5 и 6 от <i>Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (наредбата за ОВОС)</i>,</p> <p>На основание чл. 14, ал.3. т.2 от <i>Наредбата за ОВОС</i>, оценката за качеството па Доклада за ОВОС е положителна, като в представената информация и документация има пропуски, които не са от съществено значение при вземането на решение. Качеството на доклада и неговите приложения е оценено в съответствие с критериите по чл. 14,</p>	Приети са и са отразени в ДОВОС	- Отразени са всички забележки

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>ал. 1 и предвид чл.] 4, ал. 2 от <i>Наредбата за ОВОС</i> както следва: Изготвеният доклад съответства на изработеното задание по чл. 10 от <i>Наредбата за ОВОС</i>.</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Отразени са резултатите от проведените консултации.</i>- Разгледаните алтернативи са описани равностойно, като е извършен анализ и съпоставка включително с нулевата алтернатива.- Направено е описание и е извършен анализ на компонентите и факторите па околната среда, както и описание, анализ и оценка на значимостта на въздействията върху човека и околната среда от реализацията на НІ I.- Предложени са мерки за предотвратяване или намаляване на въздействията и е разработен в табличен вид план за изпълнение на мерките съгласно образеца по Приложение № 2а на <i>Наредбата за ОВОС</i>.- Към доклада са представени достатъчно онагледяващи графични материали - карти, схеми, скици и др.		
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>- Нетехническото резюме е разработено в необходимия обем, като информацията е представена на достъпен за обществеността език и като самостоятелни приложение.</p> <p>- На основание чл,14. ал. 1 от Наредбата за ОВОС са изискани становище от БДДР- Плевен, “ВиК“ ООД- Враца, кметство с. Згориград, община Враца. Регионален исторически музей - Враца, Регионална дирекция „ПБЗН“ — Враца, които са взети предвид при оценяване качеството на Доклада за ОВОС. Копие от писмата Ви предоставяме за съобразяване.</p> <p><i>При прегледа на документацията са констатирани следните пропуски и неточности, които е необходимо да бъдат отстранени е Доклади преди следващия етап от процедурата:</i></p> <p>1. На стр, 67 да се коригира информацията - Затвора в гр. Враца не зауства отпадъчни води във ВТ ВГюG600Ro07, т. к. същите са включени в колектор на градската канализационна система.</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>2. Да се коригира „РИОСВ - Пловдив“ с „РИОСВ - Враца“ на стр. 133.</p> <p>3. Съгласно получено становище от БДДР - Плевен с изх. № ПУ-01-580-(10)/17.07.2024 г. да бъдат отразени следните промени:</p> <ul style="list-style-type: none">- Да се редактират текстовете, които указват, че в момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на водите ПУРБ (2022-2027) за трети цикъл и ПУРН (2022-2027) за втори цикъл. Да се добави навсякъде в текста, че с Решение № 941/28.12.2023 г. па Министерски съвет е приет План за управление на риска от наводнения (ПУРИ) в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ) за периода 2022-2027 г. Следва де се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван проектът на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в ДРБУ.- Препоръчва се в раздел „Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната		
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение“ да се добави мярка, че при реализацията на ИП и произтичащите дейности ще се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.</p> <p>4. Съгласно получено становище от Регионален исторически музей - Враца, с изх. № 78/16.07.2024 г.. следва да се преработи изцяло т. 4.2 „Културно наследство“ от Глава V „Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение“ на Доклада, като бъде включена информацията в становището за м. Гарвапец и бъдат заменени деноминирания през 1999 г. Закон за паметниците на културата и музеите с актуалния Закон за културното наследство, както Археологически музей — гр. Враца с Регионален исторически музей - Враца.</p> <p>5. Съгласно становище на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Враца с изх. № 98700-569 от 23.07.2024 г.:</p>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<ul style="list-style-type: none">- Изграждането па вилното екоселище трябва да е съответствие с нормативните изисквания на Наредба №13-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ бр. 96 от 04.12.2009 г. с изм. и дои.)- Максимално допустимата застроена площ между брандмауерите да е съгласно табл. 4 към чл. 13. ал.1 от Наредба .Чу 13-1971/2009 г.;- Класовете по реакция на огън на покрития за вътрешни повърхности в помещения да отговарят на изискваният на табл. 7 към чл. 13, ал. 1 от Наредба №13-1971/2009 г.;- Пътищата за противопожарни цели да са съгласно чл. 27 от Наредба №13-1971/2009г.;- Да се спазват изискванията на Глава десета по отношение на отоплителните инсталации;- Да се осигури външно водоснабдяване за пожарогасене;- Ел. инсталациите да се проектират при спазване на		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>изискванията на чл. 23б от Наредба №13-[971/2009 г.</p> <p>Необходимо е докладът за ОВОС да бъде коригиран съгласно изложените по-горе пропуски и бележки, след което отново да бъде представен в РИОСВ- Враца за преглед преди предприемане на действия по организиране на общественото обсъждане.</p> <p>II. По отношение на ДОСВ</p> <p>С писмо с вх. № ОВОС-ЕО-273(13)/04.07.2024г. в РИОСВ - Враца, като приложение към Доклад по ОВОС е представен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на горещитираното ИП върху предмета и целите па опазване на защитените зони ВGo000166 "Врачански Балкан" и ВGo002053 "Врачански Балкан".</p> <p>Па основание чл. 40, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване па защитените зони (Наредбата за ОС ДВ. бр. 73 от 2007г.) и съобразно</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>критериите на чл. 24, ал. 3 от нея, е извършена оценката на качеството на представения Доклад за оценка на степента на въздействие /ДОСВ/ на горещитираното ИП, която е положителна по смисъла на чл. 24. ал. 5. т. 1 от Наредба за ОС, поради следното:</p> <ul style="list-style-type: none">- Представеният доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 23. ал.2 от Наредбата за ОС и указанията в писмо с изх. № ОВОС-ЕО-273(10)/31.08.2022г. на РИОСВ - Враца.-Представената информация е актуална по отношение на изложените в доклада факти, касаещи предмета и целите на опазване в защитените зони.- Внесеният доклад включва оценка на вида и степента на въздействията на предвидените с инвестиционното предложение дейности, като са описани: преки и непреки; кумулативни; краткотрайни, среднотрайни и дълготрайни; постоянни и временни; положителни и отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете,		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>предмет на опазване в защитени зони: ВГоооо166 "Врачански Балкан" и ВГооо2053 "Врачански Балкан", от строителството и експлоатацията па обекта, предмет на инвестиционното предложение.</p> <p>-Спазено е изискването за разграничаване на конкретните въздействия на инвестиционното предложение върху отделните типове природни местообитания и отделните видове, вкл. птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, както и върху предмета и целите на опазване на всяка една от засегнати защитени зони поотделно.</p> <p>- Описани са алтернативи за реализацията на ИП и тяхното евентуално въздействие.</p> <p>- Предложени са конкретни смекчаващи мерки и препоръки за предотвратяване и намаляване на евентуални отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.</p> <p>- Оценено е кумулативното въздействие върху защитените зони.</p>		
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>- Приложен е необходимия графичен материал.</p> <p>- Експертите, изготвили доклада са приложили необходимите документи и декларации, съгласно изискванията на чл.9, ал. 1 от Наредбата за ОС.</p> <p>Съгласно разпоредбите на чл. 25. ал. I от Наредбата, до 5 дни от уведомяването на възложителя за оценката на качеството на ДОСВ, информацията за ИП, докладът по ОСВ и наличния графичен материал към него ще бъдат публикувани на интернет страницата на инспекцията за осигуряване на обществен достъп.</p> <p>Предвид разпоредбите на чл.39, ал. 9 от наредбата за ОС в общественото обсъждане на доклада за ОВОС (от страна на възложителя) по реда на глава пета от Наредбата за ОВОС се включва и приложението по чл. 34 - Доклада по ОСВ.</p> <p>III. По отношение на въздействието на ИП върху човека и възможния здравен риск от осъществяване на инвестиционното предложение:</p>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>По отношение на направените в Доклада анализ и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на Ип е проведена консултация по реда па чл. 14, т. I. буква „а“ от Наредбата ва ОВОС с Регионалната здравна инспекция - Враца.</p> <p>Съгласно постъпило становище с изх. № 10-44-1/16.07.2024 г. РЗИ — Враца приема Доклада по ОВОС за ИП. Предвид становището не се очакват въздействия с отрицателна значимост за околната среда и човешкото здраве, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.</p>		
3.	<p>Басейнова дирекция Дунавски район Изх. № ПУ-01-580(8) /08.11.2023 г</p>	<p>В хода на процедурата по ОВОС БДДР се е произнесла със следните становища: Становище № ПУ-01-580-(4)/26.08.2022г., за допустимостта на ИП „Смяна на предназначението на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ N.? 009050, ПИ № 009053, ПИН° 009071, м. „Гарванец“, с.</p>	<p>Приети са и са отразени в ДОВОС</p>	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p><i>Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище</i>”, спрямо мерките и целите за постигане на добро състояние на водите заложи в ПУРБ 2016 - 2021 г. и мерките за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени в ПУРН 2016 - 2021г. в Дунавски район. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми за реализацията на горепосоченото ИП е:</p> <ul style="list-style-type: none">- не допустимо в частта с планираното заустване на битови отпадъчни води в повърхностен воден обект и зона за защита на водите, съгласно чл. 19а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 — 2021 г., и се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, предвид законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище;- допустимо в частта планирана смяна на предназначението на земеделска		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с Згориград, община Враца и обединяването км в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище.</p> <p>След запознаване с предоставените документи, изразявам следните препоръки към разработването на Доклада по ОВОС (ДОВОС).</p> <p>В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 - 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР'. www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.</p> <p>В тази връзка, информацията в настоящото писмо е спрямо следните планове за управление в ДРБУ:</p> <ul style="list-style-type: none">- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 - 2021 г., приет с Решение № 110/29.12.2016 т. на Министерски съвет;		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 - 2021, приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.</p> <p>- Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период.</p> <p>- Натичната информация по актуализация на ПУРН. вкл. втвърдените РЗПРН и приети карти на заплахата и риска от наводнения. Предвид времевият обхват на процедурата по ОВОС, следва да бъде взета предвид гореизложената информация и отразена в самия доклад.</p> <p><u>Съгласно предоставената информация за ИП:</u> <i>ИП предвижда промяна предназначението на ПИ № 009048 ПИ № 009049 ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, находящи се в м. „Гарванец”, с. Згориград. Община Враца и обединяването им в нов УПИ с обща площ 12 587дка, с оглед изграждане на вилно екоселище.</i></p>		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p><i>Планира се изграждането на едно и двуетажни вили, ситуирани в имоти №№ 009048 и 009049. В имот № 009053 има два съществуващи басейна, което дава възможност за използването на обемите им за някои водни атракции.</i></p> <p><i>Водоснабдяването по време на строителството и последващата експлоатация на предмета на ИП ще се осъществява чрез ВиК-Враца.</i></p> <p><i>Не се очаква формирането на промишлени отпадъчни води. В резултат на реализацията на ИП ще се формират дъждовни и битово-фекални води.</i></p> <p><i>Битово-отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова канализация до модулна биологична пречиствателна станция, с капацитет 194 еквивалент жители.</i></p> <p><i>Предвижда се пречистените води да се заустват в повърхностен воден обект - р. Въртешница, с Географска ширина: 43°1Г25.19"М и Географска дължина: Е 23°31'26.37". Част от пречистената вода ще се събира в резервоар за последващото ѝ използване за поливане на зелени</i></p>		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p><i>площи. Дъждовните води от покривите на сградите ще се отвеждат в зелените площи, чрез водостоци.</i></p> <p>1. Описанието и анализа на компонентите и факторите на околната среда, в която ще се реализира, и които вероятно ще бъдат засегнати от ИП, да се изготви съобразно с информацията и предвижданията на плановете за управление, които се разработват/актуализират от БДДР. <i>В ДОВОС следва да бъде направен подробен анализ за въздействието на ИП върху повърхностните водни тела.</i> <i>В ДОВОС следва да бъде направен подробен анализ за въздействието на ИП върху подземните водни тела.</i></p> <p>2. Необходимо е спазване на всички нормативни изисквания и ограничения.</p> <p>3. Да се опише и анализира въздействието върху повърхностните и подземните води, вкл. и зоните за защита на водите при реализация и експлоатация на ИП в т.ч. и кумулативно.</p>		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>-Въздействието от дейността върху състоянието на повърхностните и подземните води;</p> <p>-Кумулативното въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води от всички съществуващи, или разрешени въздействия в района;</p> <p>-Постигането на предвидените цели за посочените повърхностни и подземни водни тела, респ. запазване и недопускане влошаване на състоянието на повърхностните и подземните водни тела.</p>		
4.	<p>Басейнова дирекция Дунавски район Изх. № ПУ-01-580(10) /17.07.2024 г</p>	<p>В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх, ОВОС-ЕО-273-(М)/09.07.2024г., наш вх. № ПУ-01 - 430/14.06.2024п, с искане за становище по компетентност, във връзка с представената информация в Доклад по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). по трансграничната процедура по ОВОС за горепосочения проект. След запознаване с Доклада за ОВОС и приложенията към него се</p>	<p>Приети са и са отразени в ДОВОС</p>	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>установи, че е разгледано и анализирано въздействието върху повърхностните и подземните води, вкл. и зоните за защита на водите при реализация и експлоатация па горепосоченото ИП, Изпълнени са и дадените от ПДДР препоръки относно ДОВОС (наш изх. №ПУ-01-580(8)/08.11.2023г) в т.ч. посоченото 8 г. 7.2.2 Води от Доклада:</p> <p>При функционирането на комплекса битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез тощадкова канализация до модулни биологични пречиствателна инсталация е капацитет 194 еквивалентни жители и с технология на комбинирано биологични анаеробно-аеробно пречистване на отпадъчните води.</p>		
5.	Водоснабдяване и Канализация” ООД Изх. № 186/об.11.2023 г	<p>Във връзка с Ваше заявление Ви даваме становище - препоръка, че техническата възможност за осигуряване на водоснабдяване със съответните нормални параметри, гарантиращи експлоатационната сигурност и качествата на питейната вода в посоченият от Вас обхват може да се осъществи чрез изграждането</p>	Приети са и са отразени в ДОВОС	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>на водопровод с начална точка на присъединяване - IV отдел .</p> <p>Проектирането и Изграждането на тръбопровода от мястото на присъединяване до обекта да се извърши за сметка на Възложителя.</p> <p>При започване на последващото подробно устройствено планиране и инвестиционно проектиране да се извикат представители на „ВиК“ ООД Враца - за уточняване на място.</p> <p>„ВиК“ ООД - Враца няма други коментари, бележки и предложения по предоставеното задание за обхват и съдържание на ДОВОС .</p> <p>Отпадъчната вода ще преминава през утаителен резервоар, служещ както за механично пречистване, така и за калов резервоар. Механично пречистената отпадъчна вода гравитационни ще преминава в биологичното стъпило ни ПСОВ, което ще е разделено на част анаеробна и аеробна,..</p> <p>Предвижда се събирането на пречистената вода в резервоар с вместимост 50 куб.м и последващото it предаване на яицензирана фирма за</p>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>транспортиране и допълнително третиране в ПСОВ, след сключване на договор.</p> <p>Част от пречистените води се предвижда да влязат в оборотен цикъл, като се използват за напояване на зелените тощи след направен анализ и спазване изискванията на Наредба № IS от 2" май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ, бр.43 от 9 Юни 2009).</p> <p>Дъждовните води от покрива на сградите ще се отвеждат чрез водосточни тръби и ще се изливат свободно по околния терен... "</p> <p>Предвид времевия обхват па процедурата по ОВОС, препоръчвам в ДОНОС преди следващия етап от процедурата да бъдат отразени следните промени:</p> <p>Да се редактира текстовете, които указват, че в момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на водите ПУРБ /2022-2027 /за трети цикъл/ и ПУРН /2022-2027/ за втори цикъл. Да се добави навсякъде в текста, че е Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски</p>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>съвет е приет Плац за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за басенново управление (ДРБУ) за периода 2022 - 2027 г. Следва да се има предвид, че на 30.03.2024 г. е публикуван Проектът на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027г в ДРБУ. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“, секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“.</p> <p>На страница 135 от ДОВОС да се коригира изписаното „<i>РИОСВ Пловдив</i>“ с . <i>РИОСВ Плевен</i>“.</p> <p>Препоръчвам в ДОВОС, в раздел VIII. „Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение“, да се добави мярка, че при реализацията ИП и произтичащите дейности ще се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.</p>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		Предвид гореизложеното. БДДР съгласува доклада за ОВОС за ИП .Смяна на предназначението на земеделска земя И И.Уе 009048, И ИМ 009049. ПИХ? 009050. ПИ.\Ъ 009053, ПИ № 0090~1, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов У И И, с оглед изграждане на вито екоселще“, с възложител АЛПИН ПРОПЪРТИ ТРУП ' ЕООД, гр. София		
6.	Водоснабдяване и Канализация” ООД Иzx. № 3200-23(1)/15.07.2024 г	Във връзка с горе цитираното Ваше писмо. Ви уведомявам, че нашето становище № 186/об. И.2023г, е взето под внимание и изискванията ни са включени в доклада за ОВОС на посоченото ИП. „ВиК” ООД - Враца няма други забележки и предложения по приложения ДОВОС, но напомня на Възложителят АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, че с цел осигуряване па водоподаване със съответните нормални параметри , гарантиращи експлоатационната сигурност и качествата на питейната вода е необходимо в последствие да се изпълняват цялостно описаните	Приети са и са отразени в ДОВОС	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		изисквания в нашето горещитирано становище.		
7.	Кметство с. Згориград Изх. № 087 /10.11.2023 г.	С така заявената реализацията на инвестиционното предложение ще се повиши туристическата атрактивност в местността и района в условията на съхраняване и популяризиране на природните забележителности	Няма изразени забележки	-
8.	Кметство с. Згориград Изх. № 051 /25.07.2024 г.	Кметство Згориград изразява положително становище, няма възражения и сме съгласни с горепосоченото ИП. С така заявената реализацията на инвестиционното предложение ще се повиши туристическата атрактивност в местността и района в условията на съхраняване и популяризиране на природните забележителности	Няма изразени забележки	-
9.	Община Враца Изх. 2600-2727 (1) от 31.03.2023 г.	Във връзка с постъпило в Община Враца Ваше писмо с вх. № 2600-272/27.10.23г., за становище по Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение „Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ	Няма изразени забележки	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>№009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно селище, Ви уведомявам, че след преглед на внесената документация, обхватът, съдържанието и формата на Задание за доклад са в изпълнение изискванията на чл. 9, ал. 1 и чл. 10, ал.3 на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн.ДВ, бр.25/2003 г., поел. изм. и доп. бр. 3/05.01.18 г.) (Наредба за ОВОС). Реализацията на инвестиционното предложение по представеното Задание за обхват и съдържание на ДОВОС ще се осъществи в имот с номер 009048 /собственост на „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД/ - находящ се в местността „Гарванец“ в землището на село Згориград. Граничните му имоти са с номера 009049, 009050, 009071 и 009053, като начинът на трайно ползване (НТП) на имоти 009048 и 009071 е „Ливада“, а на останалите е - „Други</p>		
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		територии заети от селското стопанство“. Имотите са собственост на община Враца, която с Протокол № 25 от 29.06.2022 г., Решение № 416, възлага на „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП		
10.	Община Враца Изх. 3200-120 (1) от 17.07.2024 г.	Община Враца, дава положително становище и съгласува инвестиционното предложение. Доклад за ОВОС за ИП «Смяна на предназначение на земеделска земя ПИН° 009048, ПИ М 009049, ПИ №009050. ПИ М 009053, ПИ № 009071, м. „Гартпец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вито селище» е разработен в съответствие с изискванията на чл. 9б, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91/2002 г., поел, изм. ДВ. бр. 102 от 8 декември 2023г.). Обхватът, съдържанието и формата на Доклада са съобразени със становищта на компетентния орган по околна среда, специализираните ведомства и представителите на засегнатата общественост и оформени в резултат на проведените консултации в изпълнение		-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>изискванията на чл, 9, ал. 1 и чл. 3 о, ал. 5 на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн, ДВ, бр.25/2003 г.) (Наредба за ОВОС),</p> <p>Докладът за ОВОС е оформен като единен документ, съгласно разпоредбите на чл, 12, ал. 1 и ал. 2 на Наредбата.</p> <p>Инвестиционното предложение предвижда изграждането на еко селище, което ще се състои от вили, обслужваща зона, места за спорт и развлечение (басейни, детска площадка) и цели създаване на благоприятни условия за отдих и туризъм в максимално запазена естествена обстановка и състояние на заобикалящата околна среда.</p> <p>Реализацията на ИП на избраното местоположение - в близост до гр, Враца, и благоприятните му природни дадености ще допринесат за повишаване «урнегическят» атрактивност на местността, което е в съответствие и с една от целите за развитие на туризма в ПП „Врачански балкан“,</p>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p><i>На основание констатираните положителни мерки в ДОВОС, Община Враца изразява положително становище и допуска реализиране на ИП за «Смяна на предназначение на земеделска земя ПИМ 009048, ПИН^о 009049, ПИМ009050[ПИМ 009053, ПИМ 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вшно селище».</i></p>		
11.	РЗИ Враца Изх. № 25-114- 1/об.п.2023 г.	<p>Докладът за ОВОС следва да съдържа подробна информация относно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Местоположението на обекта с добре онагледена информация за разстоянията от най-близките населени места и други обекти и съоръжения, подлежащи на здравна защита. 2. Наличието на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и санитарно-охранителните им зони с приложено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ <p>Докладът трябва да съдържа подробна информация за начина на водоснабдяване наобекта с вода,</p>	Приети са и са отразени в ДОВОС	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>отговаряща на Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. При използването на собствен водоизточник, да се спазят процедурите по разрешаване и узаконяване на водоизточника, за питейно-битови цели, по реда и при спазване условията на Закона за водите, Обн. ДВ. бр. 67/1999 г., изм. и доп. ДВ. бр. 86/2023 г. и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, ДВ. бр. 87/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 102/2016 г.</p> <p>3. Докладът за ОВОС следва да съдържа информация за състоянието на факторите на околната среда в района, както по време на строителството, така и в периода на експлоатация на обекта:</p> <ul style="list-style-type: none">• атмосферен въздух;• повърхностни и подземни води;• шум и вибрации;• почви; <p>4. Да се разгледа възможността от отделяне на наднормени замърсители в околната среда по време на строителството на обекта и</p>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>по време на експлоатацията на обекта.</p> <p>5. Да се анализират рисковите фактори за здравето на работниците на обекта от прах, шум, вибрации и да се предвидят необходимите мерки за безопасни условия на труд.</p> <p>Идентификация на рисковете от околната среда и работната среда за увреждане на човешкото здраве, както по време на строителството на обекта, така и в експлоатационния му период</p>		
12.	РЗИ Враца Изх. № 10-44-1/16.07.2024 г.	<p>След като се запознахме със съдържанието на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Смяна на предназначението на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „ Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище“, РЗИ-Враца дава следното становище:</p> <p>Препоръките, дадени в наше становище с изх. № 25-114-1/06.11.2023</p>	Приети са и са отразени в ДОВОС	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>г. са взети под внимание при разработването на Доклада.</p> <p>В Доклада по ОВОС в раздел V, т. 4. 1. 1 подробно са разгледани въпросите, касаещи здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве и в двата етапа от реализацията на инвестиционното предложение — по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта.</p> <p>Видно от представената информация, изграждането на ИП не е свързано със значителни въздействия върху населението и човешкото здраве, в резултат на което реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до каквито и да е значителни последици върху здравето на хората от близките населени места и това на работниците на обекта както по време на строителството, така и по време па експлоатация.</p> <p>Не се очакват значителни последици от комбиниране на въздействието на ИП с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения по</p>		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>отношение на идентифицираните въздействия върху околната среда в процеса на изграждане на вилното екоселище. Тези въздействия ще бъдат строго локални – в границите на обекта.</p> <p>Докладът по ОВОС съдържа подробна информация за местоположението на обекта. Информацията е добре онагледена с картен материал. Отразени са разстоянията от най – близките населени места.</p> <p>Инвестиционното предложение не засяга обекти подлежащи на здравна защита чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (с или без заповед за учредяване).</p> <p>Идентифицирани са рисковите фактори за здравето на населението и на работниците. Анализирани са рисковите фактори на околната среда</p>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

	<p>и работната среда за увреждане на човешкото здраве, както по време на строителството на обекта, така и в експлоатационния му период.</p> <p>Разгледани са вероятните значителни последици от въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и населението и в двата етапа – по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта.</p> <p>Посочени са мерки за избягване, предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.</p> <p>Регионална здравна инспекция — гр. Враца приема Доклада за ОВОС за инвестиционно предложение „Смяна на предназначението на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „ Гарванец“, е. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, е оглед изграждане на вилно екооселище“. Не се очакват въздействия е отрицателна значимост за околната среда н</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		човешкото здраве, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.		
13.	Становище от Регионална дирекция „ПБЗН“ - Враца с изх. № 98700-569	<p>- Изграждането па вилното екоелище трябва да е съответствие с нормативните изисквания на Наредба №13-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ бр. 96 от 04.12.2009 г. с изм. и дои.)</p> <p>- Максимално допустимата застроена площ между брандмауерите да е съгласно табл. 4 към чл. 13. ал.1 от Наредба .Чу 13-1971/2009 г.;</p> <p>- Класовете по реакция на огън на покрития за вътрешни повърхности в помещения да отговарят на изискваният на табл. 7 към чл. 13, ал. 1 от Наредба №13-1971 /2009 г.;</p> <p>- Пътищата за противопожарни цели да са съгласно чл. 27 от Наредба №13-1971/2009г.;</p> <p>- Да се спазват изискванията на Глава десета по отношение на отоплителните инсталации;</p>	Приети са и са отразени в ДОВОС	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		<p>- Да се осигури външно водоснабдяване за пожарогасене;</p> <p>- Ел. инсталациите да се проектират при спазване на изискванията на чл. 236 от Наредба №13-[971/2009 г.</p> <p>Необходимо е докладът за ОВОС да бъде коригиран съгласно изложените по-горе пропуски и бележки, след което отново да бъде представен в РИОСВ- Враца за преглед преди предприемане на действия по организиране на общественото обсъждане.</p>		
14.	Становище от Регионален исторически музей с изх. № 78 от 16.07.2023 г.	<p>Да се преработи изцяло т. 4.2 „Културно наследство“ от Глава V „Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение“ на Доклада, като бъде включена информацията в становището за м. Гарвапец и бъдат заменени деноминирания през 1999 г. Закон за паметниците на културата и музеите с актуалния Закон за културното наследство, както Археологически</p>	Приети са и са отразени в ДОВОС	-

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

		музей — гр. Враца с Регионален исторически музей - Враца. -		
--	--	----------------------------------------------------------------	--	--

XI. Заключение на експертите

В Доклада за ОВОС на инвестиционно предложение за изграждането на вилно екоселище, разположено в землището на село Згориград, е направено описание и анализ на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве, които се очаква да бъдат засегнати от инвестиционното предложение, както и взаимодействието между тях.

Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху населението и околната среда в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природни ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци и създаването на дискомфорт при нормалната експлоатация. Въз основа на този анализ могат да се направят следните изводи за очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до визуално подобрене на изгледа на терена, чрез реставриране на наличните разрушени басейни. С проектът на вилното екоселище се цели хармонично вплитане на елементите част от него, спрямо околния ландшафт, чрез запазване на характера на макрорелефните форми, геоложката основа и естествената растителност. Очакваното въздействие върху ландшафта е положително при спазване на всички мерки описани в настоящият доклад.

2. Въздействие върху земните недра и почви

При строителството и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се очаква използване на компоненти на земните недра от територията на реализацията му. При строително-монтажните работи ще бъдат използвани материали, закупени от търговската мрежа.

Въздействието върху почвите се очаква да бъде временно, незначително и ограничено по площ и време на работния процес. Очаква се частично уплътняване на почвата в резултат от използване на механизирана техника при строителните и други работни дейности.

Въздействието може да бъде минимизирано при регулиране и контролиране на движението на машините.

3. Въздействие върху населението и човешкото здраве

Природните забележителности на територията на Община Враца – пещерата Леденика, проходът Вратцата, Мемориалният комплекс „Ботев път”, водопадите „Скакля” и „Боров Камък” и Природен парк „Врачански Балкан”, както и символите на град Враца – паметникът на връх Околчица, Рогозенското съкровище, Сребърния наколенник, Куртпашовата кула и др. превръщат района на Враца в уникална и желана туристическа дестинация за любителите на планината, приключенията, на културно – историческия, селския и еко туризъм. На разположение на туристите са многобройните екопътеки и пешеходни маршрути, места за летуване, комплекси за почивка и отдих.

По отношение на население и човешко здраве, реализирането на дейността на вилно екопътище не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението от най-близкото, както и другите населени места в Община Враца. Характерът на обекта предполага създаване на комфортна обстановка с предвидени удобства за отдих, почивка и възстановяване. С реализирането на обекта на инвестиционното предложение ще бъдат осигурени условия за повишаване на туристическата атрактивност на гр. Враца и околните райони.

Въздействията от дейността на обекта за отдих и почивка върху здравето на работниците, които ще го изграждат, се очаква да имат строго локален и професионален характер и изискват основно спазване на правилата за трудова безопасност на работещите на обекта.

4. Въздействие върху атмосферния въздух

Неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух от реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очаква, не се очаква и кумулативен ефект.

Въздействието по време на строителството се определя като незначително, локално, краткотрайно и напълно обратимо. По време

XI. Заключение на експертите

на експлоатацията на вилното екоселище въздействието се определя като локално и незначително.

5. Въздействие от отпадъци

По отношение на отпадъците въздействието им върху околната среда се очаква да бъде минимално, дългосрочно, в рамките на експлоатацията на обекта.

Формираните по време на строителството на обекта отпадъци ще са с краткосрочно отрицателно въздействие (за времето на изграждане на вилното екоселище), като то ще бъде значително намалено при спазване на всички мерки за разделно събиране. Всички генерирани отпадъци ще бъдат предадени за последващо транспортиране и рециклиране на Оператори, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

Не се очаква кумулативен и трансграничен ефект.

6. Въздействие върху води

В обекта на инвестиционното предложение ще се използват питейни води и води за хранване и поддържане на басейните, осигурени от изградената водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Враца.

Въздействието върху подземните води се очаква да е косвено с локален обхват и незначителна степен. Продължителността му на ще е краткотрайна, по време на строителството. В инвестиционното предложение не е предвидено водочерпане от подземни води за собствени нужди поради което не се очаква реализацията на предвидените дейности да окажат негативно въздействие върху химичното и количественото състояние на подземните води, както и да препятстват непостигането на поставените цели за ПВТ BG1G0000TJK044.

Инвестиционното предложение не предвижда използване на повърхностни води както за водоползване, така и за водоприемане на формираните отпадъчни води, което не предполага въздействие върху тях.

7. Въздействие върху биоразнообразието

При реализирането на инвестиционното предложение се очаква локално засягане на биоразнообразието, обхващащо основно тревиста и храстова растителност и безгръбначна фауна, чрез отнемане на неголеми площи от местообитанията им. По време на строителните дейности, за кратък период от време, се очаква безпокойство върху ограничен брой дребни гръбначни животни, най-вече представители на орнитофауната. Характерът на експлоатация и местоположението на обектите не предполагат последващо въздействие върху местообитанията и значително увеличение на безпокойството, характерно за района.

Не се очаква засягане на конзервационно значими видове.

Заключението ни за въздействието от реализирането на инвестиционното предложение върху биоразнообразието в района е, че не се предполага значително такова, поради локалния характер на дейностите, засягането на широко разпространена биота, без наличие на находища на конзервационно значими видове, локализация в район със засилено човешко присъствие, използването на терени с антропогенни структури, предвидено извършване на компенсаторни и спазване на смекчаващи мерки.

8. Въздействие върху Националната екологична мрежа

Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, попадат изцяло на териториите на защитени зони по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВGo000166 "Врачански Балкан" и по Директивата за опазване на дивите птици ВGo002053 "Врачански Балкан".

Защитена зона ВGo000166 "Врачански Балкан" е обявена със Заповед № РД-1031 от 17 декември 2020 г., публикувана в Държавен вестник (ДВ), бр. 19 от 05 март 2021 г. Предмет на опазване от зоната са 22 природни местообитания и местообитанията на 35 животински и 1 растителен вид.

Защитена зона ВGo002053 "Врачански Балкан" е обявена със Заповед № РД-801 от 04 ноември 2008 г., публикувана в ДВ, бр. 105 от 09 декември 2008 г. Предмет на опазване от зоната са 37 вида птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и 5 вида птици по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР.

Съгласно указанието на РИОСВ–Враца, с Писмо № ОВОС-ЕО-273(10)/31.08.2022 г., е извършена оценка на въздействието на настоящото инвестиционното предложение върху двете защитени зони, представена на компетентния орган чрез Доклад за степента на въздействие върху тях, приложен към доклада за оценка на въздействие върху околната среда, със заключение за незначително въздействие върху зоните.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху останалите обектите на НЕМ, поради характерът на предвидените в него дейности и отдалечеността на териториите им.

9. Въздействие върху културното наследство

Вследствие на реализирането на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху културните и археологически обекти в района на територията в която ще се реализира настоящото инвестиционно предложение, както и околните на нея територии.

Ако при строително-монтажните работи бъде установен нов такъв обект, те ще бъдат незабавно спрени и съгласно чл. 72 от *Закона за културното наследство*, ще бъдат уведомени Община Враца, Регионалния исторически музей и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

10. Въздействие върху материалните активи

Въздействието върху материалните активи, като резултат от реализирането на инвестиционното предложение предполага чувствитено увеличаване на материалните активи на избраната територия. Ще се създаде възможност за експлоатация на вилно екопоселище с много по-висока икономическа себестойност. При осъществяване на инвестиционното намеление най-голямо въздействие ще има върху дълготрайните материални активи – земи/имоти, ново изграждане на: сграден фонд и техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на комплекс за туризъм и отдих с модернизация на локалната инфраструктура. Осъществяването на планираните дейности ще представлява добавена стойност по отношение на материалните активи.

XII. Нетехническо резюме

Съгласно законовите изисквания нетехническото резюме е представено, като отделно самостоятелно приложение към този доклад. То дава кратко описание на инвестиционното предложение, на компонентите и факторите на околната среда, въздействията на предложението върху околната среда и предложените мерки за намаляване на тези въздействия. Информацията в нетехническото резюме е изложена на достъпен за обществеността език като са избегнати техническите термини. Обемът му е съобразен с обема на Доклада и съдържа необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми).

XIII. Трудности срещнати при събирането на информацията за изработване на Доклада по ОВОС.

Възложителят на доклада оказва пълно съдействие и предостави своевременно и в пълен обхват наличната информация и документи за инвестиционното предложение. Не са констатирани проблеми и при провеждане на консултациите и при посещенията на площадката

Трудностите при изработването на Доклада по ОВОС бяха свързани с определяне на кумулативния ефект на инвестиционното намерение във връзка с броя, местоположението и параметрите на реализираните и одобрени за реализиране към настоящия момент инвестиционни предложения на територията на община Враца, област Враца.

При изготвянето на частта за биоразнообразие и Национална екологична мрежа към настоящия доклад, не се отчетоха трудности свързани със събирането и анализирането на съответната информация.

XIV. Друга информация - по преценка на компетентния орган или на оправомощеното от него длъжностно лице.

В Доклада за оценка на въздействието върху околната среда за настоящото инвестиционно предложение не е прилагана друга информация, специално изисквана от компетентния орган за целите на настоящата процедура.

XV. Референтен списък на източниците, използвани за описанията и оценките

Закони

1. Закон за опазване на околната среда, обн. ДВ, бр. 91 от 2002 г.;
2. Закон за почвите, обн. ДВ. бр. 89 от 6 Ноември 2007г.;
3. Закон за водите, обн. ДВ. бр. 67 от 27 Юли 1999 г.;
4. Закон за управление на отпадъците, обн. ДВ. бр. 53 от 13 Юли 2012 г.;
5. Закон за чистотата на атмосферния въздух, обн. ДВ. бр. 45 от 28 Май 1996г.;
6. Закон за защита от шума в околната среда, обн. ДВ. бр.74 от 13 Септември 2005 г.;
7. Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси, обн., ДВ, бр. 10 от 4.02.2000 г.
8. Закон за здравословни и безопасни условия на труд, обн. ДВ. бр. 124 от 23 Декември 1997 г.;
9. Закон за биологичното разнообразие, обн., ДВ, бр. 77 от 09 Август 2002 г.;
10. Закон за културното наследство, обн. ДВ, бр. 19 от 13 Март 2009 г.;
11. Закон за здравето, обн. ДВ бр. 70 от 10 Август 2004 г.;
12. Закон за собствеността и ползването на земеделските, обн. ДВ бр. 17 от 1 март 1991 г.;
13. Закон за опазване на земеделските земи, обн. ДВ, бр. 35 от 24.04.1996г.;
14. Закон за защита при бедствия, обн. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г.;
15. Закон за закрила и развитие на културата, Обн. ДВ. бр.50 от 1 Юни 1999г.;
16. Закона за горите, Обн. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г.;
17. Закона за лечебните растения, Обн. ДВ. бр.29 от 7 Април 2000г.
18. Закона за защитените територии, Обн. ДВ. бр.133 от 11 Ноември 1998г.

Подзаконови нормативни документи:

1. Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, *Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г., обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г.*
2. Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води обн., *ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г.*
3. Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите, обн., *ДВ, бр. 34 от 29.04.2011 г.;*
4. Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, обн., *ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.;*
5. Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води, обн., *ДВ, бр. 22 от 5.03.2013 г.;*
6. Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци ,обн. ДВ. бр.52 от 16 юни 2023г.
7. Наредба № 2 от 23 Юли 2014 г. за класификация на отпадъците обн. *ДВ. бр.66 от 8 Август 2014.;*
8. Наредба № 6 от 26 Юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението обн. *ДВ. бр. 58 от 18 Юли 2006 г.;*
9. Наредба № 54 от 13 декември 2010 г. за дейността на Националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда Обн. *ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., в сила от 12.02.2011 г.*
10. Наредба РД-07-2 за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд Обн. *ДВ. бр.102 от 22 Декември 2009г., в сила от 01.01.2010 г.*

XV. Референтен списък на източниците, използвани за описанията и оценките

11. Наредба № 81213 - 647 от 1.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите *Обн. ДВ. бр.89 от 28 Октомври 2014г.*;

12. Наредба № 15 от 31 май 1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа *Обн. ДВ. бр.54 от 15 Юни 1999г.*

13. Наредба № 5 от 11 май 1999 г. За реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска, *Обн. ДВ. бр.47 от 21 май 1999г.*

14. Наредба № 3 от 5.05.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации определя минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации, *обн., ДВ, бр. 40 от 12.05.2005 г., в сила от 6.07.2005 г.*;

15. Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, *Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005г.*;

16. Наредба №7 за оценка и управление качеството на атмосферния въздух, *Обн. ДВ бр. 45 от 14.05.1999 г., в сила от 1.01.2000 г.*;

17. Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, *Обн. ДВ. бр.100 от 19 Ноември 2013г.*;

18. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, *Обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., попр. ДВ. бр.98 от 5 Ноември 2004г.*

19. Наредба №Из-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (*Обн. ДВ. бр. 96 от 4 декември 2009 г.*).

Литературни източници:

1. Бондев, И. 1997. Геоботаническо райониране. В: Йорданова, М., Д. Дончев (ред.). География на България. с. 283-305. Акад. Изд. "Проф. Марин Дринов", София.
2. Големански, В. и др. (ред.) 2015. Червена книга на Република България. Том 2. Животни. БАН & МОСВ, София.
3. Делипавлов, Д., И. Чешмеджиев, М. Попова, Д. Терзийски, И. Ковачев, Определител на растенията в България, Академично издателство на Аграрния университет, Пловдив, 2011 г.
4. Кавръкова, В., Д. Димова, М. Димитров, Р. Цонев, Т. Белев (ред.). 2005. Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България. Световен фонд за дивата природа, Дунавско – Карпатска програма и федерация "Зелени Балкани"
5. Пеев, Д. и др. (ред.) 2015. Червена книга на Република България. Том 1. Растения и гъби. БАН & МОСВ, София.
6. Петров, Б. 2008. Прилепите – методика за изготвяне на оценка за въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост. Наръчник за възложители и експерти в областта на околната среда. Национален природонаучен музей – БАН, 88 с.
7. Янков, П. (отг. ред.) 2007. Атлас на гнездящите птици в България. Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица, Книга 10. София, БДЗП.
8. Collins Bird Guide, 2nd Edition, 2009
9. Petrova, A. 2006. Atlas of Bulgarian endemic plants. Gea-Libris Publishing House, Sofia.
10. Petrova, A., Vladimirov, V. (eds). 2009. Red List of Bulgarian vascular plants. – Phytologia Balcanica, 15: 63–94.
11. Petrova, A., Vladimirov, V. 2010. Balkan endemics in the Bulgarian flora. – Phytologia Balcanica, 16: 293–311.
12. Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2022 г. на РИОСВ Враца
13. План за управление на речните басейни в Дунавски район (2016-2021 г.)
14. План за управление на риска от наводнения в Дунавски район (2016-2021 г.)
15. Проект на ПУРБ на Дунавски район 2022 – 2027 г.
16. Национален доклад за опазване на околната среда в РБългария, 2023 г.

17. План за интегрирано развитие на община Враца 2021- 2027 г.;
18. Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата на територията на Община Враца, област Враца, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/
19. Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област ВРАЦА, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/

Х Приложения

1. Нетехническо резюме
2. Авторски колектив и разпределение на разработените раздели на Доклад за оценка въздействието върху околната среда
3. Декларации на експертите участвали в изготвянето на Доклада
4. Дипломи за завършено висше образование
5. ДОКЛАД за оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище”, върху защитени зони ВГ0000166 "Врачански Балкан" съгласно Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002053 "Врачански Балкан" съгласно Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици.
6. Становища на компетентните органи във връзка с внесено Задание
7. Скици на ПИ
8. Задание
9. Платежно