



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-75-ПР/2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“, в поземлен имот с идент. 12259.1021.399, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: "ИВИМА 8" ЕООД, ж.к. „Сениче“, бл. 54, ет. 10, ап. 47, гр. Враца, ЕИК 200978274

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща масивна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) 845 кв.м., която ще представлява сладкарско предприятие и изграждане на друга сграда със застроена площ 200 кв.м, която ще се използва за склад за инвентар.

Предвижда се и изграждане на два броя навеси за паркинг за 5 бр. паркоместа всеки и реконструкция на съществуваща ограда, като същата ще бъде плътна.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.1021.399, урбанизирана територия, с НТП: „за друг вид производствен, складов обект“, кв. „Промислена зона“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

В производствената сграда на първи етаж ще бъдат разположени фронт офис за посетителите, битови помещения, складови помещения, производствени помещения, като ще има поток суровини, поток готови изделия, поток опаковки, поток отпадъци. На етажа ще бъдат обособени и стая за сухи продукти, фризерна стая, хладилна стая. На втория етаж



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



се предвижда бек офис с администрация и счетоводство, апартамент и стая за видео наблюдение.

Производствения процес ще включва направата на следните изделия със среден дневен капацитет за смяна:

- Сладкарство: торти витрина - 150 бр.; чийз кейкове - 150 бр.; торти декорирани -90 бр.; дребни сладкиши - 900 бр.; сладолед - 100 кг.
- Шоколатиерство: 1000 бр. бонбона.
- Печива: 600 бр.
- Хляб и хлебни 1000 бр.
- Други подобни артикули по рецепта, вкл. кремове, блатове и др. необходими за другите изделия.

Готовата продукция ще бъде пакетирана/опакована.

За климатичните и хладилните инсталации (включващи и фризерите) се предвижда използването на хладилен агент R32.

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци и битови отпадъци от работниците.

При реализацията на ИП се предвиждат изкопни дейности за направата на фундаменти на дълбочина около 1,2 м.

Строителните отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от специализирана фирма.

При експлоатацията на обекта се очаква генериране на битови отпадъци и отпадъци от опаковки (хартиени, картонени и пластмасови), за които ще бъдат сключени договори със специализирани фирми за предаването им.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, съгласно становище на „ВиК“ ООД – Враца.

Формираните отпадъчни води от обекта ще се третират през локално пречиствателно съоръжение и ще се заустват във водооплътна изгребна яма в имота, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма на база сключен договор.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от селищната ел. мрежа съгласно становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД (към съществуващ трафопост в имота).

В обекта няма да бъде използвана горивна инсталация.

Отоплението на обекта ще бъде с термopомпа (с вътрешно и външно тяло), свързана към всички радиатори за отопление.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, б. „д“ - “производство на захарни изделия и сиропи“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на 1,600 м. са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС),

поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горещитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е реконструкция на сграда с разгъната застроена площ (РЗП) 845 кв.м., която ще представлява сладкарско предприятие, изграждане на склад със застроена площ 200 кв.м. и изграждане на два броя навеси за паркинг.
2. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
3. Генерираните при реализацията на ИП изкопни земни маси за направата на фундаментите, ще бъдат използвани за обратен насип и подравняване в имота. Няма да се използва взрив при изкопните работи.
4. При необходимост се предвиждат мерки за намаляване на запрашеността на въздуха при реализацията на ИП – оросяване на терена при изпълнение на изкопните работи.
5. Строителните отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от специализирана фирма.
6. При експлоатацията на обекта се очаква генериране на битови отпадъци и отпадъци от опаковки (хартиени, картонени и пластмасови), за които ще бъдат сключени договори със специализирани фирми за предаването им.
7. Формираните отпадъчни води от обекта ще се третират през локално пречиствателно съоръжение и ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма на база сключен договор.
8. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
10. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
11. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия.
12. Съгласно становище с изх. № 10-78-1/29.11.2023г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна

способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.1021.399, урбанизирана територия, с НТП: „за друг вид производствен, складов обект“, кв. „Промислена зона“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
5. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 5.1. Инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони, предвид което не е свързано с отнемане на площи, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Предвид естеството на обекта не се очаква същия да окаже отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, вкл. птици, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
 - 5.2. Антропогенното въздействие ще е с временен и обратим характер и няма вероятност да формира значително по степен безпокойство, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 - 5.3. Отчитайки местоположението, вида и обема на дейностите, които не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, не се очакват негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.
 - 5.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху техните територии, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с

**въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;
възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Враца.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на сайта на home-madebymaria.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Враца.
4. С писмо изх. №3200-209(3)/05.12.2023г. на община Враца, общината уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) в съответствие с изискванията на чл. 15 ал.2 от *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.
2. Да се извърши класификация на генерираните отпадъци, образувани в резултат от дейността, по реда на чл.7, ал.1 от *Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците*.
3. Да се спазват изискванията и разпоредбите на следните подзаконовни нормативни актове:
 - *Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки;*
 - *Наредба за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса;*
 - *Наредба за намаляване на въздействието на определени пластмасови продукти върху околната среда.*
4. При извършване на строителните дейности, да се спазват изискванията на чл.70 от *Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, касаещ ограничаване на емисиите на прахообразни вещества*.
5. Дейностите на площадката на обекта е необходимо да спазват допустимите нива на шум за съответната територия и в мястото на въздействие през различните части на денонощието, утвърдени с *Наредба №6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията*

на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

6. След инсталирането на стационарно хладилно/климатично оборудване, да бъдат въведени досиета на системите (за които е необходимо) съгласно Приложение №3 към чл.29, ал. 1 от *Наредба №1 за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.* Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с честота, определена в чл. 4, параграф 3 от Регламент (ЕС) №517/2014 (проверките за течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ).
7. Оборудването да бъде етикетирано, съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) №517/2014 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисията за установяване на формата на етикетите за продукти и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ), а именно: промишлено означение на ФПГ, количество на флуорсъдържащия се парников газ в кг, потенциалът на глобално затопляне на флуорсъдържащия се парников газ, с който е заредено оборудването, както и изражението му в тонове CO₂ еквивалент.
8. Операторите на стационарно хладилно и климатично оборудване, стационарни термопомпи, двигатели с цикъл на Ренкин с органичен работен агент, съдържащи 5 тона CO₂ еквивалент или 3 килограма или повече флуорсъдържащи парникови газове изготвят Годишен отчет по приложение 9 от *Наредба №1 за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.*
9. Да не се допуска разпространението на миризми извън производствената площадка на обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 12.12.2023 г.

12.12.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV