



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-66-ПР/2023г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на земеделска земя, п.и. с идент. 12259.675.105, м. „Занкиното“, гр. Враца, общ. Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона „Предимно производствена дейност“ (Пп), с предназначение „шоу-рум за съхранение и продажба на автомобили“, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „ДОСЕТО“ ЕООД, ул. „Минзухар“ №5, гр. Враца, ЕИК 206752264

#### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоу-рум за съхранение и продажба на автомобили, който ще се състои от хале с РЗП около 500 кв.м. за експозиция на автомобилите със съответните обслужващи площи, както и открит паркинг до 2100 кв.м. за автомобили.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.675.105, с площ: 3300 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „нива“, категория на земята: 4, в местност „Занкиното“, в землището гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Реализацията на ИП е свързана със смяна предназначението на земята от земеделска в зона „Предимно производствена дейност“, с конкретно предназначение „шоу-рум за съхранение и продажба на автомобили“.

Предвиждат се изкопни дейности за изграждане на фундаменти с дълбочина до 1,50 м.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Водоснабдяването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще се осъществи съгласно становище с изходни данни на „ВиК“ ООД – Враца.

Отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма.

За генерираните строителни отпадъци при строително-монтажните работи – количества, видове и начин на третиране, се предвижда изготвяне на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Предвижда се генерираните отпадъци при реализацията на ИП да се събират разделно и да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващи пътища - Оряховско шосе, полски пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б” - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на разстояние 3,400 км, са: BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е изграждане на шоу-рум за съхранение и продажба на автомобили, който ще се състои от хале с РЗП около 500 кв.м. за експозиция на автомобилите със съответните обслужващи площи, както и открит паркинг до 2100 кв.м. за автомобили.
2. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
3. За генерираните строителни отпадъци при строително-монтажните работи – количества, видове и начин на третиране, се предвижда изготвяне на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).
4. Предвижда се генерираните отпадъци при реализацията на ИП да се събират разделно и да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
5. Формираните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма.
6. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-447-(3)/15.09.2023г.:
  - реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището;
  - реализирането на ИП е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т.1.2.2. от становището.
  - реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1 и законите изисквания посочени в т. 2 от горесцитираното становище.
11. Съгласно становище с изх. № 10-70-2/09.11.2023г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.675.105, с площ: 3300 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, категория на земята: 4, в местност „Занкиното“, в землището гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-447-(3)/15.09.2023г. имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в:

- санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
- буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
- 6.1. Инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони, предвид което не е свързано с отнемане на площи, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони. Предвид естеството на обекта не се очаква същия да окаже отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, вкл. птици, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
- 6.2. Антропогенното въздействие ще е с временен и обратим характер и няма вероятност да формира значително по степен безпокойство, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- 6.3. Отчитайки местоположението, вида и обема на дейностите, които не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, не се очакват негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.
- 6.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху техните територии, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Враца.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е представил доказателства, че е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Враца.
4. С писмо изх. №3200-237(1)/09.11.2023г. на община Враца, общината уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Преди започване на строителните дейности да се отнеме и оползотвори хумусния пласт съгласно изискванията на чл. 7 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.*

**Дата: 14.11.2023 г.**

14.11.2023 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV