



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-6-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на земеделска земя – п.и. 12259.1128.108, местност „Големо Крайще” в землището на гр. Враца, с площ от 2445 кв. м. и образуване от него на 3 нови урегулирани поземлени имота за жилищно строителство и един урегулиран поземлен имот с предназначение за транспортен достъп“, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Б и Б Системс“ ЕООД, ул. „Цвета Кръстениякова“ № 22, гр. Враца, ЕИК 204731104

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради, предназначени за сезонно ползване, всяка една от тях с разгънатата застроена площ около 120 кв.м. и задънена улица с дължина 42 метра за транспортен достъп.

Предвижда се обектите да бъдат снабдени с вода за битови нужди чрез изграждане на собствен водоизточник – сондаж в имота, предмет на ИП - п.и. 12259.1128.108, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Дълбочината на предвидения за изграждане собствен водоизточник – сондаж за лични нужди ще бъде 18 м, с диаметър – 0,11 – 0,15 м. За собствени нужди ще бъдат използвани до 5 кубически метра на ден вода. Водата от собствения водоизточник няма да



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



бъде използвана за питейни нужди и приготвяне на храна. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода от търговската мрежа.

За реализацията на ИП се предвижда изработване на Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – п.и. 12259.1128.108, местност „Големо Крайще” в землището на гр. Враца, с площ на имота 2445 кв. м. и НТП: „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория на земята: 7, и образуване от него на 3 нови урегулирани поземлени имота „за жилищно строителство“ и един урегулиран поземлен имот с предназначение „за транспортен достъп“.

Достъпът до имотите се предвижда от земеделски път с идентификатор 12259.1128.565, който се намира източно от имота.

С подробния устройствен план от имота се обособяват три нови урегулирани поземлени имота за нискоетажно жилищно строителство и нов урегулиран поземлен имот за транспортен достъп с проектни номера – УПИ I -108, УПИ II-108, УПИ III-108, УПИ IV-108. Застрояването в новообособените урегулирани поземлени имоти ще се предвиди с начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – „ниско“ (Н до 10 м).

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия. Същият не е присъединен към електропреносната мрежа. Предвижда се автономно захранване на всеки един от обектите чрез самостоятелна фотоволтаична централа с мощност от 15 kW, като излишната енергия ще се съхранява в акумулаторни батерии. Също така отделно има възможност за включване към електропреносната мрежа на обект, с изградени съоръжения, намиращ се в непосредствена близост до имота.

Заустването на битовите отпадъчни води ще се осъществи във водоплътни изгребни ями.

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. След изграждане на обекта и използването му по предназначение – генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, б. „г“ – “дълбоки сондажи, в т.ч.: геотермални, за съхранение на ядрени отпадъци, за водоснабдяване, с изключение на тези за изследване на стабилността на геоложката основа” от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на 2,400 - 2,600 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на три еднофамилни жилищни сгради, предназначени за сезонно ползване, всяка една от тях с разгънатата застроена площ около 120 кв.м. и задънена улица с дължина 42 метра за транспортен достъп. Предвижда се обектите да бъдат снабдени с вода за битови нужди чрез изграждане на собствен водоизточник – сондаж, с дълбочина 18 м.
2. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
3. Заустването на битовите отпадъчни води ще се осъществи във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
4. Достъпът до новообразуваните урегулирани поземлени имоти е от съществуващ път, разположен източно.
5. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
7. ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия.
8. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-2-(1)/17.01.2025 г.:
 - реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2022 – 2027г. в Дунавски район, не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището;
 - реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения.
 - реализирането на ИП е допустимо:
 - спрямо целите и мерките определени в ПУРБ 2022 – 2027г. и ПУРН 2022 – 2027г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т.1.1.2;
 - спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от горесцитираното становище, само в случаите когато:
 - водоснабдяването на жилищните сгради за питейно-битови цели се осъществява на основание издадено разрешително по реда на глава четвърта

„Разрешителен режим“ от Закона за водите (ЗВ), при спазване изискванията на Наредба № 1;

- се съблюдават изискванията на чл. 40, ал. 2 от ЗВ и чл. 166, ал. 7 от Наредба №1 – титулярът на разрешителното за водовземане може да предоставя услуги за водоснабдяване на трети лица само след регистриране на ВиК оператор по редна на Закона за регулиране на водоснабдителните услуги.

9. Съгласно становище с изх. № 10-4-1/06.02.2025 г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. п.и.12259.1128.108, с площ на имота 2445 кв. м., земеделска земя, НТП: „за земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)“, категория на земята: 7, в местност „Големо Крайще“, в землището гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. №ПУ-01-2-(1)/17.01.2025 г. имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в:
 - определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
 - буферна зона с радиус 1000 м. от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 6.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до тях, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.
 - 6.2. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на защитените зони и вида на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира

значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

- 6.3. Няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до увреждане на предмета на опазване в тях.
- 6.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,
- 6.5. Предвид броя и естеството на ИП/ПП, реализирани на територията на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху тяхната територия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Враца.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е представил доказателства, че е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Враца.
4. С писмо изх. № 3200-2(4)/17.02.2025г. на община Враца, общината уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Изграждането на съоръжения за водоземане от подземни води и водоземането чрез него, подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта и при спазване на изискванията на Глава осма от Закона за водите, както и изискванията на Наредба 1/10.10.2007 г.
2. Образуваните при реализацията на ИП отпадъци да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за съответния код отпадък.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящото решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 18.02.2025 г.