



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА**

**РЕШЕНИЕ № ВР-56-ПР/2023г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на поземлени имоти №№ 24668.13.48, 24668.13.50, 24668.13.52, 24668.13.56, 24668.13.30 и 24668.13.88, удължение на хале №15 в поземлен имот №24668.1.89 и изграждане на подкранов път и паркинг за транспортни колички“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „ЙОТОВ СТОУН“ ЕАД, ул. „Г. С. Раковски“ №8, гр. Мездра, ЕИК: 205920129

**Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

Инвестиционното предложение предвижда разширение на складови площи, изграждане на подкранов път и паркинг за транспортни колички с цел по-лесното инфраструктурно обслужване на производствената база на дружеството, разположена в поземлен имот с идент. 24668.1.89, урбанизирана територия, НТП: „за производството на строителни материали, конструкции и изделия“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра.

ИП ще се реализира в горепосочения имот, както и ще засегне следните поземлени имоти, за които се предвижда промяна на предназначението им:

- № 24668.13.48, с площ: 242 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Острога“;
- № 24668.13.50, с площ: 252 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Острога“;
- № 24668.13.52, с площ: 437 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Острога“;



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



- № 24668.13.56, с площ: 1319 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Острова“;
- № 24668.13.30, с площ: 247 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Край Искъра“;
- № 24668.13.88, с площ: 670 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „гори и храсти в земеделска земя“, категория: 3, м. „Полето“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца.

Съгласно действащия ОУП на Община Мездра смяната на предназначението на имотите е допустимо. С Решение № 664, прието на заседание на Общински съвет – Мездра, проведено на 29.06.2023г., Протокол № 48, се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на горепосочените имоти и се дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд след влизане в сила на ПУП-ПЗ за ПИ с идент. 24668.13.30 и ПИ с идент. 24668.13.88 – общинска частна собственост.

Предвижда се монтиране на нов козлови кран, разширение на складовата площ и удължаване на хале № 15 с 15 м. При удължаването на халето ще се запази текущия начин на строителство – стоманобетонна носеща конструкция, облечена с термопанел. За целите на производството ще се изгради понижена рампа с паркинг за товарни колички за гатери.

Предвижда се подравняване или бетониране на терена с цел неговото изравняване. Няма да се използва взрив. Предвид това, че характера на терена е равнинен се очаква строителните дейности по подравняване да са минимални.

Строителните отпадъци ще се третират съгласно предвиден План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Генерираната при подравняването земна маса ще се използва за обратен насип или ще се извози на регламентирано от общината място.

Генерираните битови отпадъци ще се третират по съществуващата в гр. Мездра схема.

За осигуряване на вода за питейни нужди имот с идент. 24668.1.89 е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Мездра.

При реализацията на ИП не се очаква генериране на отпадъчни води.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и **не попада** в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на 6,000 км. са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Мездра и кметство с. Дърманци, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е разширение на складови площи, изграждане на подкранов път и паркинг за транспортни колички.
2. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
3. При реализацията на ИП не се очаква генериране на отпадъчни води.
4. Генерираните при строително-монтажните дейности строителни отпадъци ще се третират съгласно предвиден План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).
5. Генерираната при подравняването земна маса ще се използва за обратен насип или ще се извози на регламентирано от общината място.
6. Генерираните битови отпадъци ще се третират по съществуващата в гр. Мездра схема.
7. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
9. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия.
11. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-653-(1)/18.08.2023г.:
  - ИП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от становището;
  - ИП е допустимо спрямо мерките заложиени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район;
  - реализирането на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1 и нормативните изисквания посочени в т.2 от горесцитираното становище.
12. Съгласно становище с изх. № 10-57-1/11.09.2023г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените в стан овището препоръки.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със**

**закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в следните поземлени имоти в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца:
  - № 24668.1.89, с площ: 21135 кв.м., урбанизирана територия, НТП: „за производството на строителни материали, конструкции и изделия“;
  - № 24668.13.48, с площ: 242 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Острога“;
  - № 24668.13.50, с площ: 252 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Острога“;
  - № 24668.13.52, с площ: 437 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Острога“;
  - № 24668.13.56, с площ: 1319 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Острова“;
  - № 24668.13.30, с площ: 247 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, категория: 3, м. „Край Искъра“;
  - № 24668.13.88, с площ: 670 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „гори и храсти в земеделска земя“, категория: 3, м. „Полето“.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-653-(1)/18.08.2023г., мястото на реализация на ИП:
  - не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
  - не попада в буферна зона (1 000 м.) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ, за който е необходимо да се спазват ограниченията съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
5. В мястото на реализация на ИП няма "вековни или забележителни" дървета обявени по реда на глава пета от ЗБР.
6. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
7. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 7.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга територията на защитени зони, съответно не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони и няма вероятност от загуба на площи от тях. Предвид естеството на обектите не се очакват и отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на

местообитанията и видовете, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

- 7.2. Отчитайки временния и обратим характер на антропогенното въздействие, изграждането на обектите не се очаква да формира значително по степен безпокойство и няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- 7.3. Предвид местоположението, вида и обема на дейностите, които не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.
- 7.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху техните територии, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Мездра и кметство с. Дърманци.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е декларирал, че е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Мездра и на информационното табло в сградата на кметство с. Дърманци.
4. С писмо изх. №32.00-116-002-001/12.09.2023г. на община Мездра и писмо изх. №122/14.09.2023г. на кметство с. Дърманци, общината и кметството уведомяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Преди започване на строителни дейности, в имотите земеделска земя, 3-та категория, да се отнеме и оползотвори хумусния пласт, съгласно изискванията на чл. 7 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.*

**Дата: 18.09.2023 г.**

18.9.2023 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV