



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-54-ПР/2024 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ТИР паркинг и КПП към тир паркинга“, в поземлен имот с идент. 12259.734.114, м. „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** Х: Ц: Иг гр. Враца

#### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ТИР паркинг с 10 броя паркоместа и КПП с разгъната застроена площ (РЗП) 100 кв.м.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.734.114, с площ: 4000 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „пасище“, категория на земята: 9, в местност „Гладно поле“, в землището гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Предвижда се покритието на тир паркинга да е настилка Макадам (насипано с камъчета). Сградата за КПП ще бъде изградена чрез метална рамкова конструкция и термопанели (стенни и покривни), с единични фундаменти (6 бр. стъпки) с дълбочина до 1,10 м. Имотът ще бъде заграден с прозирна ограда.

Строителните материали за изграждане на сградата ще се доставят в готов вид - конструкцията, бетона и др. Изкопните земни маси, формирани при фундаментите, ще бъдат използвани в същия имот за подравняване. В сградата ще има битови и други



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



помещения. Сградата ще се отоплява с термopомпа (с външно и вътрешно тяло), свързани към всички радиатори за отопление, с отоплителна мощност 15 kW. Инсталацията ще бъде заредена с хладилен агент R32.

Реализацията на ИП е свързана с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски цели.

Захранването на обекта с питейна вода ще бъде от съществуващ водопровод от селищната водопроводна мрежа, а за ел. захранването ще се ползва собствен трафопост, намиращ се в съседен имот собственост на възложителя.

Отпадъчните битови води от сградата ще бъдат зауствани през локално пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в района на сградата, в същия имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана лицензирана фирма.

Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта и ще се извозват от сертифицирана фирма.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на 2,600 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горечитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е изграждане на изграждане на ТИР паркинг с 10 броя паркоместа и сграда за КПП с разгъната застроена площ (РЗП) 100 кв.м.
2. Не се предвиждат ремонтни дейности на тировете, а единствено паркирането им.
3. По време на строителството не се предвижда използване на природни ресурси – ще бъдат използвани стандартни строителните материали за изграждане на сградата, които ще се доставят в готов вид.
4. Изкопните земни маси, формирани при направата на фундаментите, ще бъдат използвани в същия имот за обратен насип и подравняване. Няма да се използва взрив при изкопните работи.
5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
6. Захранването на обекта с питейна вода ще бъде от съществуващ водопровод от селищната водопроводна мрежа, а за ел. захранването ще се ползва собствен трафопост, намиращ се в съседен имот собственост на възложителя.
7. Генерираните при реализацията на ИП отпадъци ще бъдат третираны според изискванията на Закона за управление на отпадъците.
8. Отпадъчните битови води от сградата ще бъдат зауствани през локално пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в района на сградата, в същия имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана лицензирана фирма.
9. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура - достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път.
10. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
11. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
12. ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия – предвидени са план за организация и изпълнение на строителството и план за безопасност и здраве.
13. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-765-(1)/04.11.2024 г.:
  - реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището;
  - ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения;
  - реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от горесцитираното становище.
14. Съгласно становище с изх. № 10-66-1/04.12.2024г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.734.114, с площ: 4000 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „пасище“, категория на земята: 9, в местност „Гладно поле“, в землището гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-765-(1)/04.11.2024 г. имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в:
  - санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
  - буферна зона с радиус 1000 м. около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.
5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 6.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в тях. Предвид местоположението и характера на предвиденото ИП не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
  - 6.2. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на защитените зони и вида на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
  - 6.3. Няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до увреждане на предмета на опазване в тях.

- 6.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.
- 6.5. Предвид естеството на ИП/ПП, реализирани на територията на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху тяхната територия.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. При необходимост се предвиждат мерки за намаляване на запрашеността на въздуха при реализацията на ИП – оросяване на терена при изпълнение на изкопните работи.
4. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Враца.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е представил доказателства, че е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Враца.
4. С писмо изх. № 3200-180(4)/10.12.2024г. на община Враца, общината уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Образуваните при реализацията на ИП строителни отпадъци (СО) да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за съответния код отпадък, в т.ч. лицето, което извършва материално оползотворяване чрез влагане на СО в обратни насипи, трябва също да притежава документ по чл. 35 от ЗУО.

2. За използваната термopомпа, след инсталирането ѝ, да бъдат въведени досиета на системите (за които е необходимо) съгласно Приложение №3 към чл.29, ал. 1 от Наредба №1 за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове. Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването. Проверките за течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ.
3. В етапа на строителството и експлоатацията да се предприемат мерки във връзка със спазването на чл. 70 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии - касаещ ограничаването на емисиите на прахообразни вещества.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящото решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.*

**Дата: 11.12.2024 г.**

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

11.12.2024

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV