



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-33-ПР/2024г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Поставяне на 6 броя бунгала“ в п.и. с идент. 16122.90.5, в землището на с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „Домен Сент Жорж“ ООД, ул. „Барища“ №4, с. Долна Бешовица, общ. Роман, обл. Враца, ЕИК 106595164

#### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда поставяне на 6 броя бунгала върху бетонови площадки, всяко с площ по 110 кв.м.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 16122.90.5, с площ: 12 853 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „пасище“, категория на земята: 4, в м. „Под Леската“, земл. с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца.

Бунгалата ще са изработени от дърво и ще бъдат сглобявани на място. Разпределението в тях ще бъде следното: хол, кухня, баня и две спални с по 2 легла. Бунгалата ще бъдат използвани за временно настаняване на собствениците, на клиенти и др. от страната и чужбина, с оглед контрол на производствения процес, във връзка с друг реализиран обект на възложителя в съсед имот – предприятие за производство на ябълков айс сайдер и вино.

Предвиждат се минимални количества изкопни работи, без използване на взрив. Генерираните земни маси ще бъдат депонирани на временна площадка в имота, след което ще се използват за вертикална планировка на терена.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът ще бъде захранен с вода от съществуваща шахта в съседен имот, собственост на възложителя. Възложителят има сключен договор с ВиК оператора.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от собствен трафопост, находящ се също в съседен имот на възложителя.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ пътен достъп.

Не се предвижда генериране на голямо количество битови отпадъци при експлоатацията на обекта, като същите ще се транспортират от фирмата обслужваща населеното място.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б” - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Имотът, предмет на ИП, **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но **попада** в обхвата на защитена зона BG0001014 "Карлуково" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329 от 31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Мездра и кметство с. Горна Бешовица, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е поставяне на 6 броя бунгала върху бетонови площадки, всяко с площ по 110 кв.м.
2. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

3. Генерираните земни маси ще бъдат депонирани на временна площадка в имота, след което ще се използват за вертикална планировка на терена.
4. Не се предвижда генериране на голямо количество битови отпадъци при експлоатацията на обекта, като същите ще се транспортират от фирмата обслужваща населеното място.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
8. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия. Предвиден е План за действие при природни бедствия, аварии, пожари, земетръс и наводнения
9. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-282-(1)/10.05.2024г.:
  - реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките и законовите изисквания посочени в становището;
  - реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027г.;
  - реализацията на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в горесцитираното становище.
10. Съгласно становище с изх. № 10-39-1/16.07.2024г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 16122.90.5, с площ: 12 853 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „пасище“, категория на земята: 4, в м. „Под Леската“, земл. с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-282-(1)/10.05.2024г. имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в:
  - санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и*

*експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

- буферна зона с радиус 1000 метра около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /"Натура 2000"/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 6.1. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на бунгалата няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона:
    - 6.1.1. При проверката в наличната база данни за "Натура 2000" се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 "Карлуково", предвид което няма вероятност от отнемане на площи, пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания. Теренът е евентуално местообитание на видове, като: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*), но предвид малката засегната площ и характера на обекта, не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху местообитанията и популациите им.
    - 6.1.2. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 12,853 дка, което представлява незначителен процент 0,004% от територията на защитената зона. Предвид това, че предвидените с ИП дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитени зони от изграждане на техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.
    - 6.1.3. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.
    - 6.1.4. Отчитайки временния и обратим характер на антропогенното въздействие по време на изграждане на обектите, и липсата на въздействие по време на експлоатацията му, при изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.
    - 6.1.5. Предвид местоположението на обекта (на границата на защитената зона) не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,
  - 6.2. Реализацията на ИП, не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001014 "Карлуково".

6.3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитената зона и в близост до тях, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в нея, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Мездра и кметство с. Горна Бешовица.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е декларирал, че е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Мездра и на информационното табло в сградата на кметство с. Горна Бешовица.
4. С писмо изх. №32.00-118\_002/17.07.2024г. на община Мездра и писмо с изх. №80/22.07.2024г. на кметство с. Горна Бешовица, общината и кметството уведомяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди започване на строителните дейности да се отнеме и оползотвори хумусния пласт съгласно изискванията на чл. 7 от *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*
2. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта следва да се заустват във водоплътна изгребна яма, която да отговаря на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания.

3. Образуваните отпадъци по време на реализацията на инвестиционното предложение и след пускане на обекта в експлоатация да се предават на юридически лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.*

**Дата: 24.07.2024 г.**