



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

## РЕШЕНИЕ № ВР-~~30~~...-ПР/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна статута на имот с цел застрояването му с обекти за автоуслуги“, в поземлен имот с идент. 47714.10.40, в землището на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: А1 Е1 А , гр. Мездра

### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обекти за автоуслуги – автомивка, гумаджийница и автосервиз, където ще се извършва диагностика на автомобили.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 47714.10.40, с площ: 5770 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „пасище“, в землището на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.

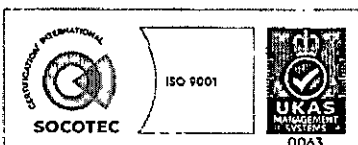
За реализация на ИП е необходимо да се извърши процедура по смяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия за КОО – автокомплекс за услуги.

Обектите ще са едноетажни, от монтажен тип, с метални конструкции, на площ 150 кв.м.

Предвижда се автомивката да бъде с 3 клетки за леки автомобили.

Предвижда се изграждане на площадка, където да изчакват автомобилите.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. Предвижда се в следствие да се изгради сондажен кладенец (не е предмет на настоящето ИП).



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
http://riosv.vracakarst.com



Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. Мездра, като отпадъчните води от автомивката се предвижда преди това да преминават през каломаслоуловители.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Мездра, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е изграждане на обекти за автоуслуги – автомивка, гумаджийница и автосервиз, където ще се извършва диагностика на автомобили.
2. Дейностите, които ще се извършват в автосервиза не включват боядисване на автомобили и автотенекеджийски услуги.

3. Генерираните при реализацията на ИП изкопни земни маси ще се използват за обратен насип.
4. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
5. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа.
6. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. Мездра, като отпадъчните води от автомивката се предвижда преди това да преминават през каломаслоуловители.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС.
8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-230-(1)/07.04.2022г.:
  - ИП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от становището;
  - ИП е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021г. Дунавски район;
  - реализирането на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
11. Съгласно становище с изх. № 10-48-1/16.06.2022г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

**Ц. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 47714.10.40, в местност „Моста“, с площ: 5770 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „пасище“, категория на земята: 3, в землището на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни строителни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-230-(1)/07.04.2022г., имотът предвиден за реализиране на ИП не попада в:

- санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- буферна зона (с радиус 1 000 м.) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за който е необходимо да се спазват ограниченията съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към План за управление на речните басейни (ПУРБ).

5. Мястото на реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 6.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга територията на защитени зони, предвид което следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, съответно няма да има и загуба на площи от тях. Предвид естеството на обекта не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, вкл. птици, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
  - 6.2. Отчитайки временния и обратим характер на антропогенното въздействие, изпълнение на предвидените с ИП дейности не се очаква да формира значително по степен безпокойство и няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
  - 6.3. Предвид местоположението, вида и обема на дейностите, които не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните Цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на барьерен ефект.
  - 6.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на горещитираните защитени зони и в цитираното землище, в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и**

комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

#### IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Мездра.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е декларирал, че е обявил инвестиционното предложение на информационно табло на входа на имота.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Мездра.
4. С писмо изх. № 32.00-75-001/30.06.2022г. на община Мездра, общината уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпнали жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предн започване на строителните дейности хумусният пласт да бъде отнет и впоследствие оползотворен съгласно изискванията на чл.7 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.
2. По отношение на образуваните отпадъци от дейността е необходимо да се изготвят и подадат за утвърждаване в РИОСВ - Враца посредством Национална информационна система за отпадъци (НИСО) работни листа за класификация на отпадъците, съгласно чл. 7 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците.

3. Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се предават на юридически лица, притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.
4. Дейностите на площадката на обекта да осигурят спазване на допустимите нива на шум за съответната територия и в мястото на въздействие, утвърдени с Наредба №6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставени условия в решението е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.*

Дата: 20.06.2022 г.

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

