



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 18 - ПР /2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Изграждане на обект «ТИР паркинг, мотел с обслужващи помещения, сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили и 60-тонен кантар», в поземлени имоти с идентификатори 55070.7.513 и 55070.7.14, местност «Низамското», землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: «96-та миля Враца» ЕООД

седалище: гр. София, ж.к. „Овча купел” 2, бл. 28, вх. А, ап. 28

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда извършване на следните дейности:

- Изграждане на обект «ТИР паркинг, мотел с обслужващи помещения, сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили и 60-тонен кантар».

- Обектът ще бъде разположен в УПИ с идентификатори 55070.7.513 (ЛОТ-1) и 55070.7.14 (ЛОТ-2).

- Паркоместата ще бъдат и за леки автомобили, автобуси, международни камиони, за каравани и кемпери.



- Комплексът ще бъде разположен на площ от 16,020 дка.
- В комплекса се предвижда обслужване на около 50 ЕЖ (еквивалент жители).
- Обектът ще разполага и с професионална автомобилна и TIR автомивка.
- Жилищните и обслужващите помещения ще представляват готови преместваеми модули, с изцяло изградена вътрешна водоснабдителна и канализационна мрежа, които след монтажа към фундаментите ще бъдат свързани с предварително изградени площадкови инсталации.
- В комплекса (в зелените площи) ще се монтират дървени беседки за хранене и отдих.
- Зелените площи ще се напояват капково и/или чрез оросяване, за целта на което на подходящи места са предвидени наземни кранове за захранване на съответните системи.
- Озеленяването ще се състои от тревни, храстови и дървесни видове.
- Водоснабдяването през експлоатационния период ще се извършва от подземни води чрез изграждането на ново водоземно съоръжение- тръбен кладенец в УПИ с идентификатор 55070.7.14 с дълбочина до 80 метра и географски координати: 43⁰ 10' 21,3" N; 23⁰ 36' 30,3" E. Предприети са действия по издаване на разрешително за водоземане и учредяване на санитарно-охранителна зона около бъдещото съоръжение. Правят се опити и за допълнително водоснабдяване с питейна вода от водопровода Враца-Мездра, преминаващ в съседство.
- От дейността на обекта ще се формират около 7,5 куб.м. отпадъчни води, които ще се събират в две водоплътни изгребни ями, като отпадъчните води от паркинга и автомивката предварително ще преминават през каломаслоуловител. Абонаментното поддържане и почистване на ямите ще се извършва съгласно сключен договор.
- Отпадъците, генерирани по време на строителството ще бъдат в малки количества. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци.
- Всички битови и други отпадъци, генерирани при експлоатацията на комплекса ще бъдат събирани разделно с цел тяхното рециклиране, хранителните- компостирани чрез подходящ компостер, а тези от зелените площи ще бъдат обработвани чрез шредер и ползвани за наторяване.
- Предвижда се обекта да се електроснабди чрез нов подземен електропровод (одобрен ПУП-ПРЗ с ген.план и ел.схема със Заповед № 856/14.05.2018г. на кмета на община Враца). Внесено е и заявление с вх. № 1203531805/13.01.2020г. в ЧЕЗ-Враца за становище за условията и начина за присъединяване към електрическата мрежа на обекта.
- Достъпът до комплекса ще се осъществява от първокласен път Е-79 чрез пътна връзка, одобрена от Института по пътища и мостове към АПИ с тяхно писмо изх.№ 53-00-179/20.02.2020г.
- Отстоянието до най-близко разположените жилищни сгради (гр. Враца) е около 5-6 км, а до най-близко разположеният повърхностен воден обект (язовир „Дъбника“) е около 7-8 км.
- Програмата на дейностите включва:
 - Подготовка на терена и фундаментите (площадките, заедно с инсталациите в тях).
 - Доставка и монтаж на жилищните и обслужващи помещения, представляващи готови преместваеми модули.
 - Доставка и монтаж на помпено оборудване за сондажен кладенец.
 - Доставка и инсталиране на машини за монтаж, демонтаж и баланс на автомобилни гуми на тежкотоварни автомобили.
 - Доставка на оборудване за TIR автомивка.
 - Изграждане на система за видеонаблюдение и пропускателен режим.
 - Доставка и монтаж на колонки за зареждане на електромобили.

- Вертикална планировка.
- Предлагани методи за строителство:
 - Конструкции на жилищни и обслужващи помещения:
Конструкцията на всички жилищни и обслужващи помещения е предвидена като готови преместваеми модули, разположени на фундаменти. В зависимост от предназначението им те ще бъдат:
 - Санитарни контейнери- доставени готови на обекта и оборудвани с тоалетна чиния и мивка.
 - Санитарни контейнери- бани, оборудвани с душеве.
 - Санитарен контейнер- перални и сушилни машини.
 - Контейнер- техническо оборудване (складово).
 - Контейнер- заведение за бързо хранене с кафене.
 - Жилищни контейнери- включват жилищно помещение за двама души (+1) със санитарен възел.
 - Контейнери за контролно-пропускателен пункт- два броя.
- Две стоманени конструкции:
 - На сервиз за тирове, каравани, кемпери и леки автомобили, TIR автомивка и кантар.
 - На Рекламна палата.

Навеси или складове съответно за нови и стари автомобилни гуми и за зарядни колонки на електромобили.

Конструкцията са предвидени да бъдат от стоманени профили и сандвич-панели за техническите помещения.

Конструкции на беседки за хранене и отдих- дървени.

-Всички контейнери ще са така разположени, че максимално да улесняват оползотворяването на покривите им чрез поставяне на соларни панели за топла вода, без това да вреди на подходящото архитектурно поддръждане, функционалност и привлекателност на комплекса.

-Всички комуникационни съоръжения- водопроводни и канализационни тръби, и кабели ще бъдат положени в предварително изградени подземни канали с предвидени ревизионни шахти, или по друг подходящ начин, с цел безизкопно отстраняване на евентуални бъдещи аварии.

По повод гореизложеното, инвестиционно предложение като цяло представлява обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 2, б. "г"). В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение (ИП) не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони /зони по "Натура 2000"/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и*

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвид предназначението на обекта, не се очаква, че извършваните дейности по време на реализацията му могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е изграждане на ТИР паркинг, хотел с обслужващи помещения, сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили и 60-тонен кантар, включващ и изграждането на ново водовземно съоръжение- тръбен кладенец.
3. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на големи количества отпадъци.
4. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-376-(1) от 20.07.2020г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен, инвестиционното предложение е *допустимо*: *спрямо* мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016-2021г., при спазване на мерките посочени в настоящото становище; *спрямо* Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложена в ПУРН в Дунавски район 2016-2021г.; ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН); Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания посочени в настоящото становище. В ПУРН 2016-2021г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
8. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
9. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)- Враца с изх. № 10-23-1/21.08.2020г., при изпълнение на посочените изисквания в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на

природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 55070.7.513 и 55070.7.14, местност «Низамското», землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца. Имотите предмет на ИП са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, и с начин на трайно ползване съответно „За търговски обект, комплекс“ и „За друг обществен обект, комплекс“.
2. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
3. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосоченият имот.
4. Съгласно представената информация, площадки на предприятия попадащи в обхвата на глава седма от раздел първи от ЗООС с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл.103 от Закона, не попадат в зони на въздействия, които биха могли да предизвикат ефект на доминото.
5. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.
6. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
7. Съгласно становище на Басейнова дирекция “Дунавски район” с център Плевен с изх. № ПУ-01-376-(1) от 20.07.2020г. към настоящия момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*. Няма налични съоръжения за ПБВ без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
8. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на строителните дейности е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.
9. След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 9.1. ИП не засяга територията на защитени зони и не се намира в близост с техните граници, предвид което реализацията му няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

- 9.2. Въздействието от ИП ще е локално и предвид местоположението, обема и характера на предвидената дейност, реализацията му няма да окаже отрицателно въздействие като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
- 9.3. Предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
- 9.4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
- Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата не е необходимо извършване на Оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти, в които ще се реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.
5. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.
6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
7. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
8. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
9. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.

10. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, от страна на компетентния орган РИОСВ-Враца за инвестиционното предложение: уведомена е писмено Община Враца, кметство с. Паволче, а засегнатото население чрез тях и чрез обявяване на интернет страницата на инспекцията. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
2. На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е декларирал, че е информирал писмено и засегнатата общественост по подходящ начин. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
3. В изпълнение на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, от страна на РИОСВ-Враца:
 - осигурен е обществен достъп до Информацията по приложение № 2 от Наредбата, чрез интернет страницата и информационното табло на инспекцията.
 - предоставено е копие на Искането по чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС и Информацията по приложение № 2 от Наредбата, на Община Враца, на кметство с. Паволче, общ. Враца, на чиято територия е местоположението на разглежданото ИП.
4. Съгласно изискванията на чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС Община Враца с писмо с изх. № 3200-231(1)/01.09.2020г., и кметство с. Паволче, общ. Враца с писмо с изх. № 057(1)/03.09.2020г. информират РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение, в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по приложение № 2 км чл.6 от Наредбата за ОВОС.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водовземаването от подземни води подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите.
2. Отпадъчната вода от изгребните ями да се извозва за пречистване до селищна пречиствателна станция за отпадъчни води от фирма притежаваща необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.
3. При осъществяване на дейностите по залесяване с дървесно-храстова растителност, както и затревяване на терена, да не се допуска използването на инвазивни чужди видове растения. Такива са посочени в "Списък с най-опасните инвазивни чужди видове, застрашаващи биоразнообразието на Европа", съгласно разработка на БАН, както и в "Атлас на инвазивните чужди видове от значение за Европейския съюз" - разработка на ИБЕИ-БАН, 2017г., изготвен по проект „Мрежата за инвазивни чужди видове в Югоизточна Европа – средство в подкрепа на управлението на чужди видове в България (ESENIAS-TOOLS)“.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение, включващо изграждане на тир паркинг, мотел с обслужващи помещения и др. спомагателни съоръжения на дейността е необходимо да се изготви и представи за одобрение пред съответния компетентен орган План за управление на строителни отпадъци.
5. Да се извърши класификация на производствените отпадъци, които ще се образуват в резултат от извършване на автосервизна дейност на тирове, каравани,

кемпери и леки автомобили, съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците.

6. Образованите производствени отпадъци да се съхраняват на обособено и обозначено място и същите да се предават на юридически лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата:11.09.....2020 г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

