



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР – 4 – ЕО / 2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект на „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Козлодуй на п.и. с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5 и Изработване на План за Регулация (ПР) и План за изменение на улична регулация (ПИУР) на п.и. с идентификатор 37798.506.421“, при прилагането на която **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Козлодуй

Характеристика на плана:

Основна цел на изменението на ОУП на община Козлодуй е промяна на зонирването в съответствие с концепцията за развитие на територията на община Козлодуй и създаване на възможност за създаване на нов многофункционален вторичен градски център. Изменението на плана обхваща ПИ с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5, гр. Козлодуй, представляващи урбанизирани територии или такива за които в ОУП е предвидено урбанизиране.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Основание за изменение на ОУП на община Козлодуй са чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и административния акт — Решение № 368 от 25.11.2025 г. на Общински съвет — Козлодуй за разрешаване на изработването на изменение на ОУП. Заданието за изработването на изменението на ОУПО се изработва на основание чл. 125 от ЗУТ, като подробният устройствен план (ПУП) се разработва във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

За територията обект на изменението на ОУП ще бъде отредена устройствена зона със следните параметри на застрояване - максимална плътност на застрояване 60%, максимален Кинт 2.0, минимална озеленена площ 30% и максимална кота корниз до 26 м., без да се засягат трасетата на техническата инфраструктура.

Описание на съществуващата ситуация:

ПИ с идентификатор 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398 и 37798.506.421 са урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Гореспоменатите ПИ са разположени в рамките на съществуващите строителни граници на гр. Козлодуй.

ПИ с идентификатори 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5 са земеделски територии с начин на трайно ползване: нива. Тези ПИ са разположени в проектната граница на населеното място.

Общата площ на имотите, включени в териториалния обхват на ОУП, е около 101 750 м², а в тази на ПУП - 47 470 м².

За обхвата на ПИ с идентификатор 37798.506.421 няма одобрен план за регулация и застрояване, като имотът граничи с контактната улична регулация, одобрена със Заповед № 195/ 17.04.2009 г. на Кмета на община Козлодуй.

ПИ с идентификатор 37798.506.421 попада в територия с одобрена кадастрална карта със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър и Заповед за последно изменение КД-14-06-214/18.09.2013 г. на началника на Службата по геодезия картография и кадастър — Враца.

Проектът за ПР и ПИУР е с териториален обхват ПИ с идентификатор 37798.506.421, гр. Козлодуй и предвижда създаване на нов УПИ I с предназначение за „жилищно строителство, обществено-обслужващи дейност и спорт“.

При изработване на плана ще бъдат спазени изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 97/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и на санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

Съобразно гореизложеното, така заявеният Проект за ИОУП на община Козлодуй и ПР и ПИУР в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Предвид разпоредбата на чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и постановяване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е Директорът на РИОСВ - Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

След направената проверка за местоположението на имотите, предмет на плана, се установи, че същите не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените

територии /ЗЗТ/ и не попадат в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близо разположената защитена зона, на 760 м, е BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

Така заявеното изменение на ОУП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежат на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ-Враца относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ

1. Така представеният Проект за ИОУП на община Козлодуй и ПР и ПИУР в посочения обхват не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.
2. Предвид характера и обхвата на горесцитираният Проект за ИОУП на община Козлодуй и ПР и ПИУР в посочения обхват, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.
3. Настоящият Проект за ИОУП на община Козлодуй и ПР и ПИУР се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с прилагането на Проекта за ИОУП на община Козлодуй и ПР и ПИУР в посочения обхват не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
5. Предвижда се да бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.
6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която настоящия ПУП и предвидените с него дейности *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 6.1. Проектът на ОУП на община Козлодуй не засяга пряко територии от защитени зони, предвид което няма вероятност реализацията на предвидените с него дейности да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания, предмет на опазване в най-близката защитена зона.
 - 6.2. Отчитайки обема и характера на предвидените дейности, не се очаква реализацията на плана да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000533 "Острови Козлодуй".
 - 6.3. Предвиденият проект на ОУП не е свързан с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, и не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на цитираната защитена зона.

6.4. Настоящият ОУП не води до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитена зона BG0000533 "Острови Козлодуй", предвид това, че в нейните граници няма реализирани и/или одобрени за реализация ИП/ППП.

7. Териториалният обхват, който ще бъде засегнат от горесцитираните планове, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. Съгласно становище на БДДР с център Плевен (изх. № ПУ-01-996-1/06.01.2026 г.) реализирането на горепосочените планове е *допустимо*:

- След извършена справка в публично достъпните карти на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че през ПИ 37798.506.398, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5, гр. Козлодуй, община Козлодуй, преминават повърхностни водни обекти: дерета (суходолия) от водосбора на река Дунав.

- Разглежданите устройствени планове не предвиждат дейности, които могат да окажат въздействие върху химичното или количествено състояние на подземно водно тяло.

- Реализирането на горепосочения план е *допустимо*:

- Допустимо спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи разглежданите планове.

- Допустимо спрямо целите за намаляване, на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

- Имотите обект на изменението на ОУП на Община Козлодуй и ПР и ПИУР, попадат в РЗПРН „Река Дунав“, с код BG1__APFR DU_001. Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че имотите обект на ПУП-ПРЗ, не попадат в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи разглежданите устройствени планове.

- Към настоящия момент имотите обект на устройствените планове *не попадат* в: СОЗ учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците ни минерални води. използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3);

Буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

- Изготвяне на план/програма за „Изменение на ОУП на Община Козлодуй на ПИ с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.3 и изработване на ПР и ПИУР на ПИ с идентификатор 37798.506.421 е *допустимо* спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

9. Съгласно становище на РЗИ- Враца (изх. № 10-13-1 от 05.03.2026г.) от здравно-хигиенна гледна точка, инспекцията счита, че горепосоченият Проект за ИОУП на община Козлодуй и ПР и ПИУР в посочения обхват няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

10. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно-историческо наследство.

11. Реализирането и предвижданията на Проект за ИОУП на община Козлодуй и ПР и ПИУР в посочения обхват, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на предвижданията в Проект за ИОУП на община Козлодуй и ПР и ПИУР в посочения обхват по законосъобразност.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инициираните в съответствие с настоящия *„Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Козлодуй на п.и. с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5 и Изработване на План за Регулация (ПР) и План за изменение на улична регулация (ПИУР) на п.и. с идентификатор 37798.506.421“*, план, инвестиционно предложение и/или техни изменения и разширения, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към тях.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата: 10.03.2026 г.

10.3.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV