



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-580 (8)

Гр. Плевен ...08.11.2023 г.

ДО

Г-ЖА ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА – ПЪЛНОМОЩНИК НА

„АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД

УЛ. „МАВРОВЕЦ“ № 28, РАЙОН ВИТОША

П.К. 1415, ГР. СОФИЯ

e-mail: elenaaliosheva84@gmail.com

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП): „Смяна на предназначението на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

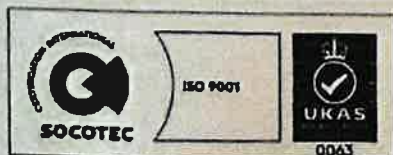
В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с наш вх. № ПУ-01-580-(7)/27.10.2023г. във връзка с изготвяне на задание за обхват и съдържание на доклад за ОВОС за ИП „Смяна на предназначението на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище“.

В хода на процедурата по ОВОС за горесцитираното ИП БДДР се е произнесла със следните становища:

➤ Становище № ПУ-01-580-(4)/26.08.2022г., за допустимостта на ИП „Смяна на предназначението на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище“, спрямо мерките и целите за постигане на добро състояние на водите заложи в ПУРБ 2016 – 2021г. и мерките за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени в ПУРН 2016 – 2021г. в Дунавски район. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми за реализацията на горепосоченото ИП е:

- **не допустимо** в частта с планираното заустване на битови отпадъчни води в повърхностен воден обект и зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, предвид законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище;

- **допустимо** в частта планирана смяна на предназначението на земеделска земя ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, м. „Гарванец“, с.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екооселище.

След запознаване с предоставените документи, изразявам следните препоръки към разработването на Доклада по ОВОС (ДОВОС).

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg., секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022г.), *Планове за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Планове за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка, информацията в настоящото писмо е спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

– Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период.

– Наличната информация по актуализация на ПУРН, вкл. утвърдените РЗПРН и приети карти на заплахата и риска от наводнения.

Предвид времевият обхват на процедурата по ОВОС, следва да бъде взета предвид гореизложената информация и отразена в самия доклад.

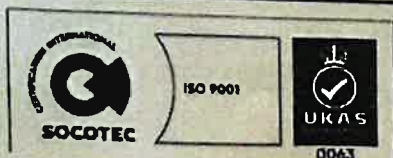
Съгласно предоставената информация за ИП:

ИП предвижда промяна предназначението на ПИ № 009048, ПИ № 009049, ПИ № 009050, ПИ № 009053, ПИ № 009071, находящи се в м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов УПИ с обща площ 12 587дка, с оглед изграждане на вилно екооселище. Планира се изграждането на едно и двуетажни вили, ситуирани в имоти №№ 009048 и 009049. В имот № 009053 има два съществуващи басейна, което дава възможност за използването на обемите им за някои водни атракции.

Водоснабдяването по време на строителството и последващата експлоатация на предмета на ИП ще се осъществява чрез ВиК-Враца.

Не се очаква формирането на промишлени отпадъчни води. В резултат на реализацията на ИП ще се формират дъждовни и битово-фекални води.

Битово-отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова канализация до модулна биологична пречиствателна станция, с капацитет 194 еквивалент жители. Предвижда се пречистените води да се заустват в повърхностен воден обект – р. Въртешница, с Географска ширина: 43°11'25.19"N и Географска дължина: Е 23°31'26.37". Част от пречистената вода ще се събира в резервоар за последващото ѝ използване за поливане на зелени площи. Дъждовните води от покривите на сградите ще се отвеждат в зелените площи, чрез водостоци.



Не се очакват емитуване на вредни вещества от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасно вещества, при които е възможно се осъществява или е възможно да се осъществи възможен контакт с води.

1. Описанието и анализа на компонентите и факторите на околната среда, в която ще се реализира, и които вероятно ще бъдат засегнати от ИП, да се изготви съобразно с информацията и предвижданията на плановете за управление, които се разработват/актуализират от БДДР.

След запознаване с предоставените документи, изразявам следните препоръки към разработването на Доклада по ОВОС (ДОВОС).

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1. Повърхностни водни тела, съгласно ПУРБ 2016-2021 г.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG10G6 00R007	ВЪРТЕШНИЦА	р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол	Естествено	Умерено (поради отклонение от СКОС по следните показатели: биологично потребление на кислород за 5 дни (БПК5), общ азот (N-total), N-съединения, ортофосфати (P-PO4), общ фосфор (P-total), макрофити (МФ) и фитобентос (ФБ))	Добро

*Забележка: СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно информацията в ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище, състоянието на водното тяло е оценено с умерено екологично състояние и не достигащо добро химично състояние.

В ПУРБ 2016-2021 г. водното тяло е определено в изключение от постигане на добро екологично състояние по отношение на показателите с отклонения от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ, до 2021 г. Поставените екологични цели за него са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, N-съединения, P-PO4, P-total, МФ и ФБ за добро екологично състояние до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“.

В ДОВОС следва да бъде направен подробен анализ за въздействието на ИП върху повърхностните водни тела.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ), съгласно ПУРБ 2016-2021 г.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK044	Карстови води в Западния Балкан	Добро	Добро



Съгласно информацията в ПУРБ 2022-2027 г. за ПВТ, състоянието на водните тела остава непроменено, към момента на издаване на настоящото становище.

Поставената цел в ПУРБ за подземното водното до 2021 г. /идентична и до 2027г./ е: „Запазване на добро количествено и химично състояние“

В ДОВОС следва да бъде направен подробен анализ за въздействието на ИП върху подземните водни тела.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ в ПУРБ 2016-2021 г.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада зона с код: BGCSARI07
	Уязвима зона	Попада: Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Попада: Врачански Балкан – BG0000166
	Зона за птици	Попада: Врачански Балкан – BG0002053

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище, няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

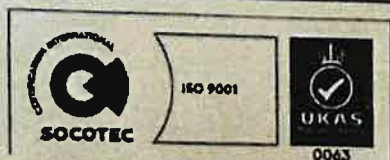
Към настоящия момент ПИ с идентификационни № 009048, № 009049, № 009050, № 009053 и № 009071, м. „Гарванец“, с. Згориград, община Враца, не попада в:

- определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.);

- буферна зона (с радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при разработването на ДОВОС:

В ПУРБ 2016 – 2021 г. са заложили програми от мерки за предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск (точкови и дифузни източници на замърсяване) и въздействие върху водните ресурси, мерки за мониторинг и контрол, включително мерки за



зоните за защита на водите, в т. ч. мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11). Програмите от мерки са достъпни на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“, част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“, Раздел 7. При изготвянето на ДОВОС следва да се вземе предвид актуализацията на Програмата от мерки към ПУРБ и ПУРН.

За ИП, обект на ДОВОС, са приложими следните мерки:

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_5
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела	PM_9_2

Прилагането и спазването на мерки с код GD_1 и PM_2 и кодове на действие към тях GD_1_2 и PM_2_2 е с цел опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване, съгласно представената информация, дейностите предвидени в ИП, не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения, при **стриктно спазване** на указаното в т. 2 на настоящото становище.

При изпълнението на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват мерки с код HY_1, HY_7 и PM_9 с кодове на действие към тях HY_1_8, HY_7_5 и PM_9_2, както и мярка с код DP_2 и код на действие DP_2_8, тъй като предвидените дейности ще се извършват в непосредствена близост до повърхностен воден обект - р. „Въртешница“, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007.

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализацията на ИП, в това число:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ	GO_3_6
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Горепосочените мерки са само част от възможно приложимите мерки съгласно Програмата от мерки (ПоМ) на ПУРБ 2016 – 2021 г. за Дунавски район.

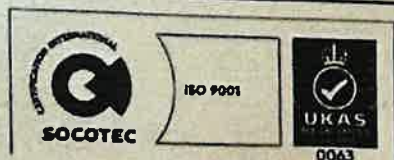
1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016-2021 г.

Съгласно ПУРН 2016 – 2021 г., ИП не попада в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

При реализацията на ИП и да се спазват приложимите мерки за намаляване на риска от наводнения в ДРБУ, съгласно ПоМ на действащия към момента на реализирането им ПУРН.

В ДОВОС следва да бъдат разгледани подробно спазването на приложимите мерки, заложен в ПУРБ и ПУРН в ДРБУ, включително и мерките от екологичната оценка на плановете за управление за съответния планов период и предложени такива за ограничаване на въздействието върху повърхностните и подземните водни тела и зоните за защита на водите.



2. Нормативни изисквания и ограничения

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и свързаните със същия подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно предоставената информация, при реализирането на ИП не се предвижда дейност по водоземане от повърхностен и/или подземен воден обект, подлежаща на разрешителен режим по ЗВ. За водоземане от съществуваща водопреносна мрежа е необходимо сключване и/или наличието на договор с ВиК-оператор.

Предвиденото ново заустване на пречистени битови отпадъчни води попада под забраните на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2 от 08.06.2011 г.), предвид факта, че планираната точка на заустване попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, л. 1, т. 5 от ЗВ, а именно:

чл. 6. (1) *Не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на:*

1. *отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за водите.*

По отношение на дъждовните води, формирани от обекта, следва да се спазват изискванията на Наредба № 2/08.06.2011 г., в т.ч.:

- чл. 3: „чл. 3. Не се счита за заустване на отпадъчни води: т. 5. изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; т. 6 - изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; естественото изтичане на води“;

- § 1, т.б: "Отпадъчни води са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания". По отношение на заустване на смесен поток отпадъчни води във воден обект е приложимо изискването на чл.132 от ЗВ: „Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречистителни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.

За водите, предназначени за напояване следва да се спазват изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.

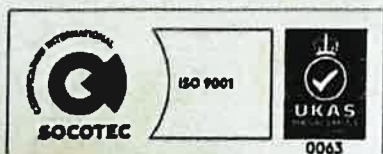
Във връзка с обстоятелството, че част от имотите, обект на ИП в източната си част граничат с р. „Въртешница“, е необходимо съобразяване предмета на ИП със следните законови разпоредби:

- С цел защита на крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата, съгласно разпоредбите на чл. 134 от ЗВ, не се допуска: *т.1-...депонирани и третиране на отпадъци; т.3-строителство на стопански и жилищни постройки; т.4-миенето и обслужването на транспортни средства и техника;*

- Съгласно чл. 143 от ЗВ – За защита от вредното въздействие на водите се забранява – *т.1.нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; т.3-използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; т.5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения;*

Съгласно § 1, ал.1, т.16 от Допълнителните разпоредби към ЗВ:

- "воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;



- "крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат: а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги; при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на дейностите по ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма“.

3. Да се опише и анализира въздействието върху повърхностните и подземните води, вкл. и зоните за защита на водите при реализация и експлоатация на ИП в т.ч. и кумулативно:

➤ Да се вземе предвид, че предвиденото ново заустване на пречистени битови отпадъчни води попада под забраните на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 08.06.2011 г., и следва да се осигури алтернативен вариант за отвеждането на пречистените води.

Предвид гореизложеното, считам че е необходимо в ДОВОС да се оцени:

➤ Въздействието от дейността върху състоянието на повърхностните и подземните води;

➤ Кумулативното въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води от всички съществуващи или разрешени въздействия в района;

➤ Постигането на предвидените цели за посочените повърхностни и подземни водни тела, респ. запазване и недопускане влошаване на състоянието на повърхностните и подземните водни тела.

Настоящото становище не отменя задълженията Ви за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността Ви по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция

