

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „КОЖУХАРСКИ” ООД, с ЕИК 106620692, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Слатина, ул. Арда №13

Пълен пощенски адрес: гр. Бяла Слатина, ул. Арда №13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 562 516, kozhuharski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ЕМИЛ ДИМИТРОВ КОЖУХАРСКИ - управител**

Лице за контакти: **ЕМИЛ ДИМИТРОВ КОЖУХАРСКИ,**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „КОЖУХАРСКИ” ООД има следното инвестиционно предложение: „ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПС „СОФРОНИЕВО“ В МВЕЦ „СОФРОНИЕВО“, НАХОДЯЩА СЕ В П.И. 68148.215.100, МЕСТНОСТ „ДО ОГОСТА”, ОБЩИНА МИЗИЯ, ОБЛАСТ ВРАЦА”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда „ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПС „СОФРОНИЕВО“ В МВЕЦ „СОФРОНИЕВО“, НАХОДЯЩА СЕ В П.И. 68148.215.100, МЕСТНОСТ „ДО ОГОСТА”, ОБЩИНА МИЗИЯ, ОБЛАСТ ВРАЦА” (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:



За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващата помпена станция в малка водна електрическа централа (МВЕЦ). Като инвестиционното предложение включва промяна на предназначение на имота от НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“ в НТП „За електроенергийно производство“ и сграда с НТП „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“ в сграда с НТП „сграда за енергопроизводство“.

МВЕЦ „Софрониево“ ще е нисконапорна хидроенергийна система, изградена компановъчно, като брегова МВЕЦ (в границата на собствен имот), която ще работи по класическа технология за добив на ел. енергия с реактивна водна турбина, задвижвана от първичен източник - енергията на падащите водни маси, постъпващи по напорен тръбопровод от река Огоста, чрез съществуващо водохващане. Преработените водни маси след турбината ще се връщат обратно в реката по отводящ канал, конструиран с параметри осигуряващи нормалния режим на реката при точката на заустване (вливане).

МВЕЦ „Софрониево“ ще се изгради при следните координатни точки:

Описание на точка	равнинни координати	ординатна система БГС205	равнинни координати	WGS84
Координати на съществуващо водохващане на МВЕЦ „Софрониево“:	X	4836081,8496	N	43°38'51.86"
	Y	361762,7338	E	23°47'11.76"
Координати на Сградоцентра на МВЕЦ „Софрониево“:	X	4836077,8581	N	43°38'51.73"
	Y	361767,0549	E	23°47'11.96"
Координати на вливане в р. Огоста след МВЕЦ „Софрониево“:	X	4836116,8506	N	43°38'53.01"
	Y	361788,1101	E	23°47'12.86"

Преустройството на съществуващата ПС „Софрониево“ в МВЕЦ „Софрониево“ предвижда изпълнението на следните видове дейности:

- Реконструкция на входната камера (водовземане)
- Монтаж на напорен тръбопровод
- Монтаж на електромеханично оборудване с реактивна турбина
- Изграждане на отводящ канал
- Възстановяване на въздушен електропровод
- Текущи ремонтни дейности на водохващането на р. Огоста

Строителните дейности ще се извършат в периода на маловодие – от месец август до месец октомври.

МВЕЦ „Софрониево“ ще включва следните съоръжения:

- Сграда на МВЕЦ “Софрониево” – ще се използва съществуващата сграда на помпената станция 68148.216.100.1 на 1 етаж със застроена площ 296 кв. м. с промяна на

предназначение „сграда за енергопроизводство“, изградена в п.и. 68148.216.100 с площ 2838 кв. м, област Враца, община Мизия, с. Софрониево, м. ДО ОГОСТА, с промяна на НТП „За електроенергийно производство“, собственост на „Кожухарски“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 72, том III, рег. № 3700, дело №323 от 03.10.2019 г., бивша собственост на „Напоителни системи“ ЕАД. Сградата се намира извън речното русло. Компановката на сградата включва: машинно отделение със силово табло НН и с табло за управление на турбината;

- Водохващане - Съществуващото съоръжение представляващо водохващане с яз (преливаем масивен бетонов яз и промивен сегментен яз със странично водовземане) разположен на площ от 3038 кв. м на река Огоста, собственост на „Кожухарски“ ООД, съгласно Договор за покупко-продажба на ДМА №Д53-1466-86/29.06.2020 г., бивша собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, изградено в п.и. 68148.215.99 с площ 3038 кв. м., област Враца, община Мизия, с. Софрониево, м. ДО ОГОСТА, Държавна частна собственост, с НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“. Кота дъно река +38,85 м;
- Напорен тръбопровод - от входната камера (водовземането) до турбината на МВЕЦ „Софрониево“ водните маси ще се доведат по къс напорен тръбопровод (НТ). Той ще се изгради, като открит тръбопровод разположен на опорни блокове. НТ ще е от стоманени тръби с вътрешен диаметър до $D = 1200 \text{ mm}$, и обща дължина до $L = 15 \text{ m}$.
- Изтичало - След турбината на МВЕЦ „Софрониево“ водите постъпват обратно в реката, през изтичало с енергогасител и отовдящ канал след него.
- Рибен проход – не е необходим и не се предвижда, защото няма да се изпълняват дейности в руслото на реката, които да ограничават или възпрепятстват естествения речен отток. Съществуващото водохващане осигурява екологичните водни количества и миграцията на ихтиофауната на р. Огоста чрез промивния сегментен яз.
- Външна мрежа за присъединяване на МВЕЦ „Софрониево“ – Присъединяването ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод „Ботев 20 kV“, преминаващ югоизточно от имота, на приблизително 1300 м п/ст „Букьовци“, извод „Ботев 20 kV“. Изграждане на ЗРУ 20 kV включваща: входящо/изходящо поле 20 kV оборудвано със стационарен заземител към линия, прекъсвач, комплектован с цифрова защита, средства за дистанционно управление, шинен ножов разединител (ШНР), токови трансформатори тип „феранти“ за цифрова защита; поле „мерене“ с измервателна група, осигуряваща мерена на страна 20 kV, в т.ч. табло за монтаж на средствата за търговско измерване; поле охрана и защита на трансформатор и генератор; поле трансформаторна защита 20 kV/ 0,4 kV с необходимата мощност. ЗРУ ще се изгради в п.и. 68148.216.100 към уличната регулация, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, съгласно Предварителен договор за присъединяване на енергиен обект за

производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ АД №1204673197 ІВ-33-22-30001 от 18.07.2022 г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В община Мизия не са подавани заявления за изменения в устройствения план в този участък на реката и на територията, върху която са изградени съществуващите сграда и съоръжения. Няма и не е известно да има нов устройствен план.

Инвестиционното предложение не засяга други частни/държавни/общински имоти, освен имота на възложителя и коритото и речното течение на река Огоста - имот държавна собственост.

Необходимо е издаване на Разрешителни за водовземане от повърхностни води за производство на ел.енергия и за водоползване за заустване в повърхностни води по Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 68148.216.100, област Враца, община Мизия, с. Софрониево, м. ДО ОГОСТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 2838 кв. м, стар номер 000100, в който има съществуваща ПОМПЕНА СТАНЦИЯ „СОФРОНИЕВО“ - сграда 68148.216.100.1, област Враца, община Мизия, с. Софрониево, вид собств. Частна, функц. предн. Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 296 кв. м.

Поземленият имот 68148.216.100 и съществуващата в него сграда 68148.216.100.1 са собственост на „Кожухарски“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 72, том III, рег. № 3700, дело №323 от 03.10.2019 г., бивша собственост на „Напоителни системи“ ЕАД.

Водохващането за помпената станция е съществуващо, чрез съществуващ бент, изградени в

поземлен имот 68148.215.99, област Враца, община Мизия, с. Софрониево, м. ДО ОГОСТА, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, с обща площ 3038 кв. м, стар номер 000099.

Съществуващото съоръжение - бент (водохващане река Огоста) е собственост на „Кожухарски“ ООД, съгласно Договор за покупко-продажба на ДМА №Д53-1466-86/29.06.2020 г., бивша собственост на „Напоителни системи“ ЕАД.

Съгласно писмо с изх. №ОВОС-ЕО-63/1/ от 15.03.2021 г. на РИОСВ-Враца ИП попада в границите на Защитена зона BG0000614 Река Огоста за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007 г.). Съгласно действащото към онзи момент екологично законодателство, за територията на защитената зона не е имало въведени ограничения и забрани.

Не се налага изграждане на водовземни съоръжения от реката, както и изграждане на съоръжения за водохващане.

Няма да се намалява проводимостта на речното легло (баражи, прагове и др.), ще се използва съществуващо хидромелиоративно съоръжение, част от система за водоснабдяване за напоителни системи.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма да се изгражда нова или да се променя съществуваща пътна инфраструктура.

За подход към площадката ще се използва съществуващ подход, чрез поземлен имот 68148.183.137, област Враца, община Мизия, с. Софрониево, м. КРАЙ СЕЛО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3552 кв. м, стар номер 000137.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва свободно течащата вода на река Огоста, като преминалите през турбините води се връщат в реката с непроменени характеристики.

Няма да се нарушава естественото състояние на леглото и бреговете на реката.

Няма да се използват други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни

и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират в ограничени количества и малко по вид отпадъци поради това, че основната част от тях се формира от строителните работи (изграждане на помощни стопанства не се предвижда), като ще се следва стремежът за пълно оползотворяване на строителните материали. Особено при третирането на генерираните отпадъци е свързано със стремежа за максималното им оползотворяване.

Отпадъци, които се очаква да се образуват по време на строителството, са:

- код 17.01.07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, фаянсови плочки, различни от упоменатите в 17.01.06*; очаквано количество 1 m³;
- код 17.09.04 – смесени отпадъци, различни от упоменатите в 17.09.01*, 17.09.02* и 17.09.03*; очаквано количество 2 m³;

Отпадъци, образувани по време на експлоатацията, биха били:

- смесени битови отпадъци , код 20.03.01, очаквано количество – 0,0 t годишно;
- утайки от песъкоуловители – код 19.08.02 – 3 m³ годишно;
- турбинни, трансформаторни и смазочни масла и греси и други –
 - a. други хидравлични масла , код. 13.01.13 – 0,01 kg,
 - b. бързо биоразградими моторни, смазочни и масла за зъбни предавки, код 13.02.07 – 0,001 kg,
 - c. нехлорирани изолационни и топлопредаващи масла на минерална основа код. 13.03.07- 0,00 kg.
 - d. код. 15 02 03 - 0,01 kg. - абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни упоменатите в 15 02 02

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма да се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:03/03/23

Уведомител: (Емил Кожухарски)

