

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
ДО

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от „МЕГА ХОЛД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, вписано в ТРЮЛНЦ с ЕИК 207323378,  
с управител Васил Борисов Костов, адрес на управление: гр. Враца, ул. Складова № 9

Тел./GSM: 0887 955 517

E-mail: scenov@yahoo.com

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43

Телефон, факс и ел. поща: 0889 03 03 39, 0895 50 27 28, (e-mail) r.yovcheva@sunotec-group.com

Управител или изпълнит. директор на фирмата възложител: Васил Борисов Костов

Лице за контакти: Ренета Йовчева

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „МЕГА ХОЛД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

*„Частично изменение на Общ устройствен план на община Оряхово и проект на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна на предназначение на поземлени имоти с идентификатори 70723.68.100, 70723.68.15, 70723.68.16, 70723.68.18 и 70723.68.116, землище с. Селановци, община Оряхово, за изграждане на 8 броя енергийни обекти - фотоволтаични централи за производство на електрическа енергия и трафопост, всяка с мощност до 5 MWp, с обща инсталирана мощност до 40 MWp и проект на подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Трасе на външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаични централи до подстанция Оряхово“*

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението**

Основната цел на настоящото инвестиционно предложение е в поземлени имоти с

идентификатори 70723.68.15, 70723.68.16, 70723.68.18 и 70723.68.116 (образуван от идентификатор 70723.68.56), землище с. Селановци, община Оряхово да бъдат проектирани, изградени и въведени в експлоатация 8 броя енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - фотоволтаична електроцентрала и трафопост, всяка с инсталирана мощност до 5 MWp, както и електрически съоръжения за присъединяването им към електропреносната мрежа. За поземлен имот с идентификатор 70723.68.100 (образуван от идентификатор 70723.68.1) е предвидено бъдещо отреждане за производствено - складова дейност, която ще обслужва и подпомага дейността на енергийните обекти.

За всяка фотоволтаична електроцентрала ще бъде издадено Разрешение за строеж и одобрен технически проект, както и проект за външна връзка за присъединяване към подстанция Оряхово.

С т. 1 от Решение № 564, по протокол № 60 от проведено заседание на 27.07.2023 г., Общински съвет – Оряхово разрешава да бъде допуснато частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план на община Оряхово /ОУПО/, с т. 2 от цитираното Решение се разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 70723.68.100, 70723.68.15, 70723.68.16, 70723.68.18 и 70723.68.116, а с т. 4 одобряване приложените задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията. С Решение № 565, по протокол № 60 от проведено заседание на 27.07.2023 г., Общински съвет – Оряхово разрешава да бъде допуснато ЧИ на ОУПО и на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 70723.68.55.

След нанасяне в кадастралната карта и кадастралните регистри за землище с. Селановци на одобрен ПУП - ПП на обект: Обходен път на гр. Оряхово, засегнатите имоти са придобили нови идентификатори. При трансформирането на КККР два от имотите, обект на ИП са получили други идентификатори. Новообразуван идентификатор 70723.68.100 е получен от стар идентификатор 70723.68.1 и идентификатор 70723.68.116 новообразуван от стар идентификатор 70723.68.56, посочени във взето Решение на ОС - Оряхово.

За постигане на максимална енергийна ефективност и целесъобразност при експлоатацията на всеки ФЕЦ Възложителя стартира процедура по обособяване/разделяне на самостоятелни имоти за всяка площадка.

Одобряването на приложените проектни разработки ще е основание за смяна на предназначението на цитираните имоти от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствени параметри - устройствена зона „Предимно производствена“ и НТП „За енергиен обект и трафопост“, в обхват на имоти с идентификатори, както следва:

- имот с идентификатор 70723.68.100, с площ 44 514 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 3, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар идентификатор 70723.68.1, бъдещо НТП – За производствено складова дейност, обслужваща енергиен обект;

- имот с идентификатор 70723.68.15, с площ 7 001 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар номер 068015;

- имот с идентификатор 70723.68.16, с площ 16 003 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост –

частна, стар номер 068016;

- имот с идентификатор 70723.68.18, с площ 8 001 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар номер 068018;

- имот с идентификатор 70723.68.116, с площ 473 940 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар идентификатор 70723.68.56.

Съгласно изготвено и внесено в община Ихтиман мотивирано предложение за допускане изработването на ПУП – план за застрояване ще се обособяват границите на 8 проектни площадки, върху които ще бъдат изградени 8 броя ФЕЦ, които имат следните устройствени показатели, както следва:

- поземлени имоти с идентификатори 70723.68.15, 70723.68.16, 70723.68.18 и част 70723.68.116 се обединяват в новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.20, като се предвижда промяна в отреждането - „**За изграждане на енергиен обект и трафопост**“. Устройствената зона след одобряване на ЧИ на ОУП се предвижда **“Предимно производствена“ (Пп)**, като проектния имот, обект на инвестиционното намерение ще получи устройствени параметри, съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, а именно: Устройствена зона - **“Предимно производствена“ (Пп)**; височина на застрояване (етажност) - до 10м.; плътност на застрояване - 80%; интензивност на застрояване - 2.5 и озеленена площ - 20%;

- части от поземлен имот с идентификатор 70723.68.116 се разделя и образува поземлени имоти с проектни идентификатори 70723.68.21, 70723.68.22, 70723.68.23, 70723.68.24, 70723.68.25, 70723.68.26 и 70723.68.27, като се предвижда промяна в отреждането им - „**За изграждане на енергиен обект и трафопост**“. Устройствената зона след одобряване на ЧИ на ОУП се предвижда **“Предимно производствена“ (Пп)**, като проектните имоти ще получат устройствени параметри, обект на инвестиционното намерение, съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, а именно: Устройствена зона - **“Предимно производствена“ (Пп)**; височина на застрояване (етажност) - до 10м.; плътност на застрояване - 80%; интензивност на застрояване - 2.5 и озеленена площ - 20%;

- поземлен имот с идентификатор 70723.68.100 се предвижда промяна в отреждането му - „**За производствено – складова дейност**“, за обслужване на електроенергийните обекти. Устройствената зона след одобряване на ЧИ на ОУП се предвижда **“Предимно производствена“ (Пп)**, като имота, обект на инвестиционното намерение ще получи устройствени параметри, съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, а именно: Устройствена зона - **“Предимно производствена“ (Пп)**; височина на застрояване (етажност) - до 10м.; плътност на застрояване - 80%; интензивност на застрояване - 2.5 и озеленена площ - 20%;

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи,**

**предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Обхвата на бъдеща площадка **ФЕЦ ПРОЕКТ 1** ще бъде с граници, обособени след обединяване на поземлени имоти с идентификатори 70723.68.15, 70723.68.16, 70723.68.18 и част от 70723.68.116. Новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.20, с площ 47 735 кв.м.

Предвижда се енергийният обект ФЕЦ 1 да бъде изграден чрез монтиране на горещо поцинкована метална конструкция фиксирана към терена. Отстояние между конструкцията на редовете – 4,0 – 5,0 м., а отстоянието между модулите – 0,01 - 0,3 м. Моделът на фотоволтаичните модули е Jinko Solar 72HL4-BDV и са 10 725 броя. Мощността на един модул е 575 Wp. Инсталираната мощност е 6 166.875 kWp DC, а изходящата мощност, която ще бъде отдадена в електроразпределителната мрежа ще е 5 000.00 kW AC.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.15 по КККР се намира на около 3 950 м от землището на гр. Оряхово. Транспортния достъп до имота се осигурява от имот с идентификатор 70723.66.128 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и по вътрешен обслужващ път. През площадката преминава подземен електропровод 20 kV с нанесени сервитутни зони, което налага площи с ограничено право на ползване. В тези зони не е предвидено застрояване с фотоволтаични панели.

Обхвата на бъдеща площадка **ФЕЦ ПРОЕКТ 2** ще бъде с граници, обособени след разделяне на поземлен имот с идентификатор 70723.68.116. Новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.21, с площ 45 262 кв.м.

Предвижда се енергийният обект ФЕЦ 2 да бъде изграден чрез монтиране на горещо поцинкована метална конструкция фиксирана към терена. Отстояние между конструкцията на редовете – 4,0 – 5,0 м., а отстоянието между модулите – 0,01 - 0,3 м. Моделът на фотоволтаичните модули е Jinko Solar 72HL4-BDV и са 10 647 броя. Мощността на един модул е 575 Wp. Инсталираната мощност е 6 122.025 kWp DC, а изходящата мощност, която ще бъде отдадена в електроразпределителната мрежа ще е 5 000.00 kW AC.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.21 по КККР се намира на около 4 100 м от землището на гр. Оряхово. Транспортния достъп до имота се осигурява от имот с идентификатор 70723.66.128 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и по вътрешен обслужващ път. През площадката преминава подземен електропровод 20 kV с нанесени сервитутни зони, което налага площи с ограничено право на ползване. В тези зони не е предвидено застрояване с фотоволтаични панели.

Обхвата на бъдеща площадка **ФЕЦ ПРОЕКТ 3** ще бъде с граници, обособени след разделяне на поземлен имот с идентификатор 70723.68.116. Новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.22, с площ 46 407 кв.м.

Предвижда се енергийният обект ФЕЦ 3 да бъде изграден чрез монтиране на горещо поцинкована метална конструкция фиксирана към терена. Отстояние между конструкцията на редовете – 4,0 – 5,0 м., а отстоянието между модулите – 0,01 - 0,3 м. Моделът на фотоволтаичните модули е Jinko Solar 72HL4-BDV и са 10 998 броя. Мощността на един модул е 575 Wp. Инсталираната мощност е 6 323.850 kWp DC, а изходящата мощност, която ще бъде отдадена в електроразпределителната мрежа ще е 5 000.00 kW AC.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.22 по КККР се намира на около 4 200 м от землището на гр. Оряхово. Транспортния достъп до имота се осигурява от имот с идентификатор 70723.66.128 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и по вътрешен обслужващ път. През площадката преминава подземен електропровод 20 kV с нанесени сервитутни зони, което налага площи с ограничено право на ползване. В тези

зони не е предвидено застрояване с фотоволтаични панели.

Обхвата на бъдеща площадка **ФЕЦ ПРОЕКТ 4** ще бъде с граници, обособени след разделяне на поземлен имот с идентификатор 70723.68.116. Новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.23, с площ 48 712 кв.м.

Предвижда се енергийният обект ФЕЦ 4 да бъде изграден чрез монтиране на горещо поцинкована метална конструкция фиксирана към терена. Отстояние между конструкцията на редовете – 4,0 – 5,0 м., а отстоянието между модулите – 0,01 - 0,3 м. Моделът на фотоволтаичните модули е Jinko Solar 72HL4-BDV и са 10 647 броя. Мощността на един модул е 575 Wp. Инсталираната мощност е 6 122.025 kWp DC, а изходящата мощност, която ще бъде отдадена в електроразпределителната мрежа ще е 5 000.00 kW AC.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.23 по КККР се намира на около 4 350 м от землището на гр. Оряхово. Транспортния достъп до имота се осигурява от имот с идентификатор 70723.66.128 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и по вътрешен обслужващ път. През площадката преминава подземен електропровод 20 kV с нанесени сервитутни зони, което налага площи с ограничено право на ползване. В тези зони не е предвидено застрояване с фотоволтаични панели.

Обхвата на бъдеща площадка **ФЕЦ ПРОЕКТ 5** ще бъде с граници, обособени след разделяне на поземлен имот с идентификатор 70723.68.116. Новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.24, с площ 52 683 кв.м.

Предвижда се енергийният обект ФЕЦ 5 да бъде изграден чрез монтиране на горещо поцинкована метална конструкция фиксирана към терена. Отстояние между конструкцията на редовете – 4,0 – 5,0 м., а отстоянието между модулите – 0,01 - 0,3 м. Моделът на фотоволтаичните модули е Jinko Solar 72HL4-BDV и са 10 920 броя. Мощността на един модул е 575 Wp. Инсталираната мощност е 6 279.000 kWp DC, а изходящата мощност, която ще бъде отдадена в електроразпределителната мрежа ще е 5 000.00 kW AC.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.24 по КККР се намира на около 4 500 м от землището на гр. Оряхово. Транспортния достъп до имота се осигурява от имот с идентификатор 70723.66.128 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и по вътрешен обслужващ път. През площадката преминава подземен електропровод 20 kV с нанесени сервитутни зони, което налага площи с ограничено право на ползване. В тези зони не е предвидено застрояване с фотоволтаични панели.

Обхвата на бъдеща площадка **ФЕЦ ПРОЕКТ 6** ще бъде с граници, обособени след разделяне на поземлен имот с идентификатор 70723.68.116. Новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.25, с площ 49 768 кв.м.

Предвижда се енергийният обект ФЕЦ 6 да бъде изграден чрез монтиране на горещо поцинкована метална конструкция фиксирана към терена. Отстояние между конструкцията на редовете – 4,0 – 5,0 м., а отстоянието между модулите – 0,01 - 0,3 м. Моделът на фотоволтаичните модули е Jinko Solar 72HL4-BDV и са 11 076 броя. Мощността на един модул е 575 Wp. Инсталираната мощност е 6 368.700 kWp DC, а изходящата мощност, която ще бъде отдадена в електроразпределителната мрежа ще е 5 000.00 kW AC.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.25 по КККР се намира на около 4 650 м от землището на гр. Оряхово. Транспортния достъп до имота се осигурява от имот с идентификатор 70723.66.128 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и по вътрешен обслужващ път.

Обхвата на бъдеща площадка **ФЕЦ ПРОЕКТ 7** ще бъде с граници, обособени след разделяне на поземлен имот с идентификатор 70723.68.116. Новообразувания поземлен

имот с проектен идентификатор 70723.68.26, с площ 48 715 кв.м.

Предвижда се енергийният обект ФЕЦ 7 да бъде изграден чрез монтиране на горещо поцинкована метална конструкция фиксирана към терена. Отстояние между конструкцията на редовете – 4,0 – 5,0 м., а отстоянието между модулите – 0,01 - 0,3 м. Моделът на фотоволтаичните модули е Jinko Solar 72HL4-BDV и са 10 959 броя. Мощността на един модул е 575 Wp. Инсталираната мощност е 6 301.425 kWp DC, а изходящата мощност, която ще бъде отдадена в електроразпределителната мрежа ще е 5 000.00 kW AC.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.26 по КККР се намира на около 4 700 м от землището на гр. Оряхово. Транспортния достъп до имота се осигурява от имот с идентификатор 70723.66.128 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и по вътрешен обслужващ път.

Обхвата на бъдеща площадка **ФЕЦ ПРОЕКТ 8** ще бъде с граници, обособени след разделяне на поземлен имот с идентификатор 70723.68.116. Новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.27, с площ 51 402 кв.м.

Предвижда се енергийният обект ФЕЦ 8 да бъде изграден чрез монтиране на горещо поцинкована метална конструкция фиксирана към терена. Отстояние между конструкцията на редовете – 4,0 – 5,0 м., а отстоянието между модулите – 0,01 - 0,3 м. Моделът на фотоволтаичните модули е Jinko Solar 72HL4-BDV и са 11 154 броя. Мощността на един модул е 575 Wp. Инсталираната мощност е 6 413.550 kWp DC, а изходящата мощност, която ще бъде отдадена в електроразпределителната мрежа ще е 5 000.00 kW AC.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.27 по КККР се намира на около 4 700 м от землището на гр. Оряхово. Транспортния достъп до имота се осигурява от имот с идентификатор 70723.66.128 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и по вътрешен обслужващ път.

Поземлен имот с идентификатор 70723.68.100 се предвижда за „За производствено – складова дейност“, за обслужване и подпомагане дейността на електроенергийните обекти. Площта на имота е 44 514 кв.м. През площадката преминава подземен електропровод 20 kV с нанесени сервитутни зони, което налага площи с ограничено право на ползване. В тези зони не е предвидено застрояване с фотоволтаични панели. Линията на застрояване от югозападната част на имота е съобразена с 25 – метровата ограничителна строителна линия, регламентирана в Закона за пътищата.

Поземлен имот с проектен идентификатор 70723.68.28, образуван от идентификатор Поземлен имот с идентификатор 70723.68.116 по КККР е обособен с площ 114 261 кв.м. и не е обект на настоящото инвестиционно намерение.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

С Решение № 564, по протокол № 60 от проведено заседание на 27.07.2023 г., Общински съвет – Оряхово разрешава да бъде допуснато частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план на община Оряхово /ОУПО/, както е разрешено изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 70723.68.100, 70723.68.15, 70723.68.16, 70723.68.18 и 70723.68.116, а с т. 4 одобряване приложените задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията. С Решение № 565, по протокол № 60 от проведено заседание на 27.07.2023 г., Общински

съвет – Оряхово разрешава да бъде допуснато ЧИ на ОУПО и на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 70723.68.55.

Бъдещите инвестиционни предложения няма да попаднат в позиции на Приложение №1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

При прилагането на плана няма основателни данни за нанасяне на значително въздействие върху околната среда.

Площадките, върху които ще бъдат изградени енергийните обекти, предмет на настоящото уведомление не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но граничат със „Защитени зони за местообитания Остров (BG0000334), одобрена със Заповед № РД-1022/17.12.2020 г., обнародвана в ДВ бр. 17/17.12.2021 г.

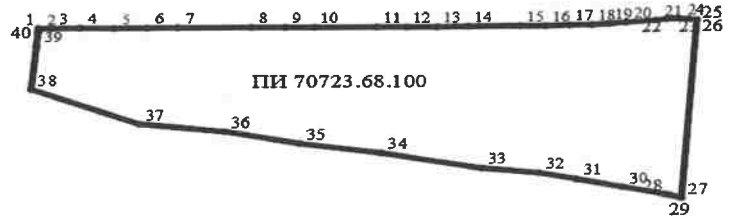
Необходимите съгласувателни становища, за да бъде реализирано строителството на обекта е: Издаване на Решение от РИОСВ – Враца, одобряване ЧИ на ОУПО с Решение на ОС – Оряхово и проект на ПУП – ПЗ със Заповед на кмета на община Оряхово, издаване на Решение от Комисията за земеделските земи за промяна на предназначението на имота, одобряване на технически проект и влизане в сила на Разрешение за строеж, издадено от главния архитект на община Криводол.

#### **4. Местоположение:**

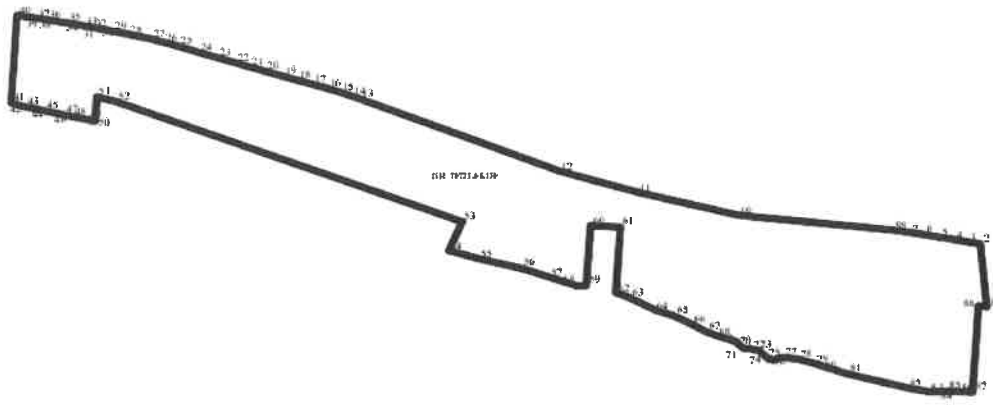
*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатор имот с идентификатор 70723.68.100, с площ 44 514 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 3, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар идентификатор 70723.68.1, съгласно скица № 15-1165929-02.11.2023 г., издадена от СГКК – Враца; имот с идентификатор 70723.68.15, с площ 7 001 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар номер 068015, съгласно скица № 15-771291-18.07.2023 г., издадена от СГКК – Враца; имот с идентификатор 70723.68.16, с площ 16 003 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар номер 068016, съгласно скица № 15-771305-18.07.2023 г., издадена от СГКК – Враца; имот с идентификатор 70723.68.18, с площ 8 001 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар номер 068018, съгласно скица № 15-771316-18.07.2023 г., издадена от СГКК – Враца; имот с идентификатор 70723.68.116, с площ 473 940 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар идентификатор 70723.68.56, съгласно скица № 15-1165931-02.11.2023 г., издадена от СГКК – Враца, като собствеността върху всички имоти е придобита въз основа на договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост вх.рег. № 1579 от 10.07.2023 г., акт № 174, том IV, дв.вх. №1568, вписан в Служба по вписванията – Ихтиман  
Координатите на граничните точки на имотите са следните:

№ на точка	X	Y
1	4841446.47	378238.29
2	4841446.49	378238.49
3	4841446.51	378248.04
4	4841446.82	378268.33
5	4841446.40	378292.98
6	4841446.54	378317.03
7	4841446.70	378339.24
8	4841446.69	378392.59
9	4841446.71	378417.12
10	4841446.64	378438.31
11	4841446.73	378483.64
12	4841446.67	378505.28
13	4841446.66	378527.42
14	4841446.88	378550.60
15	4841447.04	378589.09
16	4841447.00	378607.20
17	4841447.49	378624.71
18	4841447.67	378640.88
19	4841448.53	378653.08
20	4841449.63	378666.04
21	4841451.53	378688.09
22	4841452.47	378695.76
23	4841452.87	378701.09
24	4841452.82	378705.24
25	4841452.70	378711.03
26	4841451.80	378717.41
27	4841287.20	378706.31
28	4841289.90	378697.65
29	4841290.64	378694.30
30	4841297.63	378663.04
31	4841305.09	378629.64
32	4841311.09	378602.57
33	4841325.58	378561.08
34	4841330.25	378487.07
35	4841339.16	378427.71
36	4841350.58	378372.88
37	4841357.95	378310.87
38	4841390.27	378233.05
39	4841429.89	378236.86
40	4841442.84	378237.97



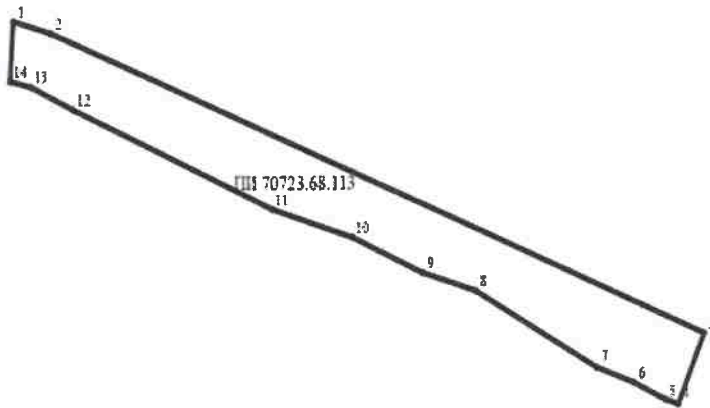
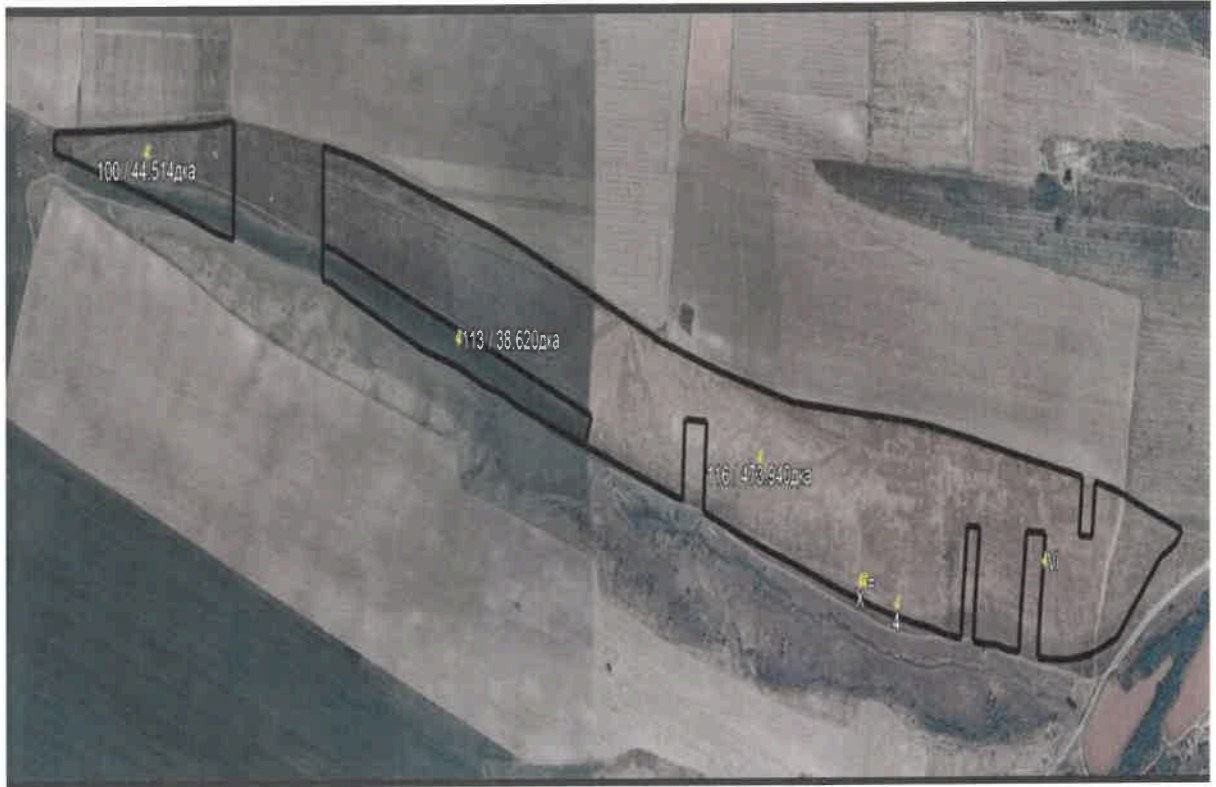




1:500

№ п/п точка	X	Y
1	4840840.87	380702.70
2	4840866.76	380699.82
3	4840971.05	380667.24
4	4840976.69	380676.71
5	4840991.69	380668.25
6	4840996.42	380582.34
7	4840990.78	380554.85
8	4840994.66	380530.87
9	4840996.11	380517.18
10	4841028.87	380208.26
11	4841075.59	380014.51
12	4841119.57	379859.26
13	4841268.48	379464.49
14	4841273.63	379451.87
15	4841281.69	379426.70
16	4841289.79	379401.21
17	<b>4841298.27</b>	379372.80
18	4841306.74	379341.99
19	4841314.85	379314.32
20	4841324.90	379280.49
21	4841335.95	379249.71
22	4841345.43	379218.83
23	4841354.61	379182.90
24	4841364.21	379149.14
25	4841377.11	379107.47
26	4841386.11	379076.61
27	4841391.18	379058.46
28	4841402.40	379008.58
29	4841408.13	378990.22
30	4841415.14	378957.54
31	4841414.67	378953.17
32	4841416.26	378941.85
33	4841419.74	378923.27
34	4841421.11	<b>378915.69</b>
35	4841425.69	378892.21
36	4841432.24	378852.20
37	4841435.90	378829.63
38	4841437.62	378818.11
39	4841439.26	378807.69
40	4841441.79	378790.48
41	4841464.76	378776.55
42	4841257.59	378801.63
43	4841259.66	378815.90
44	4841254.11	378816.78
45	4841248.47	378843.82
46	4841244.99	378859.93
47	4841239.22	378859.62
48	4841235.77	378862.59
49	4841231.84	378829.69
50	4841226.64	378844.97
51	4841225.59	378848.27
52	4841265.70	378896.44
53	4841518.17	378895.99
54	4840990.55	379819.08
55	4840992.59	379897.95
56	4840992.58	379782.51
57	4840995.49	379817.89
58	4840987.72	379891.11
59	4840988.26	379819.99
60	4840994.61	379919.18
61	4841005.68	379977.54
62	4840975.40	379998.63
63	4840962.97	379995.28
64	4840977.50	380045.94
65	4840925.18	380093.84
66	4840908.74	380117.89
67	4840792.76	380145.18
68	4840785.58	380168.57

69	4840772.66	380205.47
70	4840768.59	380209.54
71	4840759.62	380218.66
72	4840757.96	380232.71
73	4840753.79	380250.43
74	4840745.15	380259.65
75	4840737.81	380267.69
76	4840734.63	380277.57
77	4840740.25	380296.47
78	4840736.81	380326.81
79	4840725.97	<b>380363.63</b>
80	4840725.49	380365.24
81	4840768.74	380428.67
82	4840676.78	380545.65
83	4840668.21	380591.18
84	4840668.92	380610.46
85	4840669.42	380628.25
86	4840668.38	380650.33
87	4840666.50	380674.26
88	4840641.09	<b>380698.13</b>
89	4840640.67	380702.69



№ на точка	X	Y
1	4841275.59	378948.27
2	4841265.70	378986.44
3	4841018.37	379665.99
4	4840960.55	379639.08
5	4840964.39	379625.76
6	4840978.38	379592.77
7	4840990.90	379554.01
8	4841054.01	379427.33
9	4841068.82	379372.73
10	4841097.90	379300.69
11	4841121.01	379217.15
12	4841202.99	379010.11
13	4841221.98	378966.47
14	4841226.61	378944.97



Поземлен имот с идентификатор 70723.68.113, с площ 38 620 кв. м, начин на трайно ползване – нива, категория 6, местност „Лесковски връх“, вид територия – земеделска, собственост – частна, стар идентификатор 70723.68.55 е обект на разработката на частичното изменение на общия устройствен план на община Оряхово.

Линията на застрояване на площадки 1, 4, 5, 6, 7 и 8-ма ФЕЦ е съобразена с границата на път II-11 Обходен път на гр. Оряхово и наложената 25 м. ограничителна строителна линия, определена от Закона за пътищата.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното намерение няма трансгранично въздействие. Около територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното намерение не може и няма да окаже въздействие върху биоразнообразието.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

Няма да има засегнато население. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи за полагане на кабели ще се използват за обратен насип. По време на извършване на изкопните и строителните работи

инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Захранване с вода за целите на инвестиционното намерение не е необходимо. Отпадни води не се генерират. Присъединяване към електрическата мрежа средно напрежение ще се извърши в съответствие с характеристиките на предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

Избраните технология и организацията на строителството са с минимално въздействие върху околната среда. Те не се различават от общоприетите за такива системи, прилагани в страните с изградени огромен брой подобни инсталации, като Германия, Испания, Италия и др. Оборудването е пълен комплект доставка, заводски тествана и изработена на модули и секции, които позволяват и лесен и бърз монтаж на обекта.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква инвестиционното намерение да е носител или да отделя вредни и/или опасни вещества, които да са опасни или да имат контакт с вода.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква инвестиционното намерение да отделя и да е носител на вредни емисии и вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

На площадката няма да се генерират никакви отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се предвижда генериране на отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Инвестиционното намерение не генерира опасни вещества и на площадката не се очаква наличност на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.11.2023г

Уведомятел: .....  
(подпис)