

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „В-ХЕРБ СТОР“ ООД, ЕИК 204462045
рег. адрес: гр. София 1528, ул. Неделчо Бончев 41

Пълен пощенски адрес: гр. София 1528, ул. Неделчо Бончев 41

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359882505027, e-mail: vherbstore@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Росен Димитров Моллов

Лице за контакти:
Росен Моллов – 0882505027
Л.Янкова - 0888 12 60 12

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че повреното ми дружество „В-Херб Стор“ ООД, има следното инвестиционно предложение: изграждане на Съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) чрез батерии с мощност 2.88 MW и капацитет 10 MWh, изградено към съществуващ Енергиен обект за производство на електрическа енергия належащ се в УПИ с идентификатор 12259.1008.441(УПИ I-104,105), кв.6, гр. Враца, община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ)** чрез литиево-йонни батерии с обща инсталирана мощност **2,88 MW** и капацитет **10 MWh**. Съоръжението ще бъде разположено в **УПИ с идентификатор 12259.1008.441 (УПИ I-104,105), кв. 6, гр. Враца, община Враца,**

като ще бъде изградено към вече съществуващ енергиен обект за производство на електрическа енергия.

Целта на проекта е да се осигури акумулиране и ефективно управление на произведената електроенергия от възобновяеми източници, повишаване на стабилността на електропреносната система и оптимизация на разходите за производство и доставка на електроенергия.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение ще се реализира за урегулиран поземлен имот с идентификатор 12259.1008.441 (УПИ I-104,105), кв. 6, гр. Враца, ул. „Бистрешко шосе“, с обща площ 31 411 кв.м., като ще използва съществуващата мрежова структура. Съгласно одобренията технически проект - основното съоръжение (батерийна система за съхранение на енергия – 2,88 MW / 10 MWh) ще бъде разположено върху малка част в рамките на съседният имот -12259.1008.442, находящ се също в гр. Враца, ул. „Бистрешко шосе“, който е със същото трайно предназначение и начин на ползване, съобразно неговото трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“. За свързването на съоръжението е осигурено право на преминаване между двата имота към съществуващата мрежова инфраструктура. През този имот ще преминава кабелна линия, която ще свързва енергийния обект със съоръжението за съхранение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващ енергиен обект за производство на електрическа енергия, разположен в съседен имот, като Съоръжението за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) ще бъде функционално свързано към тази инфраструктура.

Не се предвижда засягане на други дейности, одобрени с устройствени или други планове, извън рамките на енергийния обект.

За реализацията на проекта са осигурени необходимите съгласувателни документи по специални закони, а именно:

- Съгласуване и присъединяване към електропреносната/електроразпределителната мрежа, съгласно Закона за енергетиката, с компетентни органи – **Електроенергиен системен оператор (ЕСО)** и съответното ЕРП;
- Издадено становище и съгласуване от **ПБЗН** относно противопожарните мерки.

Компетентният орган по одобряване на инвестиционното предложение по реда на специален закон е **Главният архитект на община Враца**, по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на:

- **гр. Враца, община Враца, област Враца**
- Поземлени имоти с идентификатори: **12259.1008.441** (площ 31 411 кв.м) и **12259.1008.442** (площ 31 539 кв.м), находящи се на ул. „Бистрешко шосе“.
- Имотите са с трайно предназначение „**Урбанизирана територия**“ и начин на трайно ползване „**За електроенергийното производство**“, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри.

Географски координати (приблизителен център):

N 43.210°, E 23.560° (в координатна система БГС2005, зона 35 UTM).

Собственост: „В-Херб Стор“ ООД разполага с правно основание за ползване на имота, както и със съответното право на преминаване между имотите.

Екологична мрежа: Имотите се намират в урбанизирана територия на гр. Враца и **не попадат в защитени зони по Натура 2000** и други елементи на Националната екологична мрежа.

Обекти подлежащи на здравна защита: В района няма жилищни сгради, училища, болници или други обекти за здравна защита в непосредствена близост.

Културно наследство: На територията на имота и в съседство няма терени или обекти, обявени за културни ценности.

Очаквано трансгранично въздействие: Не се очаква.

Пътна инфраструктура: Проектът ще използва съществуващата пътна мрежа и достъп до имота. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, предвидени за използване

По време на строителството:

- За битови нужди на работниците и за ограничени строителни дейности ще се използват **доставени количества вода в цистерни/водоноски**, тъй като на обекта няма изградена ВиК мрежа.
- Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

По време на експлоатацията:

- Съоръжението не изисква постоянен воден ресурс.
- Не се предвижда изграждане на ново водоснабдително съоръжение или трайно ползване на водоизточници.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на изграждане и експлоатация на съоръжението **не се предвижда емитиране на приоритетни или опасни вещества**, които могат да имат контакт с води.

В строителната фаза е възможно ограничено образуване на битови отпадъчни води от работници, които ще бъдат временно събирани и извозвани чрез мобилни санитарни съоръжения.

В експлоатационната фаза съоръжението е напълно затворена електротехническа система и **не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха, почвата или водите.**

Батерийните модули са фабрично капсулирани и при нормална експлоатация не отделят течности или газове. Подмяната на батерийни клетки след години ще се извършва чрез предаване на лицензирани оператори.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение **не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха:**

- **Строителна фаза:** възможни са краткотрайни, локални и незначителни прахови емисии и емисии от строителна техника (изгорели газове), ограничени до периода на строителните дейности. Те ще бъдат временни и с нисък интензитет.
- **Експлоатационна фаза:** съоръжението за съхранение на електрическа енергия е затворена система и не генерира вредни газове или прахови емисии.

Обобщено: **не се очакват емисии на замърсители във въздуха, надвишаващи допустимите норми.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци и тяхното третиране по фази:

По време на строителството:

- Очаква се генериране на ограничени количества строителни и битови отпадъци – опаковки от строителни материали, кабели, изрезки от метал и пластмаса, бетонни и земни отпадъци.
- Всички отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани оператори за последващо третиране съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

По време на експлоатацията:

- Съоръжението за съхранение на електрическа енергия не генерира производствени отпадъци.
- Възможно е периодично образуване на минимални количества битови отпадъци при профилактика и обслужване – ще се събират и извозват по реда на общинската система.
- При подмяна на батерийни модули след изтичане на експлоатационния им срок, те ще бъдат предавани на лицензирани оператори за оползотворяване или обезвреждане, съгласно изискванията на европейското и националното законодателство за управление на опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството:

- Очаква се образуване на минимални количества битови отпадъчни води, свързани с присъствието на работници на обекта.
- Тъй като в района няма изградена канализационна мрежа, ще се използват мобилни санитарни съоръжения (химически тоалетни), обслужвани от лицензирана фирма.

По време на експлоатацията:

- Съоръжението за съхранение на електрическа енергия не генерира промишлени отпадъчни води.
- Отпадъчни води не се очакват, освен при инцидентни битови нужди на обслужващ персонал, които също ще бъдат поемани чрез мобилни санитарни съоръжения.
- Не се предвижда заустване на води в повърхностни или подземни водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В рамките на инвестиционното предложение **не се предвижда съхранение или използване на опасни химични вещества** по смисъла на Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

- Батерийните модули са **фабрично капсулирани литиево-йонни клетки**, доставяни като готови елементи, монтирани в контейнери/шкафове със системи за управление, охлаждане и противопожарна защита.
- Те не изискват зареждане с течни или газообразни химикали на площадката.
- Не се предвижда складиране на горива, масла, разтворители или други вещества с потенциален риск от големи аварии.

Заклучение: Проектът не попада в обхвата на чл. 99б ЗООС и не подлежи на процедури, свързани с опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които следва да предприемем по реда на **Глава шеста от ЗООС**.

На основание чл. 93, ал. 1 от ЗООС, молим да бъде извършена **преценка за необходимост от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)** за настоящото инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Нотариален акт на имота собственост на дружество В-Херб Стор ООД

3. Кадастралния скица на имота

4. Скица – ВИЗА (за проектиране по чл. 140 ЗУТ)

5. Допълнително споразумение с ЕРМ ЗАПАД

6. Проектна схема

7. Техническа скица с разпределение на обекта

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 15.09.2025

Уведомител:

*Росен Моллов – управител В-Херб Стор ООД
(подпис)*