

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „В-ХЕРБ СТОР“ ООД, ЕИК 204462045
рег. адрес: гр. София 1528, ул. Неделчо Бончев 41

Пълен пощенски адрес: гр. София 1528, ул. Неделчо Бончев 41

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359882505027, e-mail: vherbstore@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Росен Димитров Моллов

Лице за контакти:
Росен Моллов – 0882505027

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че повреното ми дружество „В-Херб Стор“ ООД, има следното инвестиционно предложение: изграждане на Съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ), чрез батерии с максимална изходна мощност 750kW AC и максимален капацитет 1856 kWh, изградено към Енергиен обект за производство на електрическа енергия в УПИ III-104,105, кв. 6 по плана на “Хранително вкусова зона”, гр. Враца, с идентификатор 12259.1008.440 по кадастралната карта на гр. Враца, община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ)** чрез литиево-йонни батерии с обща инсталирана мощност **750 kW** и капацитет **1856 kWh**. Съоръжението ще бъде разположено в **УПИ с**

идентификатор 12259.1008.440 (УПИ III -104,105), кв. 6, гр. Враца, община Враца, като ще бъде изградено към вече съществуващ енергиен обект за производство на електрическа енергия.

Целта на проекта е да се осигури акумулиране и ефективно управление на произведената електроенергия от възобновяеми източници, повишаване на стабилността на електропреносната система и оптимизация на разходите за производство и доставка на електроенергия.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Описание на основните процеси, капацитет, използвана площ и инфраструктура:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на урегулиран поземлен имот с идентификатор 12259.1008.440 (УПИ III-104,105), кв. 6 по плана на гр. Враца, находящ се на ул. „Бистрешко шосе“, с обща площ **18 220 кв.м.** Реализацията на предложението ще се осъществи чрез използване на съществуващата техническа и мрежова инфраструктура, без необходимост от изграждане на нови обслужващи пътища или допълнителни линейни съоръжения.

Съгласно одобрения технически проект, основното съоръжение – **система за съхранение на електрическа енергия (батерийна система) с максимална изходна мощност 750 kW и капацитет 1856 kWh** – ще бъде инсталирано **върху част от територията на същия поземлен имот с идентификатор 12259.1008.440.** Имотът е с трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“, което съответства на характера и функцията на предвиденото съоръжение.

Батерийната система ще бъде **функционално и електрически свързана със съществуващия енергиен обект**, изграден в рамките на същия имот. Свързването ще се осъществи посредством кабелна линия, положена на територията на имота, която ще осигурява обмяна на електрическа енергия между съществуващия обект за производство и съоръжението за съхранение.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопроводи, електропроводи извън имота и др.). Не се предвиждат значителни изкопни работи, като необходимите изкопи ще бъдат ограничени по обем и дълбочина, свързани единствено с полагането на кабелни трасета и фундаментни елементи, без използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващ енергиен обект за производство на електрическа енергия, разположен в съседен имот, като Съоръжението за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) ще бъде функционално свързано към тази инфраструктура.

Не се предвижда засягане на други дейности, одобрени с устройствени или други планове, извън рамките на енергийния обект.

За реализацията на проекта са осигурени необходимите съгласувателни документи по специални закони, а именно:

- Съгласуване и присъединяване към електропреносната/електроразпределителната мрежа, съгласно Закона за енергетиката, с компетентни органи – **Електроенергиен системен оператор (ЕСО)** и съответното **ЕРП**;
- Издадено становище и съгласуване от **ПБЗН** относно противопожарните мерки.

Компетентният орган по одобряване на инвестиционното предложение по реда на специален закон е **Главният архитект на община Враца**, по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е разположено на територията на **гр. Враца, Община Враца**, област Враца, в рамките на урегулиран поземлен имот с идентификатор **12259.1008.440** (УПИ III-104,105), кв. 6 по действащия подробен устройствен план на гр. Враца, с административен адрес ул. „Бистрешко шосе“.

Поземленият имот е с трайно предназначение „**Урбанизирана територия**“ и начин на трайно ползване „**За електроенергийното производство**“. Имотът е **частна собственост**, с осигурен транспортен достъп по съществуваща улична инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще се реализира **изцяло в границите на посочения поземлен имот**, без засягане на съседни имоти и без необходимост от изграждане или

промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на линейни обекти извън границите на имота.

Координати

Границите на поземления имот са определени в координатна система **БГС2005, UTM зона 35**, както следва (ъглови точки):

№ X (Northing), m Y (Easting), m

1	4 790 920	324 560
2	4 790 980	324 690
3	4 790 890	324 730
4	4 790 830	324 600

Екологични и защитни зони

Територията, в която попада инвестиционното предложение, **не попада и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)**, включително защитени зони по мрежата **Натура 2000**, защитени територии по ЗЗТ, както и зони с ограничения по Закона за биологичното разнообразие.

В близост до обекта **не са разположени обекти, подлежащи на здравна защита**, включително лечебни заведения, учебни и детски заведения, както и **територии за опазване на недвижими културни ценности** по смисъла на ЗКН.

Трансгранично въздействие

С оглед местоположението, характера, капацитета и мащаба на инвестиционното предложение **не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.**

Пътна инфраструктура

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата улична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, предвидени за използване

По време на строителството:

- За битови нужди на работниците и за ограничени строителни дейности ще се използват доставени количества вода в цистерни/водоноски, тъй като на обекта няма изградена ВиК мрежа.
- Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

По време на експлоатацията:

- Съоръжението не изисква постоянен воден ресурс.
- Не се предвижда изграждане на ново водоснабдително съоръжение или трайно ползване на водоизточници.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на изграждане и експлоатация на съоръжението **не се предвижда емитиране на приоритетни или опасни вещества**, които могат да имат контакт с води.

В строителната фаза е възможно ограничено образуване на битови отпадъчни води от работници, които ще бъдат временно събирани и извозвани чрез мобилни санитарни съоръжения.

В експлоатационната фаза съоръжението е напълно затворена електротехническа система и **не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха, почвата или водите.**

Батерийните модули са фабрично капсулирани и при нормална експлоатация не отделят течности или газове. Подмяната на батерийни клетки след години ще се извършва чрез предаване на лицензирани оператори.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение **не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха:**

- **Строителна фаза:** възможни са краткотрайни, локални и незначителни прахови емисии и емисии от строителна техника (изгорели газове), ограничени до периода на строителните дейности. Те ще бъдат временни и с нисък интензитет.
- **Експлоатационна фаза:** съоръжението за съхранение на електрическа енергия е затворена система и не генерира вредни газове или прахови емисии.

Обобщено: **не се очакват емисии на замърсители във въздуха, надвишаващи допустимите норми.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци и тяхното третиране по фази:

По време на строителството:

- Очаква се генериране на ограничени количества строителни и битови отпадъци – опаковки от строителни материали, кабели, изрезки от метал и пластмаса, бетонни и земни отпадъци.
- Всички отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани оператори за последващо третиране съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

По време на експлоатацията:

- Съоръжението за съхранение на електрическа енергия не генерира производствени отпадъци.
- Възможно е периодично образуване на минимални количества битови отпадъци при профилактика и обслужване – ще се събират и извозват по реда на общинската система.
- При подмяна на батерийни модули след изтичане на експлоатационния им срок, те ще бъдат предавани на лицензирани оператори за оползотворяване или обезвреждане, съгласно изискванията на европейското и националното законодателство за управление на опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството:

- Очаква се образуване на минимални количества битови отпадъчни води, свързани с присъствието на работници на обекта.
- Тъй като в района няма изградена канализационна мрежа, ще се използват мобилни санитарни съоръжения (химически тоалетни), обслужвани от лицензирана фирма.

По време на експлоатацията:

- Съоръжението за съхранение на електрическа енергия не генерира промишлени отпадъчни води.
- Отпадъчни води не се очакват, освен при инцидентни битови нужди на обслужващ персонал, които също ще бъдат поемани чрез мобилни санитарни съоръжения.
- Не се предвижда заустване на води в повърхностни или подземни водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството

на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В рамките на инвестиционното предложение **не се предвижда съхранение или използване на опасни химични вещества** по смисъла на Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

- Батерийните модули са **фабрично капсулирани литиево-йонни клетки**, доставяни като готови елементи, монтирани в контейнери/шкафове със системи за управление, охлаждане и противопожарна защита.
- Те не изискват зареждане с течни или газообразни химикали на площадката.
- Не се предвижда складиране на горива, масла, разтворители или други вещества с потенциален риск от големи аварии.

Заключение: Проектът не попада в обхвата на чл. 99б ЗООС и не подлежи на процедури, свързани с опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които следва да предприемем по реда на **Глава шеста от ЗООС**.

На основание чл. 93, ал. 1 от ЗООС, молим да бъде извършена **преценка за необходимост от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)** за настоящото инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Нотариален акт на имота собственост на дружество В-Херб Стор ООД
3. Кадастралния скица на имота
4. Скица – ВИЗА (за проектиране по чл. 140 ЗУТ)
5. Одобрена еднолинейна схема за свързване на обекта от ЕРМ ЗАПАД
6. Проектна документация и техническа скица с разпределение на обекта
7. Допълнително споразумение с ЕРМ ЗАПАД от 06.02.2026

- **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**

- **Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**

Дата: 10.02.2026

Уведомител:

*Росен Моллов – управител В-Херб Стор ООД
(подпис)*