

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

**От 1. Цветелин Недков, адрес, с. Костелево, общ. Враца, ул. «Христо Ботев»
№ 26**

**2. ЕТ"Люси ВР-Стойка Ангелова", Булстат: 816003550, гр. Враца, ул. „Ал.
Константинов“ №11, ап. 10.**

чрез пълномощника арх. Валери Маринов

тел. връзка: 0888 20 38 38

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Цветелин Недков** има следното инвестиционно предложение: изграждане на **Допълващо застрояване - работилница, в у.п.и. IV-418, кв. 39, с. Косталево, общ. Враца I етап**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Предмет на проекта е изграждане на Помещение за съхранение на инвентар**

Обектът, предмет на проекта е Допълващо застрояване - работилница, в у.п.и. IV-418, кв. 39, с. Косталево, общ. Враца I етап. Сградата е ситуирана в собствен поземлен имот–у.п.и. IV-418, в свързано застрояване с бъдеща сграда в у.п.и. V-419 от югоизток. Обекта ще се изпълни на два етапа.Първият етап включва изграждането на самата работилница, а втория етап (предмет на друг проект) ще бъде складово помещение към нея.Работилницата отстои на 3,22м. от югоизточната регулационна линия.

Функционалното решение на сградата включва едно основно помещение – дърводелска работилница за лични нужди. В нея ще бъдат разположени малък струг за обработка на дърво и работна маса.

Нулевият цикъл се изпълнява по монолитен способ, а останалата част е сглобяема- от метална конструкции, PVC догр. със стъклопакет. Покривът ще се изпълни с покритие от покривни сандвич панели с деб. 12 см и наклон 10%., положени върху метална конструкция по СК проект.

В помещението се предвижда изпълнението на електрическа инсталация, за която ще се изготви ЕЛ проект.

Входът е от югозапад.

Терена на имота е с наклон в югозападна посока. В помещението не се предвижда изпълнението на електрически,ВиК и ОВК инсталации.

Входът е от изток.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 25,28 м²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в у.п.и. IV-418, кв. 39, с. Косталево, общ. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0,5 m³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

НЯМА

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 23.06.2026г.

Уведомител: