

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от 1. “ЙОЛКОВИЦА“ ЕООД, ЕИК 206266675, седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. Климент Охридски“ №13, Управител: Валери Вълков

Лице за контакти: арх. Валери Маринов
тел.: **0888 20 38 38**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“ЙОЛКОВИЦА“ ЕООД** има следното инвестиционно предложение:
Преустройство на цех за производство на метални изделия, в хале за поддръжка и ремонт на тежкотоварни МПС, в у.п.и. XXXVII-14, кв. 1, "Хранително-вкусова зона", гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Предмет на проекта е преустройство на цех за производство на метални изделия, в хале за поддръжка и ремонт на тежкотоварни МПС. Съществуващата сграда е изпълнена в условията на свободно застрояване, в южната част на собствен поземлен имот. Халето, предвидено за цех е еднокорабно и едноетажно. Конструкцията на халето е метална-колони и ригели. Има и стоманобетонов борд на височина 1,50 м. Подът е стоманобетонов, с наклон в североизточна посока, следвайки наклонът на терена. До него ,от югозапад, е долепена офисна част на обекта. Тази част е двуетажна, изпълнена по монолитен способ - от стоманобетонова конструкция и зидария от керамични блокове за ограждащите и преградни стени. Достъпът до второто ниво се осъществява по метално вито стълбище, оградено с алуминиева дограма. Покривът е изпълнен от ЛТ ламарина и е общ за двете части – халето и офисната част.**

Преустройството засяга и двете съществуващи части на обекта.Важно е да се отбележи,че преуатройството не излиза от габаритите на сегашния обем на обекта.

В халето ще се изпълни нов стоманобетонов под по СК проект. Той ще бъде хоризонтален. В него ще се изпълнят и два бр. канали, съответстващи на новото предназначение на халето. Ще се подмени металната дограма с PVC със стъклопакет. Ще се подменят и ограждащите стени със стенно монопанели с деб. 8 см.

Офисната част ще се разшири към обема на халето с нов двуетажен обем. Ще се изпълнят нова стоманобетонова част (плоча и колони), като второто ниво ще е изравнено

с това на съществуващата офисна част. Достъпът до второто ниво на офисната част се запазва, като се подменя замо ограждането на стълбището с монтирането на нова окачена фасада.

Кота +0,00 за офиса е с 25 см по висока от тази на халето. Връзката между тях става през непроектирани врати между офиса и халето и две диференциални стъпала, които преодоляват тази разлика.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 675,45 м²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

у.п.и. XXXVII-14, кв. 1, "Хранително-вкусова зона", гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 10,5 m³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждане и заустване в наличната канализационна мрежа на гр. Враца

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.04.2025г.

Уведомител:
(подпис)