

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е **за инвестиционно предложение**

от „ЕКОНТ ЕКСПРЕС” АД
ЕИК 207839658, адрес на управление на юридическото лице: гр. Русе, бул.
“Славянски”16
Юридическото лице се представлява от Лора Събева
чрез пълномощника си
Драгомир Антов
гр. Враца, ж.к. „Дъбника“ 2
Лице за контакти: Драгомир Антов
тел.: 0876 31 00 10 ; e-mail: antovdragomir@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕКОНТ ЕКСПРЕС” АД има следното инвестиционно предложение: Разширение на съществуващ логистичен център в у.п.и. I-492, кв. 10 „Промислена зона“ гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Сградата ще се изпълни в условията на свързано застрояване със съществуващата сграда в имота (хале, склад) собственост на Възложителя.

Новопроектираната пристройка е двукорабно хале, с оси югозапад-северозапад. Конструкцията на халето е: нулев цикъл от стоманобетон, изпълнен по монолитен способ, стоманена хори-зонтална и вертикална конструкция по СК проект за обекта. Предвидени са ограждащи стенни и покривни монопанели, за затваряне на обема на халето. Входът за хора и товарна техника е от се-верозападна посока.

Отстоянията от другите граници на имота са равни или по – големи от нормативно изиску-емите и посочените в одобрения ПУП.

За достъп до сградата са осигурени четири товарни входа от северозапад, предвидени за затваряне със секторини врати с големина 400/420 см..

Особеност при взимането на решение за крайната конфигурация на халето е отстъпът на пристройката от северозападната граница на имота с 0,94 м. Това се налага поради факта, че има изграден стоманобетонов борд, до който е разположена

много дълга плъзгаща врата, за достъп до имота.

Върху терена, на който ще се построи новото хале, е изпълнена настилка от шлайфан сто-манобетон. Тя е със сериозна денивелация-около 40 см. Ще се наложи съществуващата настилка да се демонтира и в следствие да се изгради нова, по СК проект, като котата на готовия под ще се изравни с тази на съществуващото хале, за да се осигури безпроблемно преминаване на товар-ните машини.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ограждащите стени и покривът ще се изпълнят от сандвич панели с деб. 6 см. с топлозола-ция PIR или минерална вата, монтирани на метална конструкция по СК проект.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ на бъдещата пристройка ~ 694 м²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в у.п.и. I-492, кв. 10 „Промислена зона“ гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 50,5 m³ / год.

При преработката на различните сортове грозде, отделените отпадъци ще се използват за наторяване на лозята на дружеството.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждане и заустване в наличната канализационна мрежа на гр. Враца

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 26.01.2026г.

Уведомител:

/ Драгомир Антоу /