ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от ''РМЗ МИХАЙЛОВ'' ЕООД
ЕИК 106622775, седалище, адрес: БЪЛГАРИЯ, гр. Враца (3000), ул. ''ПОЛКОВНИК КЕТХУДОВ'', 27
управител: Румен Борисов Михайлов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "РМЗ МИХАЙЛОВ" ЕООД има следното инвестиционно предложение: КПИИ - ЧИ на ПУП/ПЗ/ и изграждането на гараж за 3 бр. леки и лекотоварни автомобили в у.п.и. IX-314 и склад в у.п.и. X-315, кв. 18, Промишлена зона“ гр. Враца и ФВЦ в имотите

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. - Предмет на проекта е частично изменение на ПУП/ПЗ/ с цел да бъдат регламентирани застроителните линии и параметрите на застрояване на едноетажни обеми на сгради в двата имота.

Сградата в у.п.и. IX-314 ще се използва за гаражи за 3 броя леки или лекотоварни автомобили. В обема на всеки отделен гараж ще е позиционирано отделено помещение за WC с преддверия. Максималната височина на постройката ще бъде 6,55 м.

Сградата в у.п.и. X-315 ще е аналогична като конструкция и изпълнение, като е долепена до сградата в у.п.и. IX-314 на калкан и ще се ползва за складова дейност.

Върху покрива на сградите да се проектира ФВЦ.

През имотите преминава подземен кабел за средно напрежение, като ограничителната линия на застрояване от югозапад в двата имота, е съобразена с неговия сервитут. Сградите да се проектират с метална носеща конструкция, монолитен нулев цикъл и покрив и ограждащи стени от сандвичпанели.

У.п.и. IX-314, кв. 18, „Промишлена зона“ е захранено с вода и електричество от

съществуващите градски мрежи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ограждащите стени и покривът ще се изпълнят от сандвич панели с деб. 8 см. с топлизолация минерална вата, монтирани на метална конструкция по СК проект.

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ на бъдещата постройки ~ 184 м^2

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в у.п.и. X-315 и у.п.и. IX-314, кв. 17, "Промишлена зона" , гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 50 m^3 / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и

др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждане и заустване в наличната канализационна мрежа на гр. Враца

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…….

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 02.11.2026г. Уведомител: ……

/ Румен Борисов Михайлов