

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от “ОКОЛЧИЦА ПРОПЪРТИС” ЕООД, ЕИК 205446713, Управител: Калин Петков

седалище: гр. Враца, ул. „Драган Цанков“ №4

Лице за контакти: арх. Валери Маринов

тел.:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“ОКОЛЧИЦА ПРОПЪРТИС” ЕООД** има следното инвестиционно предложение: **Пристройка към склад за промишлени стоки и офис, в у.п.и. IV-3, кв. 10, “Складова зона“, гр. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Пристройката е като функционално продължение на съществуващия склад, с оглед на нарасналите нужди на Възложителя от допълнителна складова площ. Не се предвижда допълнително ангажирана работна сила за обслужване на тази нова складова площ.**

Към момента Възложителят не предвижда пряка връзка между съществуващия склад и новата пристройка.

Имотът, в който е предвидено осъществяване на инвестиционното намерение на Възложителя е урегулиран поземлен имот с предназначение „предимно –производствена зона“.

Технологията на изпълнение – метална конструкция, стоманобетониви основи, като подът на помещението ще е съществуващата асфалтова настилка;

Покривът и ограждащите стени ще бъдат изпълнени с монопанели.

Захранването на бъдещата сграда с електричество ще е от ел. мрежата на съществуващия склад.

Отстоянията от границите на имота са равни или по – големи от нормативно изискуемите.

Пристройката на склада е едноетажна, без сутерен.

Ограждащите стени са монопанели, монтирани на метална конструкция по СК проект.

Покривът ще се изпълни с покривни монопанели, положени върху метална конструкция

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ - приблизително 200 кв.м.

Застроен обем - приблизително 1600,00 м³

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

у.п.и. IV, кв. 10, “Складова зона“, гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода водопроводната мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 3,5 m³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се отвеждат към канализационната мрежа на гр. Враца

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 23.01.2026 г.

Уведомител:
(подпис)