

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Монтана

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от „ЧАЙКА ТУРИСТ“ ЕООД, ЕИК 106576776, адрес: гр. Враца, м. „Вратцата“, комплекс „Чайка-1“.

представяван от Стоян Веселинов – Управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ЧАЙКА ТУРИСТ“ ЕООД** има следното инвестиционно предложение:
преустройство на Сграда със смесено предназначение в ул.п.и. I-103, кв. 136, ЦГЧ, гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на проекта е преустройството на съществуваща четириетажна сграда в за сграда със смесено предназначение , находяща се в собствен урегулиран поземлен имот на Възложителя.

Предмет на проекта е вътрешно преустройството и промяна на предназначението на съществуваща четириетажна сграда в сграда със смесено предназначение .

Сградата е четири етажна,разположена в ъглов ул.п.и.,в условията на свободно застрояване. Теренът на имота е с лек наклон в северна посока.

Сградата е построена със смесена конструкция-носеци тухлени зидове, стоманобетониви пояси и стоманобетониви плочи. В отделни участъци подовата конструкция е с гредоред. Съществуващия покрив е ремонтиран от предишния собственик.

Главния вход на сградата е от югоизточна посока. Има вход и от северна посока. За достъп на хора с увреждания е проектирана рампа с наклон 5%. За достъп до отделните нива на сградата е проектиран асансьор,разположен в съществуващото патиио на сградата.

Тъй като дворното място е много малко и сградата е съществуваща, са проектирани само две паркоместа в рамките на имота.За останалите паркоместа са сключени дългосрочни договори с ОП“Паркинги и гаражи“. Маршрутите за придвижване на хора с увреждания са маркирани с текстилни ивици,показани в графичната част на проекта. За достъп до два от магазините ще се ползват сглобяеми рампи, изработени от метална конструкция.

По СК проект е предвидено усилване на съществуващата конструкция на сградата. Покривът е многоскатен, съществуващ, като конструкцията и покритието му са в добро състояние. Проектът не предвижда промяна на геометрията му.

Проекта предвижда минимални намеси в съществуващата стоманобет. конструкция, акто и в съществуващите зидове при обособяването на новите разпределения.

В проекта са включени дейности по изграждането на различните инсталационни и комуникационни ел. системи, водопроводно – канализационни (по проекти Ел и ВиК), топлоизолиране на ограждащите стени и конструктивните елементи на сградата с експандиран пенополистирол с дебелина 12 см. на целия обем на сградата и дограма по спецификация – PVC

със стъклопакет, ролетни врати. Разработени са детайли на стени, покриви и подове (по проект ЕЕТ), изготвен е проект по част ОВК и вертикална планировка на терена (проект ВП).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ - 265,25 м²
Застроен обем - приблизително 3450 м³

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

у.п.и. I-103, кв. 136, ЦГЧ, гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от водопроводната мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 60,5 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Враца

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 16.03.2026 г.

Уведомители:

/Стоян Веселинов/