Община Бяла Слатина
Рег. №: 32 00-180/23.10.2026

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0915/882114, bslatina@oabsl.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков – Кмет**

Лице за контакти: **Галя Георгиева Масларска, тел за връзка: 0899161068**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение: *„Ремонт и благоустрояване на централен площад в гр. Бяла Слатина“ с местонахождение УПИ I-4264, кв. 89, по плана на гр. Бяла Слатина – преработка по чл. 154 от ЗУТ*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящата преработка на инвестиционния проект е разработена на основание чл. 154 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по искане на Възложителя – Община Бяла Слатина.

Преработката обхваща промени в одобрения инвестиционен проект, свързани с отпадане на предвиденото преустройство на съществуващите обществени тоалетни и промяна на функционалното решение на зоната на североизток. На тяхно място се предвижда изграждане на лятно кино с амфитеатрално сядане, както и разполагане на готово изделие тип фургон, в което са обособени каса, магазин, тоалетна и помощно помещение.

Преработката обхваща и осмоъгълната зона, разположена в северната част на обекта, в близост до съществуващия павилион и автобусната спирка. Предвижда се промяна на одобреното решение чрез отпадане на предвидените бетонови форми с неправилна геометрия и изграждане на ново архитектурно решение, съобразено с графичната част на проекта.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **Площ на имота (УПИ I-4264, кв. 89): 26 811,00 кв.м.;**
- **Озеленена площ в имота – 10 747,30 кв.м.**
- **Застроена площ в имота – 261,00 кв.м.**

Предвижда се изграждане на лятно кино с амфитеатрално разполагане на местата за сядане. Три от редовете за сядане са разположени над нивото на прилежащия терен, а останалите редове са понижени спрямо него. Зоните за сядане се предвиждат с пейки от WPC дъски. Стъпалата, площадките и подпорните стени на амфитеатралната зона се предвиждат от стоманобетон.
Предвижда се екран с размери 3,00 х 6,00 м, разположен на 0,40 м над нивото на настилката. Пред екрана се обособява сцена, повдигната с 0,40 м спрямо прилежащата настилка.
В непосредствена близост до зоната на лятното кино се предвижда разполагане на готово изделие тип фургон с размери в план 2,40 х 7,00 м и височина 2,60 м. В него са обособени следните помещения:

- **Каса;**
- **Магазин;**
- **Тоалетна;**
- **Помощно помещение.**

В зоната на съществуващата осмоъгълна форма, разположена в северната част на обекта, се предвижда промяна на одобреното архитектурно и благоустройствено решение.
Предвижда се отпадане на четирите бетонови стени с неправилна форма, както и на съществуващата/предвидената настилка от бетонови павета в червен цвят. Запазва се основният контур на осмоъгълната форма, като се предвижда изграждане на нови бетонови стени и оформяне на зона за сядане с пейки от WPC дъски. Новопредвидените бетонови стени се предвижда да бъдат облицовани с врачански камък.

Предвижда се и засаждане на дървесна растителност, с което се цели подобряване на озеленяването и оформянето на зоната за отдих.

Настоящата преработка конкретизира функционалното и архитектурно решение на разглежданите зони, като запазва останалите решения по одобрения инвестиционен проект, които не са предмет на настоящата преработка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местонахождение на обекта: УПИ I-4264, кв. 89 по плана на гр. Бяла Слатина и в ПИ с идентификатор 07702.501.4264 по кадастрален план на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с адрес: ул. „Васил Левски“ №24.

Собственост върху земята и право на строеж – Публична общинска собственост, съгласно АПОС №201/ 03.05.2000 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването с вода на тоалетната, разположена във фургона, ще се осъществи от съществуващия водопровод на градската тоалетна.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии на вредни вещества от експлоатацията на обекта

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Повърхностните води от амфитеатъра ще се отвеждат посредством линейни отводнители – общо 6 броя с дължина 1,00 м. Отводнителните тръби ще бъдат заустени в съществуващата площадкова канализация, отвеждаща отпадъчните води от градската тоалетна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Цифрово подписано от:
Иво Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
2026.10.23 09:29:41 +03'00'

Уведомител: *(подпис)*

Дата: 21.10.2026г.