



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н СИМЕОН САШОВ ЦЕНОВ
Г-Н СТЕФАН ЛАРИНОВ СТЕФАНОВ
УПРАВИТЕЛИ НА
„СОЛАР ВР 1“ ООД
УЛ. „БАЧО КИРО“ № 8
Р-Н ОБОРИЩЕ
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение за: «Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, Съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕС) с мощност 40 MW и капацитет 160,48 MWh и Повишаваща подстанция“, в УПИ III (ПИ с идентификатор 12259.645.53), землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,**

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-520/31.10.2025 г. и доп. информация с вх. № ОВОС-ЕО-520-(1)/04.11.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционно предложение «Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, Съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с мощност 40 MW и капацитет 160,48 MWh и Повишаваща подстанция», в УПИ III (ПИ с идентификатор 12259.645.53), землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, Съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с мощност 40 MW и капацитет 160,48 MWh и Повишаваща подстанция, в УПИ III (ПИ с идентификатор 12259.645.53), землище гр. Враца.

Със Заповед № 1302/05.09.2025 г. на кмета на Община Враца е одобрено Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/ за обединяването на УПИ I (12259.645.15) с предназначение „за фотоволтаична инсталация“ и УПИ II (12259.645.34) с предназначение „за фотоволтаична инсталация“, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца в един нов урегулиран поземлен имот с номер УПИ III с предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“, (12259.645.53, с обща площ 224 245 кв.м.)

За инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp“, в поземлен имот (п.и.) с идентификатор 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, в землището на гр. Враца, с възложител „Солар ВР 1“ ООД, има издадено от Директора на РИОСВ-Враца Решение № ВР-1-ПР/2025 г. от 10.01.2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер на решението- да не се извършва ОВОС.

За ПУП-ПРЗ на УПИ I (пи 12259.645.15), местност „Джуджански поток“, в землището на гр. Враца, община Враца за Фотоволтаична инсталация с номинална мощност 5 MWp, с възложител: „Враца Солар“ ООД, има издадено от Директора на РИОСВ-Враца Решение № ВР-08-ЕО/2011 г. от 03.08.2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с характер на решението- да не се извършва ЕО.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда следното:

- Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, Съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с мощност 40 MW и капацитет 160,48 MWh и Повишаваща подстанция, в УПИ III (ПИ с идентификатор 12259.645.53), землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД.

- Променя се общата мощност на ФЕЦ от 13,6 MWp в 40 MWp .

- Променя се броя на панелите от 35213 на 47 439 бр.

- Променя се броя на стринговете на 1757 бр. стринга.

- Предвижда се изграждане на подстанция и съоръжение за съхранение на електроенергия /ССЕЕ/ и трасе на нова кабелна линия за присъединяване на ФЕЦ, които не са били обект на разглеждане в Решение № ВР-1-ПР/2025 г. и Решение № ВР-08-ЕО/2011 г. на РИОСВ-Враца. След уточняване на трасето на новата кабелна линия 110 kV, същото трасе за присъединяване на ФЕЦ-а ще бъде разгледано в отделно уведомление за ИП.

Предвидените в проекта ССЕЕ ще позволят на системата да направи един пълен цикъл на заряд и разряд за четири часа (0,25С). Към всеки батериен модул ще се свързват определен брой съоръжения за преобразуване на енергия. Към всяка трансформаторна станция ще се присъединяват определен брой батерийни модули. Връзката на трансформаторите на страна средно напрежение към мрежата ще бъде през комутационна и защитна апаратура в блоково изпълнение тип КРУ. Общият брой, разпределение и други технически характеристики за изграждането на системата за съхранение на енергия е

следната: Брой съоръжения за съхранение на енергия - 32 бр. Брой трансформаторни станции - 8 бр.

Подстанцията ще бъде изградена в УПИ III (ПИ 12259.645.53) с предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“, с площ от 224 245 кв.м., землище гр. Враца. Имотът попада в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с показатели: Кинт. - 2.5; Пл. застр. - 80%; Позел. - 20%; Начин на застрояване - свободно. В имота ще бъде развита алейна мрежа. Подстанцията е проектирана без необходимост от обслужващ персонал на място в обекта. Подстанцията ще се управлява дистанционно от оператор, който ще следи за състоянието на подстанцията и ще осигурява необходимите превключвания. За нуждите на подстанцията е обособена територия с правоъгълна форма в югозападната част на имота. Обособената за повишаваща подстанция територия ще бъде оградена и разделена на две свързани зони - северна за сградата на подстанцията и южна за площадката на прилежащите съоръжения. Предвидени са два входа към територията на подстанцията, разположени срещуположно на северната и южната страна на оградата по трасето на обслужващата алея. Сградата на повишаващата подстанция ще бъде разположена успоредно на обслужващата алея от западната ѝ страна. Сградата ще има два входа на източната фасада с лице към алеята. Около сградата е предвиден служебен тротоар. Сградата е новопроектирана, предвижда се да бъде свободностояща, едноетажна, без сутерен, с едноскатен покрив. В нея ще бъдат разположени следните помещения: „Командна зала“ и „КРУ 20 kV“, всяко със самостоятелен вход. Предвижда се да се изгради монолитна стоманобетонна конструкция до кота +0.00, върху която да се монтира метална носеща конструкция. Покривът ще се изпълни с покривни самоносещи стоманени панели с пълнеж от минерална вата и дебелина 14 см. Под него е предвиден окачен таван - един слой гипсокартон по детайл от производител. Външните стени ще се изпълнят с фасадни самоносещи стоманени панели с - пълнеж от минерална вата и дебелина 12 см. От вътрешната им страна е предвидена двуслойна облицовка от гипсокартонени плоскости върху метална конструкция с профили 75 мм по детайл от производител.

По време на строително монтажните работи се предвижда да се използват стандартни строителни материали. Предвидено е използването и на съвременни технологични решения, инсталации и материали.

Предвижда се имотът, предмет на ИП да бъде ограден с позирана ограда с бодлива тел и да се обособи един вход /портал/.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага използването на вода, както и образуването на отпадъчни води. По време на строителството за питейни нужди на работниците се предвижда доставяне на бутилирана трапезна вода. По време на строителство ще бъдат поставени химически тоалетни, които ще се почистват от лицензиран оператор. Инвестиционното предложение не засяга повърхности водни обекти, както и не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води, както и заустване в повърхностни и подземни водни тела. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използването на взрив. Не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на ИП. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството, са прахови емисии по време на монтирането на съоръженията и полагането на подземната кабелна линия. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. При реализиране на инвестиционното предложение /строителство и експлоатация/ нивата на шум и вибрации ще бъдат с локален характер и под допустимите норми. ИП не е свързано с генерирането на топлинни, електромагнитни и

йонизиращи лъчения. Не се очакват неорганизиран емисии на вредни вещества във въздуха - изгорели газове от работната техника, която е със слаба интензивност и краткотрайно въздействие в рамките на площадката. Очаква се на площадката да се генерират само неопасни отпадъци от изпълнение на строително-монтажните дейности: строителни отпадъци и битови отпадъци от работещите на строителния обект. Те ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси. Територията на инвестиционното предложение не засяга обекти от културно историческото наследство.

Подходът към поземления имот ще бъде посредством съществуващ селскостопански път.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони, на 1,600 - 2,300 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, Съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕС) с мощност 40 MW и капацитет 160,48 MWh и Повишаваща подстанция», в УПИИ III (ПИ с идентификатор 12259.645.53), землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „СОЛАР ВР 1“ ООД, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,