



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-1-ОС-П/2025г.

За инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 30606.4.57 по КККР на с. Згориград , община Враца“, с възложител: Илия Каменов, с. Згориград, общ. Враца, е внесено в РИОСВ – Враца уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007г., изм и доп. Бр. 94/2012г.)*, с вх. №ОВОС-ЕО-12/06.01.2025 г.

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда в п.и. с идентификатор 30606.4.57 по КККР на с. Згориград , м. КРАВЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 4021 кв. м. да се изгради жилищна сграда със застроена площ 180 кв.м.

ИП е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, с цел жилищно строителство.

Предвидено е и изграждането на път за достъп, който е неразделна част от инвестиционното намерение и одобряването на подробен устройствен план. Посоченият в информацията имот с идентификатор 30606.4.2, общинска публична собственост, /ведомствен път/, който ще се ползва за достъп, както е видно от приложената скица не достига до имота, обект на инвестиционното предложение, което предполага неговото удължаване през съседен имот.

Така заявено инвестиционното предложение не попада/не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **попада** в границите на **Природен парк «Врачански балкан»** обявен със Заповед №. 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите.

Съгласно действащият План за управление на Природен парк „Врачански Балкан“ утвърден с Решение № 750/14.10.2011 г. на Министерски съвет и съгласно картата на проектното и функционално зонироване на територията на парка, неразделна част от *Плана*, имот с идентификатор 30606.4.57 е **част от зона 2. II. „Територии с висока консервационна значимост за флора, фауна и микота”, подзона 2.П.6 „Кравя”**.

Относно ИП е представено становище на ДПП „Врачански Балкан“ с изх. №ДПП04-00027/10.01.2025 г., входирано в РИОСВ – Враца с №ОВОС-ЕО-12(2)/10.01.2025г.

Имотът, на чиято територия е предвидено да се изгради жилищната сграда **попада** и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 - **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици,



обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди, предвид което съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

При извършената **проверка за допустимост** по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че:

- инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитени зони BG0002053 „Врачански Балкан” и BG0002053 "Врачански Балкан", определени със заповедите за обявяването им;

- спрямо режимите на ПП „Врачански балкан“, определени с Плана за управлението му, **ИП е недопустимо:**

За зона **2.П.** „Територии с висока консервационна значимост за флора, фауна и микота”, в частност за територията на подзона **2.П.6 „Кравя”** в която попада ИП, **са забранени всички дейности и действия**, свързани със строителство (в т.ч. строителство на сграда за жилищни нужди), с изключение на „*Строителство и поддържане на съоръжения с цел осъществяване на природозащитни, поддържащи, направляващи, регулиращи и възстановителни дейности за видове, съобщества, екосистеми, хабитати, включително за противоерозионни и противопожарни мероприятия, изграждане на съоръжения за преминаване на животни, електропреносни съоръжения, както и за управление на водите, с изключение на корекции на водни течения*“

За посочената територия са в сила и следните условия, въведени с ПУ:

„Да не се извършва строителство, извън съществуващите към 01. 01. 2007 г. граници на населените места и селищни образувания, освен на пречиствателни съоръжения, укрепване на свлачища, ремонт на съществуващи сгради и съоръжения“;

„Да не се извършва изграждане или разширяване на инфраструктура и съоръжения (включително на спортни центрове, рекреационни, спортни и увеселителни съоръжения, курортни и вилни зони, голф игрища и др.), свързани с нарушаване целостта и микроклимата на ливадите, пасищата и горите“

Предвид гореизложеното, инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилна къща“ в имот с идентификатор 30606.4.57, м. „Кравя” в землището на село Згориград, община Враца **е в противоречие** с общите и специални режими за територията на Природен парк „Врачански балкан“, вследствие на което същото **е недопустимо за реализация.**

Отстраняване на недопустимостта не е възможно предвид изрично посочените в ЗЗТ и ПУ на природния парк забрани.

Във връзка с горното, на основание **чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка **чл.12, ал. 4**, чл. 6а, т. 2 и **§ 2 от Допълнителните разпоредби** на същата, както и представената писмена документация от вносителя,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. №ОВОС-ЕО-12/06.01.2025 г. на РИОСВ – Враца, за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 30606.4.57 по КККР на с. Згориград , община Враца“, с възложител: Илия Каменов, с. Згориград, общ. Враца.

Прекратяването на процедурата се основава на констатираната недопустимост на предвиденото инвестиционно предложение спрямо режима на Природен парк „Врачански балкан“, определен със ЗЗТ и Плана за управлението му, и по-конкретно на наличните забрани за подзона 2.П.6 „Кравя“, на чиято територия попада ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.01.2025 г.