



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО

Г-Н ЕМИЛ

ЦВЕТКОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за ИП «Изграждане на нискоетажни, еднофамилни жилищни сгради в п.и. с идентификатор 30606.10.50 в м. Гарванец, земл. С. Згориград, общ. Враца»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-492/.....10.2025г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Съгласно представената информация, ИП предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради. ПИ с идентификатор 30606.10.50 в м. Гарванец, земл. с. Згориград, общ. Враца, на чиято територия ще се реализира ИП е Урбанизирана територия, с НТП: Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ 3989 кв. м.

Видно от цитираното намерение, е, че ще бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота, съответно „за жилищно строителство“.

Така заявеното ИП и предвидените с него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **попада** в границите на **Природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934 от 22.07.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр. 73/2003). Имотът попада в Зона VII. "Зона за устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси", съгласно Плана за управление (ПУ) на ПП, утвърден с Решение № 750 от 14.10.2011 г. (ДВ, бр. 82/2011г).

Имотът, предмет на ИП **попада** и в границите на защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на дейности на Природен парк „Врачански балкан“, определен със *Закона за защитените територии*, заповедта за обявяването му и ПУ;

- режима на дейности на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на трайно ползване на имота, предвид което, съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитената зона.

На основание чл.11, ал. 2 от *Наредбата за ОС* (обн. ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.94/2012 г.), предвид това, че информацията в уведомлението е непълна и недостатъчна за произнасяне от компетентния орган, е необходимо да представите следната допълнителна информация:

- да се поясни кога и на какво основание е променено предназначението на имота в урбанизирана територия, като се приложат наличните в тази връзка документи от компетентни институции;

- да се уточни брой на предвидените за изграждане жилищни сгради; застроена площ и разгъната застроена площ /РЗП/ на всяка от тях;

- вид на конструкцията и описание на строителните дейности;

- ще се изгражда ли допълнителна техническа инфраструктура;

- как ще се третирали формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води.

За издаване на Решение от РИОСВ-Враца за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, възложителят следва да заплати такса в размер на 280 лв./двеста и осемдесет лева/ и да представи информация за начина и датата на заплащане на дължимата такса в размера, съгласно чл. чл. 22, ал. 1 на *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ/ обн. ДВ бр. 79/2007г., посл. изм. ДВ бр. 39/2011г./*.

Банкова сметка на РИОСВ Враца: IBAN BG70UBBS80023106174708, BIC код на банката е: UBBSBGSF, ОББ-АД клон Враца.

Таксата може да се заплати и в сградата на инспекцията, чрез ПОС терминално устройство.

С уважение,