



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ВЕЛИН ЯВОРОВ ДЖИДЖЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СКАЙ КЛУБ“ ЕООД
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 5
С. ТИПЧЕНИЦА
ОБЩ. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Модернизация и повишаване на енергийната ефективност на „Винарна Типченица“, включващо покупка на технологично оборудване и разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация с мощност 52kWp чрез добавяне на локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет до 125kWh“, в поземлен имот с идентификатор 72432.501.698 по КККР на с. Типченица, общ. Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖИДЖЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-134/14.02.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Модернизация и повишаване на енергийната ефективност на „Винарна Типченица“, включващо покупка на технологично оборудване и разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация с мощност 52kWp чрез добавяне на локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет до 125kWh“, в поземлен имот с идентификатор 72432.501.698 по КККР на с. Типченица, общ. Мездра“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, настоящото ИП ще се реализира на територията на съществуваща „Винарна Типченица“, находяща се в ПИ с идентификатор 72432.501.698, вид територия: Урбанизирана, НТП За хранително-вкусовата промишленост, площ 5414 кв. м, ул. „Иван Йончев“ №34 по КККР на с. Типченица, общ. Мездра, обл. Враца.

За повишаване на енергийната ефективност на винарната, с ИП се предвижда добавяне на локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет до 125kWh, необходимо за разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация. Предвижда се доставка и монтаж на следните компоненти, необходими за инсталацията на съоръжението за съхранение на енергия:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- доставка, монтаж и настройка на система за съхранение на енергия до 125KWh, включваща батерийни модули, модули за управление, метална стойка – 1 комплект;
- доставка, монтаж и настройка на батериен хибриден инвертор с мощност 50kW – 1 бр.;
- преработка на табло РТ ФЕЦ съгласно чертеж - 1 комплект;
- доставка и монтаж на Кабел САВТ 5x35 мм² – 15 м;
- доставка и монтаж на комуникационна инсталация за пренос на данни – 1 комплект;
- система за техническо измерване на произведената и потребена енергия, включваща три броя токови трансформатори и един брой смарт електромер – 1 комплект;
- направа на заземителна инсталация на системата за съхранение на енергия, инвертора и всички метални компоненти на системата – 1 комплект;

Батерийните модули и батерийният хибриден инвертор ще бъдат монтирани в обособени за целта съществуващи помещения в сутерена на сграда „Склад-винарска изба“ с идентификатор 72432.501.698.1, които представляват съответно помещение за батерии и резервни части за фотоволтаични панели от 15.2 кв.м и инверторно помещение с площ от 8.0 кв.м.

За нуждите на съществуващата в имота винарска изба ще бъде закупено следното технологично оборудване: пневматична преса SMART PRESS SPC 50 1 – 1 бр.; автоматичен моноблок за гравитационно пълнене в стъклени бутилки и затапване с коркова тапа или алуминиева винтова капачка – 1 бр.; френски бъчви 228 л – 42 бр.; френски бъчви 300 л – 6 бр.; стойки за бъчви – 24 бр.; бокс палети за отлежаване на бутилки -10 бр.

По отношение на производството на вино и дейността на „Скай Клуб“ ЕООД не се предвижда промяна на основните технологични процеси.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда. Генерираните отпадъци, в т.ч. строителните отпадъци, които ще бъдат в незначителни количества, ще бъдат депонирани на място определено от кмета на община Мездра.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположената защитена зона е BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на

природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Модернизация и повишаване на енергийната ефективност на „Винарна Типченица“*“, включващо покупка на технологично оборудване и разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация с мощност 52kWp чрез добавяне на локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет до 125kWh“, в поземлен имот с идентификатор 72432.501.698 по КККР на с. Типченица, общ. Мездра“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,