



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ПЕТЪР ПЕТРОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1006.120 по КККР на гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-108/06.02.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-108-(2)/10.02.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1006.120 по КККР на гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1006.120 с трайно предназначение на територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 618 кв. м, с адрес: ул. „Бистрица“, кв. Бистрец по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Предмет на ИП е изграждане на еднофамилна жилищна сграда по традиционен способ (стоманобетонена конструкция, стени с тухли, покрив с керемиди и т.н.), със застроена площ около 110 кв. м и разгъната застроена площ около 220 кв.м. Предвидено е ниско застрояване до 10 м.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на населеното място, без необходимост от изграждане на допълнителни съоръжения, стълбове или други. Имота е захранен с вода, за което има открита партида и водомер на експлоатационното дружество.

ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на територията.

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на ИП ще бъдат третираны съгласно нормативните изисквания на ЗУО. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано промяна на съществуващата или изграждането на нова пътна инфраструктура. При реализацията на ИП не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявено инвестиционното предложение **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите па Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка па въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имот с идентификатор 12259.1006.120 **попада** на територията на защитена зона от мрежата Natura 2000 - **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейности в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът, в който ще бъде реализирано заявеното ИП не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в защитената зона. Очакваното безпокойство в резултат на антропогенното въздействие при изграждане на жилищната сграда ще е краткотрайно, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие, следствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им; не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до влошаване състоянието на местообитания и видове.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на еднофамилна жилищна сграда*“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1006.120 по КККР на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,