



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н БЛАГОЙ ТОДОРОВ ГЕНАДИЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ДОМУМ РЕГИАНУМ ИНКУТИО“ ЕООД  
КВ. СИМЕОНОВО, УЛ. БАЛЕВИ ЛИВАДИ 8А  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: Изграждане на комплекс от редови жилища с гаражи и КПП в УПИ XVIII-85, кв. 67, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца с възложител: „Домум регианум инкутио“ ЕООД

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНАДИЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-86/30.01.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на комплекс от редови жилища с гаражи и КПП в УПИ XVIII-85, кв. 67, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда частично разчистване на упи XVIII-85 от съществуващите постройки, настилки и ограда в началото на строителния процес (част ще се използва временно) и напълно – до края на строителството на комплекса. Предвижда се изграждане на 5 редови триетажни жилища, всяко с гараж за 2 паркоместа, едноетажна сграда с помещения за охрана и склад, ажурна ограда, озеленяване – свързани в комплекс. Площта на ПИ с идентификатор №37798.502.85, в който ще е разположен комплекса е 1435 кв.м, НТП: Ниско застрояване (до 10 м.), с предвидени ЗП от 480.53 кв.м и РЗП-1672.73 кв.м. Достъпът за автомобили и живущите е от ул. Лозенград по вътрешна алея до жилищата и гаражите, предвижда се присъединяване на комплекса към съществуващите улични водопровод, канализация и електроснабдяване.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси.

При изпълнението на ИП образуваните строителни отпадъци ще бъдат извозени на необходимите за това места.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква формиране на отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г. ), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение Изграждане на комплекс от редови жилища с гаражи и КПП в УПИ XVIII-85, кв. 67, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**