



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ

ЙОЛОВ

ГР. ВРАЦА

ЧРЕЗ
Г-ЖА ТАТЯНА
Г-ЖА ВИОЛЕТА
УПЪЛНОМОЩЕНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ

ЯНКУЛОВА,
ПОПОВА

Относно: *Инвестиционно предложение за: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-383, 12259.1015.440, кв. 242 на ж.к. „Подбалканска“, ул. „Подбалканска“ № 39, гр. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-569/04.12.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-383, 12259.1015.440, кв. 242 на ж.к. „Подбалканска“, ул. „Подбалканска“ № 39, гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1015.440, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м), площ 352 кв. м по КККР на гр. Враца, общ. Враца с адрес: улица „Подбалканска“ № 39. Поземленият имот е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт за собственост № 127, том 9 рег. № 3286 от 22.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията гр. Враца.

Предмет на ИП е свързано застрояване на съществуващ калкан между УПИ XIII-383 и УПИ XIV-384 кв. 242, по плана на ж.к. „Подбалканска“, гр. Враца. Имотът е водоснабден и включен към съществуващата канализация. Електроснабдяването се осъществява от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуваща улица „Подбалканска“. Обектът е в район с действаща регулация. Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Не се очакват вредни вещества и емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

При строителството на обекта сформиранияте смесени отпадъци от строителни материали ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за строителни отпадъци). Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци..

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ ХП-383, 12259.1015.440, кв. 242 на ж.к. „Подбалканска“, ул. „Подбалканска“ № 39, гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,