



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-548-[1]/09.01.2025

ДО
Г-ЖА ТАТЯНА

ЛОЗАНОВА

ГР.ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на 3 броя жилищни сгради за сезонно обитаване в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.152, м. „Големо Крайще“, Врачански лозя в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с възложител: Татяна Алипиева Лозанова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛОЗАНОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-548/27.12.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на 3 броя жилищни сгради за сезонно обитаване в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.152, м. „Големо Крайще“, Врачански лозя в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда след промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.1128.152, с площ 2419 кв.м., с начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих; категория на земята – седма, изграждане на 3 броя жилищни сгради, с площ на всяка с около 140 до 160 кв.м. на два етажа.

Строителството ще бъде в по-голямата си част масивно, като някои елементи ще бъдат от сглобяем тип, дълбоки изкопи не се предвиждат, ще има фундаменти не по дълбоки от 1 метър, като най-вероятно ще са само за носещи колони. Имотът е захранен с електрическа енергия. Вода за битови нужди ще се осигури чрез големи съдове, които ще се пълнят от мобилна цистерна, а питейната вода - чрез автомати за минерална вода. Изкопаемите земни маси ще се използват за обратно засипване.

Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на бъдещият обект.

Не се предвижда промяна или изграждане на допълнителна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Генерираните отпадъци ще се третираат, извозват и депонират на определено за целта място за строителни отпадъци, а за смесените битови отпадъци ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват до депо от обслужващата фирма.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 2,000 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на 3 броя жилищни сгради за сезонно обитаване в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.152, м. „Големо Крайще“, Врачански лозя в землището на гр. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

09.01.2025

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV