



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА**

**ДО**  
**Г-ЖА ВИОРИКА ЦВЕТАНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА “ЕН ДИ ПИ ГРУП” ЕООД**  
**УЛ. “ИВАН ВАЗОВ” №55**  
**ГР. ОРЯХОВО**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на съществуващи помещения в “Магазин за облекло” в гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца“ с възложител: Виорика Цветанов

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТАНОВ,**

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. №ОВОС-ЕО-524/18.12.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Вътрешно преустройство на съществуващи помещения в “Магазин за облекло” в гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда преустройство на три броя самостоятелно обособени помещения, находящи се на първо ниво на двуетажна жилищна сграда в Магазин за облекло в УПИ П-791, кв.52, гр. Оряхово, п.и. с идентификатор 54020.503.791 на ул. “Коста Лулчев” №12. С инвестиционен проект се предвижда обособяване на три търговски помещения, като две от тях ще се свързват с отвор 100/200 см., който ще се отвари в тухлен зид. Третото помещение ще е самостоятелно, с отделен вход откъм ул.“Коста Лулчев”, на ниво терен. Конструкцията ще е стоманобетонова с плоча, греди и тухлени оградащи стени. Конструкцията на двата обекта е монолитна, с оградащи и преградни тухлени стени. Промяната на предназначението на помещенията не предвижда никакви промени в плановата схема, нито конструкцията на сградата. В обекта ще се обособят следните помещения и зони: търговско помещение със зона за консултации с клиентите, работно бюро, изложбени стелажи.

Площта на търговската част е изцяло на едно ниво, което осигурява безпрепятствен достъп за хора с увреждания. За преодоляване на двете външни стъпала при необходимост ще се ползва подвижна рампа, която ще се съхранява в обекта.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



нова техническа инфраструктура и не се предвижда ползване на взрив..

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на природни ресурси.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на отпадъци.

Отпадъчните води от съществуващия санитарен възел са включени в градската канализация по ул. "Коста Лулчев".

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 "Остров" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението** (извън защитени зони) и **характера** на предвидената дейност, при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, вкл. върху най-близо разположената защитена зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващи помещения в “Магазин за облекло” в гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**