



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ КРАСИМИРОВ ЦЕНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕН ТРЕЙД – 2023“ ЕООД  
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 37  
С. ЗГОРИГРАД  
ОБЩ. ВРАЦА

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) за „Вътрешно преустройство на ресторантска част и присвояване на тераса в хотелски к-с „Хъшове“, в ПИ с идентификатор 55070.62.3, в местност „Копана могила“, с. Паволче, общ. Враца, с възложител „ЕН ТРЕЙД – 2023“ ЕООД*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-518/16.12.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на ресторантска част и присвояване на тераса в хотелски к-с „Хъшове“, в ПИ с идентификатор 55070.62.3, в местност „Копана могила“, с. Паволче, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 55070.62.3, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 19997 кв. м, в местността „Копана могила“ по КККР на с. Паволче, общ. Враца.

Инвестиционно предложение предвижда присвояване на съществуваща тераса в хотелски к-с „Хъшове“ с цел увеличаване на капацитета на използваемата площ към съществуващ ресторант. Терасата е на две нива, поради което се предвижда изравняване, чрез насип в по-ниската ѝ част. Предвиждат се стоманена конструкция и сандвич панели за покриването ѝ. Фасадата ще е изцяло остъклена с цел максимално осветяване на помещението.

Сградата, където се намира терасата е масивна, съществуваща с носеща стоманобетонена конструкция, която ще остане без изменение. Достъпа е от съществуваща стълба, която се обезопасява с парапет. С присвояването на терасата се оптимизира ползването на пространствата около обособените помещения в комплекса – лоби, ресторант и конферентна зала.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда. За нуждите на хотелския комплекс се използва водоснабдяване от съществуваща градска ВиК мрежа (съществуващо захранване), както и съществуващо ел. захранване. Не се предвижда формиране на отпадъци при изграждането на обекта. Отпадните води от комплекса са от битов характер, които са заустени в съществуваща канализация.

ПИ с идентификатор 55070.62.3 **попада** в границата на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* - **природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003г.). Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление (ПУ, приет с Решение №750/14.10.2011 г. на МС), имотът **попада** в Зона VI. „Зона сгради и съоръжения“, подзона VI.1. „Урбанизирани центрове за отдих и туризъм“ – точка VI.1.6. „Хъшове“.

Посочения в уведомлението имот **попада** и на територията на защитени зони от мрежата Натура 2000: **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидените с ИП дейности свързани с вътрешно преустройство на ресторантска част, чрез присвояване на тераса на съществуваща сграда са допустими спрямо:

- режима па природен парк „Врачански балкан“, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и с Плана за управлението му;
- режимите на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Представено е становище от Дирекция на Природен парк „Врачански Балкан“ с изх. № ДПП04-00449/30.12.2024 г. (копие, от което Ви предоставям за сведение), съгласно което заявеното ИП не е в противоречие с Плана за управление на природния парк.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящото ИП е свързано единствено с ремонт на съществуваща сграда - хотелски к-с „Хъшове“, без да се променя начина на трайно ползване на сградата. Имотът, в който е разположен обекта не представлява природно местообитание или местообитание на животински видове, предмет на опазване в защитената зона. Очакваното безпокойство в резултат на антропогенното въздействие върху видовете, обитаващи района, от наличието на хора и техника по време на ремонтните дейности ще е краткотрайно, временно и обратимо, и няма вероятност да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им; не се очакват емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване в състоянието на местообитания и видове.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**

**въздействие** върху защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Вътрешно преустройство на ресторантска част и присвояване на тераса в хотелски к-с „Хъшове“, в ПИ с идентификатор 55070.62.3, в местност „Копана могила“, с. Паволче, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

На основание т. II от Заповед № РД-561/01.08.2023 г. на министъра на околната среда и водите, във връзка с чл. 13 от Закона за защитените територии и § 7 от Допълнителните разпоредби към същия, РИОСВ - Враца съгласува дейностите по посоченото по-горе ИП, което ще се реализират в границите на ПП „Врачански балкан“, при следните условия:

- строителните дейности да се ограничат само в границите на обекта, представляващ съществуващ хотелски к-с „Хъшове“, без промяна на застроената площ и РЗП на съществуващата сграда.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**Приложение:** Копие на писмо от Дирекция на Природен парк „Врачански Балкан“ с изх. № ДПП04-00449/30.12.2024 г.

**С уважение,**