



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ” № 6
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. № 3200-253/30.10.2025 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 12259.1023.218.4, гр. Враца, ул. „Генерал Леонов“, № 94“ с възложител: община Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-515/30.10.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 12259.1023.218.4, гр. Враца, ул. „Генерал Леонов“, № 94“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност на съществуваща многофамилна жилищна сграда, частна собственост, с идентификатор 12259.1023.218.4, гр. Враца, ул. „Генерал Леонов“, № 94.

Общата разгъната застроена площ на сградата е 4611,93 кв.м., с 13 надземни етажа, 52 жилища, стоманобетонна конструкция, изпълнена по система едроплощен кофраж. Предвидените дейности включват: демонтиране на съществуващата топлоизолация; ремонт на покрив; топлоизолация на външни стени, под, включително над сутерен и под/над отворени пространства; смяна на дограма; смяна на металните парапети на терасите; подмяна на електрическата инсталация и осветителните тела в общите части; възстановяване на мълниезащитна инсталация.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци.



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Строителните отпадъци ще бъдат разделно събирани и предадени на лицензиран оператор. Битовите отпадъци ще се извозват по съществуващата система за сметосъбиране на Община Враца.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 12259.1023.218.4, гр. Враца, ул. „Генерал Леонов“, № 94“, гр. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,