



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-ЖА АНТОАНЕТА НЕДКОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„АНТОАНЕТА НЕДКОВА-1“ ЕООД
Ж. К. ”КАЛОЯН” № 2, ВХ. А, ЕТ. 2, АП. 6
ГР. БЯЛА СЛАТИНА
ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Жилищно строителство, магазини и офиси – ново строителство“, в п.и. с идент. 37798.512.442, УПИ II, кв. 252, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, с възложител: „Антоанета Недкова-1“ ЕООД, гр. Бяла Слатина.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДКОВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-491/05.12.2024 г. на РИОСВ-Враца и коригирано уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-491-(1)/18.12.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство, магазини и офиси – ново строителство“, в п.и. с идент. 37798.512.442, УПИ II, кв. 252, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с разгъната застроена площ (РЗП) – 6930 кв.м., включваща подземни гаражи, партерен етаж за магазини и офиси, два етажа жилищни апартаменти, както и прилежаща инфраструктура – паркинг и озеленяване.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



ИП ще се реализира в п.и. с идент. 37798.512.442, УПИ II, кв. 252, ул. „Васил Коларов“, с площ 1486 кв. м., урбанизирана територия със смесен начин на трайно ползване, в земл. на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

ИП предвижда изкопни дейности за изграждане на сградата и за свързване към ВиК и ел. мрежите. Не се предвиждат взривни работи.

Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството не се предвижда формиране на отпадъчни води, а при експлоатацията обектът ще бъде присъединен към канализационната мрежа на града.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – имотът граничи с улица.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 800 м, е ВГ0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство, магазини и офиси – ново строителство“, в п.и. с идент. 37798.512.442, УПИ II, кв. 252, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание:

Съгласно изискванията на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* е необходимо да се изготви План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) за строеж с РЗП над 700 кв. м. и/или изграждане на линейни мрежи (в областта на водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването и др.) над 1500 линейни метра в урбанизираните територии.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,