



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н РОСЕН ЖЕКОВ ДОБРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО

На Ваш изх. №32.00-102/03.10.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за “Инженеринг (проектиране, авторски надзор, СМР) за основен ремонт на сграда с идентификатор 54020.501.605 (1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 8, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26), находяща се на ул. „Арх. Димитър Цолов” № 100, гр. Оряхово, общ. Оряхово*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-484/07.10.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за “Инженеринг (проектиране, авторски надзор, СМР) за основен ремонт на сграда с идентификатор 54020.501.605 (1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 8, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26), находяща се на ул. „Арх. Димитър Цолов” № 100, гр. Оряхово, общ. Оряхово, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 54020.501.605, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за здравеопазване, площ 42227 кв. м. по КККР на гр. Оряхово, общ. Оряхово, намиращ се на административен адрес: гр. Оряхово, ул. “ Арх. Димитър Цолов” № 100.

Настоящото ИП е свързано с извършване на ремонт на покрив и вътрешни ремонтни дейности. Основните дейности, които са предвидени за изпълнение са: демонтаж и сваляне на керемиди, водосточни тръби, улици, стара летвена обшивка, билни капаци и дъсчена обшивка; направа на летвена скара за керемиди; монтаж на керемиди, капаци, водосточни тръби, челни дъски и улици; монтаж на гипсокартон на таван и боядисване; измазване на комин.

При изпълнението на инвестиционното предложение се предвижда образуване на строителни отпадъци, които ще бъдат почистени и извозени до депо за строителни отпадъци.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъци, отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, са BG0000334 „Остров“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 17/2021 г.) и BG0000614 „Река Огоста“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/02.05.2023г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.42/2023 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *“Инженеринг (проектиране, авторски надзор, СМР) за основен ремонт на сграда с идентификатор 54020.501.605 (1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 8, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26), нахождаща се на ул. „Арх. Димитър Цолов” № 100, гр. Оряхово, общ. Оряхово, преценката* на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,