



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н РОСЕН ДОБРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО
УЛ. „АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ” № 15
ГР. ОРЯХОВО

На Ваш изх. № 32.00-101/03.10.2025 г.

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение: „Инженеринг (проектиране, авторски надзор, строителен надзор, СМР) НЧ „Развитие-70“, с. Горни Вадин, общ. Оряхово, обл. Враца, с възложител: община Оряхово.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-483/07.10.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение Инженеринг (проектиране, авторски надзор, строителен надзор, СМР) НЧ „Развитие-70“, с. Горни Вадин, общ. Оряхово, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение е ново и предвижда ремонт на покрив и вътрешни ремонтни дейности на НЧ „Развитие-70“ в с. Горни Вадин на ул. „Георги Димитров“ № 11. Основните процеси включват: демонтаж и сваляне на керемиди; демонтаж водосточни тръби; демонтаж на улици; демонтаж на стара летвена обшивка; демонтаж на билни капаци; доставка и подмяна на дъсчена обшивка; направа на летвена скара за керемиди; монтаж на капаци; обшивка и улами от поцинкована ламарина; доставка и монтаж на улици; монтаж на водосточни тръби; доставка и монтаж на челни дъски; измазване на комин; монтаж и демонтаж на скеле; доставка и монтаж на гипсокартон; латексово боядисване на таван; почистване и извозване до депо на стойтелни отпадъци.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



При реализацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква формиране на отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположената защитена зона, е BG0000334 "Остров" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Инженеринг (проектиране, авторски надзор, строителен надзор, СМР) НЧ „Развитие-70“, с. Горни Вадин“, общ. Оряхово, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,