



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н ДЕЯН ЦВЕТОМИРОВ ХАДЖИДРИЗОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ФКВ ПАРАДАЙС 2022“ ЕООД  
УЛ. „КОМ“ № 2  
ГР. МИЗИЯ  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за: „Сватбен комплекс – зала за събития, външно барбекю на въглища и складове и тоалетни, разположени в УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца“ с възложител: „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, гр. Мизия

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИДРИЗОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-467/27.11.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Сватбен комплекс – зала за събития, външно барбекю на въглища и складове и тоалетни, разположени в УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца“ с възложител: „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, гр. Мизия, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Сватбеният комплекс ще се изгради в урегулиран поземлен имот XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, с площ 3630 кв.м., собственост на „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД и попада в устройствена зона за обществено обслужване, с предназначение за обществено обслужване и търговия. В имота вече има изградени сграда за „кафе-аперитив“, игрална зала и малък басейн. Настоящото ИП е за изграждане на една зала за събития, външно барбекю и две складови сгради, които да обслужват залата за събития.

Предвижданията са да се изгради една сграда за събития с площ приблизително 1000 кв.м., в която да се провеждат тържества, като сградата се състои от високо и ниско



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



тяло. Високото тяло е за провеждане на събитията и настаняване на гостите, а ниското тяло е с обслужваща функция – разполага с тоалетни и разливна, в която да се разпределя храната от кетъринга за гостите на събитието.

Външното барбекю се предвижда да обслужва клиентите на басейна през времето, когато няма събития в залата. То е проектна площ около 50 кв.м. и единствено ще предлага скара на дървени въглища и бутилирани напитки.

Двата склада, с приблизителна площ от 100 кв.м. за всеки, ще обслужват залата за събития и басейна, като в тях ще се складират предимно мебели и инвентар. За обслужване на басейна се предвиждат 2 външни тоалетни.

Предвижда се, за обслужване на сградите, да се изгради и външен паркинг за приблизително 30 автомобила. За облагородяване на средата, новата зала и съществуващия басейн ще се отделят чрез високо дървесно и храстово озеленяване.

Материали, които са необходими за реализирането на строежа, ще бъдат доставяни от лицензирани фирми в готов вид. Предвижда се залата да бъде със сглобяеми стоманобетонни елементи за високото тяло и монолитна стоманобетонна конструкция за ниското тяло. Барбекютото и складовете ще бъдат от метални профили и термопанели. За изграждане на конструктивните елементи на сградите ще се използват ограничени количества пясък, баластра и цимент, които ще бъдат доставени от обслужващите района бетонови възли.

Реализирането на инвестиционното намерение не предполага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До площадката има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна. УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца има лице на 2 улици, като входът за пешеходци е от главния път, а автомобилния достъп е от второстепенна улица

За задоволяване на нуждите от електрическа енергия на търговския комплекс не се налага изграждане на трафопост. Външните връзки се ограничават до водопровод, канал и кабелна линия, които вече са изградени. Необходимите водни количества, предимно за битови нужди на строителния персонал, ще бъдат осигурени от местния ВиК оператор. В проекта се предвижда изграждане на връзка с водопроводната мрежа, тъй като имотът е в урбанизирана територия и има наличен уличен водопровод. За питейни нужди ще бъде използвана бутилирана трапезна и минерална вода.

В сградите не се предвижда подземно ниво. Изкопни работи ще има само за фундаментите. Земните маси ще бъдат временно съхранявани в границите на имота и използвани за обратно насипване. Хумусния слой ще бъде отделен и съхраняван в границите на имота, и ще се използва при рекултивацията на терена и при реализирането на предвижданията към проекта.

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строително-монтажните работи.

По време на изграждането на обекта се очаква незначително замърсяване на въздуха и генериране на шум от транспорта и строителната механизация, което ще бъде локално и краткотрайно. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на наднормени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

За реализацията на ИП не е необходимо водовземане за питейни, промишлени и други нужди. По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадъчни води. ИП не е свързано със заустване на отпадъчни води.

Реализацията на ИП не е свързана с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества при които е възможен контакт с води.

Генерираните по време на изграждането на обекта отпадъци ще се управляват съгласно ЗУО.

ИП не предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС ) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км, са: ВГ0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г. ), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г. ) и ВГ0000614 "Река Огоста" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 322 от 02.05.2023 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.42 от 12.05.2023 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Сватбен комплекс – зала за събития, външно барбекю на възлища и складове и тоалетни, разположени в УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца“ с възложител: „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, гр. Мизия, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**