



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ПЛАМЕН САРПИОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СЕРПИО“ ООД
БУЛ. "МИТО ОРОЗОВ" №28
ГР.ВРАЦА

Относно: *Инвестиционно предложение за „Разширение на автомивка „СЕРПИО“ в УПИ I-296, кв. 21 /п.и. 12259.1021.296/ по плана на Промислена зона гр. Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САРПИОНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-465/24.09.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Разширение на автомивка „СЕРПИО“ в УПИ I-296, кв. 21 /ПИ 12259.1021.296/ по плана на Промислена зона гр. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, настоящото ИП ще се реализира в собствен на възложителя имот УПИ I-296, кв. 21, с площ 4469 кв.м, бул. „Мито Орозов“ №28, по плана на Промислена зона гр. Враца.

С ИП се предвижда разширение на съществуващо изградена автомивка на самообслужване находяща се в УПИ I-296, кв. 21 /ПИ 12259.1021.296/. Проектът предвижда изграждане на долепена двойна клетка с обща разгъната застроена площ – 85 кв.м. изградена от метална носеща конструкция със стоманобетонов фундамент. Всички преградни вътрешни и външни стени, ще бъдат изградени от топлоизолационни сандвич панели. Не се предвижда изграждане на нови ВиК, ел. трасета, освен сградните отклонения от прилежащата улица. Земната маса отстранена от изкопните работи ще бъде извозена до депо, съгласно действащото законодателство. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат във необходимите шахти и пречиствателни съоръжения, съгласно нормативните изисквания.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Разширение на автомивка „СЕРПИО“ в УПИ I-296, кв. 21 /ПИ 12259.1021.296/ по плана на Промислена зона гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,