



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н РОСЕН ДОБРЕВ

С. СЕЛАНОВЦИ
ОБЩ. ОРЯХОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна смесена сграда - офис и склад“, в п.и. 70723.501.2218 от КП, урегулиран в УПИ V1-2218, в кв.13, с. Селановци, общ. Оряхово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-43/15.01.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна смесена сграда - офис и склад“, в п.и. 70723.501.2218 от КП, урегулиран в УПИ V1-2218, в кв.13, с. Селановци, общ. Оряхово“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация настоящото ИП за изграждане на едноетажна смесена сграда (метално хале) ще се реализира в урегулиран поземлен имот /УПИ/ V1-2218, кв.13, п.и. 70723.501.2218 с площ 933 кв.м по кадастралния план на с. Селановци, общ. Оряхово.

Халето ще бъде изградено върху насип, като основа от несортиран трошен камък. Колоните (гредите) ще стъпят върху монтажни стоманобетонни фундаменти и ще бъдат захванати един към друг с монтажни анкери. Предвижда се в халето да бъдат разположени офис с площ 35,5 кв.м, коридор и складови помещения. Размерите на сградата ще бъдат 14,25 x 18,14 м, с кота при билото 4,50 м и обща разгъната и застроена площ 259 кв.м.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда. При реализацията на ИП не се предвижда формиране на отпадъчни води, отвеждане и заустване в канализационна система. Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще бъдат депонирани на РДНО - Оряхово.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 „Остров“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на едноетажна смесена сграда - офис и склад*“, в п.и. 70723.501.2218 от КП, урегулиран в УПИ VI-2218, в кв.13, с. Селановци, общ. Оряхово“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,