



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ДОДЕВ
Г-ЖА ЛЮДМИЛА ДОДЕВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ в имот с идентификатор 12259.1132.409, м. „Шаровитица“ в землището на гр.Враца, общ. Враца, обл. Враца с възложители: Пламен Додев и Людмила Додева

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДИН ДОДЕВИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-430/06.11.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в имот с идентификатор 12259.1132.409, м. „Шаровитица“ в землището на гр.Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда след промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.1132.409, с площ 2573 кв.м., с начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдых; категория на земята при неполивни условия - седма, изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване на два етажа със застроена площ около 80 кв. м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределение е проектирано на първи етаж да се разположи дневния тракт, включващ входно антре, дневна-столова, кухня с килер,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и санитарен възел.

Предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само заосновите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен.

Не се предвижда използване на природни ресурси нито по време на строителство, нито при експлоатацията на сградата.

Генерираните отпадъци ще се третират, извозват и депонират на определено за целта място за строителни отпадъци, а за смесените битови отпадъци ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват до депо от обслужващата фирма.

Не се предвижда промяна или изграждане на допълнителна инфраструктура.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества.

Ще се генерират битови отпадъчни води във връзка с експлоатацията, който посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони, на 4,100 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,