



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
Г-Н ВЕСЕЛИН ВАСИЛЕВ ВЪЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ВИ ВИ ПАРТНЪРС 2023“ ООД
ОФИС ПАРТЕР
УЛ. „ГЕОРГИ МИНЧЕВ“ 8
ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от редови еднофамилни жилищни сгради в УПИ ХХ, кв. 339, поземлен имот с идентификатор 37798.507.700 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-426/05.11.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за *„Изграждане на комплекс от редови еднофамилни жилищни сгради в УПИ ХХ, кв. 339, поземлен имот с идентификатор 37798.507.700 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“*, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП предвижда изграждане на дванадесет (12 бр.) еднофамилни жилищни сгради в свързано застрояване, в поземлен имот с идентификатор 37798.507.700 (отреден за УПИ ХХ, кв. 339), вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 3535кв. м по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Строителството ще се осъществи поетапно, като на първи и втори етап ще се изпълнят по пет сгради, а на трети етап последните две сгради. Всяка сграда ще е двуетажна без сутерен с размери 6,90/10,35м в план, с обособено дворно място и по две паркоместа. Свързването на сградите към електрозахранване, водоснабдяване и канализация ще се извърши към съществуващи трасета преминаващи пред имота.

От сградите ще се генерира битов отпадък, който ще бъде събиран и извозван от сметосъбиращото дружество. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположената защитена зона, на отстояние над 1,1 км е BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.)

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на комплекс от редови еднофамилни жилищни сгради в УПИ ХХ, кв. 339, поземлен имот с идентификатор 37798.507.700 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,