



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

ДО
РОСИЦА ЙОРДАНОВА НИКОЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „РОСИЦА НИКОЛОВА-ВИКТОРИЯ“
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ЯКИМОВ“, БЛ. 9, ВХ. Б, ЕТ. 5, АП. 28
ГР. МИЗИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на игрална зала за хазартни игри“, находища се в УПИ – IV - 1487, кв. 73, част от имот номер - 501.1487 по регулационния план на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-422/25.08.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на игрална зала за хазартни игри“, находища се в УПИ – IV - 1487, кв. 73, част от имот номер - 501.1487 по регулационния план на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда изграждане на игрална зала за хазартни игри със застроената площ 118 кв. м., на един етаж, находяща се в урегулиран поземлен имот – УПИ – IV - 1487, кв. 73, част от имот номер - 501.1487, по Кадастрален план одобрен със Заповед № 629 от 24.06.1985 г. на ОНС, гр. Враца и Регулационен план № 629 от 24.06.1985 г. на ОНС – Враца на гр. Мизия, ЕКАТТЕ 48043, общ. Мизия, обл. Враца. Имотът е с обща площ 976 кв. м. Възложителят е собственик на имота. Сградата ще представлява игрална зала за хазартни игри, във връзка с което ще се обособят места за игралните автомати, маси и столове, както и места за ползване на ИНТЕРНЕТ. Ще се изгради и санитарен възел. Няма необходимост от нова техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират и извозват за рециклиране от специализирани фирми. Имотът е електрифициран и водоснабден. Отпадъчните води, които ще се отделят, ще се заустват в съществуващата изгребна яма в имота. ИП не е свързано с използване на природни ресурси. Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха. Няма да се използват и/или съхраняват опасни химични вещества.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002). Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, обявена със Заповед № РД-49/ 17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в Държавен вестник, бр. 10 от 0202.2024г).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на игрална зала за хазартни игри“, намираща се в УПИ – IV - 1487, кв. 73, част от имот номер - 501.1487 по регулационния план на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,