



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО
ИЛИЯН

ЛОЗАНОВ

ГР. ВРАЦА

ЕЛЕНА

ПЕТРОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 12259.573.14, местност „Турканица“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, с възложители: Илиян Йорданов Лозанов и Елена Станиславова Петрова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛОЗАНОВ И ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-418/25.08.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 12259.573.14, местност „Турканица“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа, със застроена площ около 120 кв.м. Строителството ще бъде изпълнено чрез стоманобетонова носеща конструкция, тухлени оградящи стени, дървена покривна конструкция с керемидено покритие, и стоманобетониви ивични фундаменти.

Имотът към настоящия момент е със статут на земеделска земя (НТП „Нива“) с трайно предназначение „земеделска“, като в рамките на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението му в жилищна зона Жм – нискоетажно жилищно застрояване. Предвижда се изграждане на прозрачна ограда за обозначаване на границите на имота.

В рамките на реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат предприети действия за присъединяване към електроразпределителната и водопроводна мрежи, за отпадните води при експлоатацията е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма в рамките на имота.



ПАЕ
INTERNATIONAL
TECHNICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Строителни отпадъци ще се събират разделно в подходящи контейнери и ще се извозват от лицензирана фирма.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 12259.573.14, местност „Турканица“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,