



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-415-[1]/08.11.2024

ДО
Г-Н ЧУЛЕВ
Г-ЖА ЧУЛЕВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Смяна на предназначение на част от сграда, състояща се от подобект „За хранене“ и част от подобект „За търговска дейност“ в Ресторант“ в УПИ I, кв.19, сграда с идентификатор 12259.1009.39.6 по плана на гр.Враца, общ. Враца, обл. Враца с възложители: Иво Чулев и Мая Чулева

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДИН ЧУЛЕВИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-415/29.10.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Смяна на предназначение на част от сграда, състояща се от подобект „За хранене“ и част от подобект „За търговска дейност“ в Ресторант в УПИ I, кв.19, сграда с идентификатор 12259.1009.39.6 по плана на гр.Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда обособяване от подобект „За хранене“ и от част от подобект „За търговска дейност“ на нов подобект „Ресторант“, като функционално ще се оформят: зала за посетители; санитарен възел, както и такъв за инвалиди; миялно помещение; бар; кухня; склад и детски кът със ЗП на новопроектираният обект „Ресторант“ – 223 кв.м. и светла височина от 320 см. Общата ЗП на сградата е 353 кв.м. Останалата част от подобект „За производствена дейност“ ще запази предназначението си.

Не се предвиждат изкопни работи.

За осъществяване на ИП ще се използва вода от ВиК мрежата, не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни източници.

Генерираните отпадъци ще се третират, извозват и депонират на определено за целта място за строителни отпадъци.

Не се предвижда промяна или изграждане на допълнителна инфраструктура.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



От дейността не се очакват емисии на вредни вещества.

Ще се генерират битови отпадъчни води във връзка с експлоатацията, който ще се заустват и отвеждат в канализационната мрежа.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*.

Най-близо разположената защитена зона, на 1,100 км, е BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Смяна на предназначение на част от сграда, състояща се от подобект „За хранене“ и част от подобект „За търговска дейност“ в Ресторант“ преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

08.11.2024

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV